

2248152876

Creditreform Halle/Dessau Postfach 110665 06020 Halle



LODA Verwaltungs KG
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Registrierter Inkassodienstleister

Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG
Geschäftsstelle Halle

Ludwig-Wucherer-Str. 79, DE 06108 Halle

Postfach 110665 DE 06020 Halle

Telefon: +49 345 23250-0

Telefax: +49 345 23250-29

E-Mail: inkasso@halle.creditreform.de

Sachbearbeitung: Frau Kowalski

Durchwahl: +49 345 23250-36

Datum: 01.10.2024

Aktennummer: 101017477-1/01/wko

Bitte unbedingt angeben!

Forderung online bezahlen:

<https://www.creditreform.de/service#313>

Sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit haben Sie am 27.09.2024 gegen den durch unser Haus beantragten Mahnbescheid kommentarlos Widerspruch gegen den gesamten dort geltend gemachten Anspruch erhoben.

Es bestehen weder Gründe, die einen Einbehalt des Anspruchs rechtfertigen könnten, noch wurden solche von Ihnen gegenüber unserem Hause vorgetragen. Aus welchem Grund Sie keine Zahlungen leisten, ist uns nicht bekannt.

Da Ihrerseits die Forderung niemals bestritten wurde und Sie bei Fehlen von Einwendungen in dem nunmehr einzuleitenden Klageverfahren zur Zahlung des geltend gemachten Betrages sowie der dadurch entstehenden erheblichen Gerichts- und Rechtsanwaltskosten verurteilt werden, sind für unser Haus Gründe für die Erhebung des Widerspruches nicht nachvollziehbar.

Zur Vermeidung weiterer zu Ihren Lasten gehender Kosten haben wir Sie daher aufzufordern, bis spätestens 11.10.2024 mitzuteilen, welche Einwendungen Sie gegen die Forderung vorzubringen haben, den Widerspruch gegen den Mahnbescheid gegenüber dem zentralen Mahngericht in Staßfurt unter Angabe des Aktenzeichens 24144304508 zurückzunehmen oder die Gesamtforderung in Höhe von 7.802,95 EUR zzgl. der weiter entstehenden Zinsen zu begleichen. Nach fruchtlosem Fristablauf wird unser Haus ohne weiteren Schriftverkehr Zahlungsklage gegen Sie erheben, deren erhebliche Kosten nach einer Verurteilung dann ebenfalls von Ihnen zu tragen wären.

Zu Ihrer Erleichterung und zur Vermeidung von Formfehlern übersenden wir Ihnen anliegend ein vorgefertigtes Schreiben zur Widerspruchsrücknahme, das von Ihnen nur noch unterschrieben direkt an das Amtsgericht Staßfurt gesandt werden muss.

Aufgrund der oben genannten Umstände hoffen wir auf Ihre Einsicht, um die Klageerhebung vermeiden zu können.

Mit freundlichen Grüßen
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG



Mitglied im
Bundesverband
Deutscher
Inkasso-Unter-
nehmen e.V.

HR Stendal A 30454
UST-IdNr.: DE 318019423
Steuer-Nr.: 110/112/24409

Persönlich haftender Gesellschafter:
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack
Komplementär GmbH, Halle
HR Stendal B 25285
Geschäftsführer: Martin Plath, Jörg Noack

Saalesparkasse
IBAN: DE37800537620388319184 SWIFT-BIC: NOLADE21HAL

LODA Verwaltungs KG, Kurfürstendamm 92, 10709 Berlin

AG Aschersleben-Gem. Mahngericht d. Länder
ST, SN, TH
- Mahngericht -
Lehrter Straße 15
39418 Staßfurt

Az.: 24144304508

In der Angelegenheit

immoEffect Immobilienverwaltung GmbH, Reichardtstr. 1, 06114 Halle

gegen

LODA Verwaltungs KG, Kurfürstendamm 92, 10709 Berlin

nehme ich hiermit meinen Widerspruch gegen den Mahnbescheid des Amtsgerichts Staßfurt vom 18.09.202
Aktenzeichen: 24144304508, zurück.

Ort

Datum

Unterschrift / Firmenstempel

2234768411

Creditreform Halle/Dessau Postfach 110665 06020 Halle



LODA Verwaltungs KG
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Registrierter Inkassodienstleister

Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG
Geschäftsstelle Halle

Ludwig-Wucherer-Str. 79, DE 06108 Halle
Postfach 110665 DE 06020 Halle
Telefon: +49 345 23250-0
Telefax: +49 345 23250-29
E-Mail: inkasso@halle.creditreform.de

Sachbearbeitung: Herr Hellfritzsch
Durchwahl: +49 345 23250-26

Datum: 26.08.2024

Aktennummer: 101017477-1/01/mhe

Bitte unbedingt angeben!

Forderung online bezahlen:
<https://www.creditreform.de/service#313>

Letzte außergerichtliche Mahnung

Forderungen der Firma immoEffect Immobilienverwaltung GmbH ab dem
27.09.2023 aus Dienstleistungsvertrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

LEO 29.08.24
SCAN

in oben genannter Angelegenheit mahnten wir Sie bereits wegen einer Gesamtforderung in Höhe von **7.309,31 EUR**. Leider konnten wir bis heute keinen Zahlungseingang feststellen. Sollte nach einer

letzten Frist bis zum 31.08.2024

die Gesamtforderung oder eine angemessene Teilzahlung nicht bei uns eingegangen sein, werden unverzüglich gerichtliche Maßnahmen gegen Sie eingeleitet. Auf die von Ihnen zu tragenden Anwalts- und Gerichtskosten wurden Sie bereits hingewiesen.

Bedenken Sie, dass aus einem gerichtlichen Schuldtitel 30 Jahre vollstreckt werden kann.

Nutzen Sie die letzte Möglichkeit, die Forderung noch außergerichtlich zu begleichen.

Mit freundlichen Grüßen
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG



Mitglied im
Bundesverband
Deutscher
Inkasso-Unter-
nehmen e.V.

HR Stendal A 30454
USt-IdNr.: DE 318019423
Steuer-Nr.: 110/112/24409

Persönlich haftender Gesellschafter:
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack
Komplementär GmbH, Halle
HR Stendal B 25285
Geschäftsführer: Martin Plath, Jörg Noack

Saalesparkasse
IBAN: DE37800537620388319184 SWIFT-BIC: NOLADE21HAL

2222335645

Creditreform Halle/Dessau Postfach 110665 06020 Halle

LODA Verwaltungs KG
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Registrierter Inkassodienstleister

Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG
Geschäftsstelle Halle

Ludwig-Wucherer-Str. 79, DE 06108 Halle
Postfach 110665 DE 06020 Halle
Telefon: +49 345 23250-0
Telefax: +49 345 23250-29
E-Mail: inkasso@halle.creditreform.de

Sachbearbeitung: Herr Hellfritsch
Durchwahl: +49 345 23250-26

Datum: 24.07.2024

Aktennummer: 101017477-1/01/mhe

Bitte unbedingt angeben!

Forderung online bezahlen:
<https://www.creditreform.de/service#313>

Mahnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben von immoEffect Immobilienverwaltung GmbH, Reichardtstr. 1, 06114 Halle, den Auftrag erhalten, mit Ihnen zu klären, weshalb die Forderung vom 27.09.2023 noch offen ist. Eine detaillierte Übersicht entnehmen Sie bitte der beigefügten Forderungsaufstellung. Der ausstehende Gesamtbetrag beläuft sich auf **7.237,50 EUR**.

Sprechen Sie uns an, wenn Sie berechnigte Einwendungen haben oder eine vollständige Zahlung im Moment nicht möglich ist. Gerne können Sie über die oben aufgeführten Adressen Kontakt mit uns aufnehmen. Ansonsten bitten wir um Zahlung an diese Bankverbindung:

Empfänger: Creditreform
Betrag: 7.237,50 EUR

IBAN: DE37800537620388319184
Verwendungszweck:
101017477-1/01/mhe

Bitte bedenken Sie, dass sich die Beurteilung Ihrer Kreditwürdigkeit verschlechtern kann, wenn Sie eine unbestrittene Forderung nicht zahlen.

Sofern Sie die Forderung bis zum 31.07.2024 vollständig bezahlen, beträgt die Geschäftsgebühr 0,5 entsprechend Nr. 2300 Abs. 2 VV RVG gemäß § 13e RDG, §§ 280, 286 BGB, nebst anteiliger Senkung der Auslagenpauschale entsprechend Nr. 7002 VV RVG gemäß §§ 280, 286 BGB. Der Zahlbetrag verringert sich in diesem Fall auf 7.025,20 EUR.

Mit freundlichen Grüßen
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG



Mitglied im
Bundesverband
Deutscher
Inkasso-Unter-
nehmen e.V.

HR Stendal A 30454
USt-IdNr.: DE 318019423
Steuer-Nr.: 110/112/24409

Persönlich haftender Gesellschafter:
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack
Komplementär GmbH, Halle
HR Stendal B 25285
Geschäftsführer: Martin Plath, Jörg Noack

Saalesparkasse
IBAN: DE37800537620388319184 SWIFT-BIC: NOLADE21HAL

Forderungsübersicht

27.09.2023	Dienstleistungsvertrag Vertragsdatum: 21.11.2019, R.-Nr.:598-hv	4.496,34 EUR
	12,12% Zinsen vom 15.10.2023 bis 08.11.2023 (24 Tage) auf die ausstehende Forderung (4.496,34 EUR)	36,33 EUR
	12,12% Zinsen vom 09.11.2023 bis 31.12.2023 (52 Tage) auf die ausstehende Forderung (3.549,32 EUR)	62,14 EUR
	12,62% Zinsen vom 01.01.2024 bis 28.01.2024 (28 Tage) auf die ausstehende Forderung (3.549,32 EUR)	34,84 EUR
	12,62% Zinsen vom 29.01.2024 bis 12.05.2024 (104 Tage) auf die ausstehende Forderung (2.769,15 EUR)	100,96 EUR
	12,62% Zinsen vom 13.05.2024 bis 30.06.2024 (48 Tage) auf die ausstehende Forderung (2.034,04 EUR)	34,23 EUR
	12,37% Zinsen vom 01.07.2024 bis 23.07.2024 (23 Tage) auf die ausstehende Forderung (2.034,04 EUR)	16,08 EUR
28.09.2023	Dienstleistungsvertrag (Rechnung), Vertragsdatum: 21.11.2019, R.-Nr.:599-hv	4.496,34 EUR
	12,12% Zinsen vom 28.10.2023 bis 08.11.2023 (11 Tage) auf die ausstehende Forderung (4.496,34 EUR)	16,65 EUR
	12,12% Zinsen vom 09.11.2023 bis 31.12.2023 (52 Tage) auf die ausstehende Forderung (4.496,34 EUR)	78,72 EUR
	12,62% Zinsen vom 01.01.2024 bis 28.01.2024 (28 Tage) auf die ausstehende Forderung (4.496,34 EUR)	44,13 EUR
	12,62% Zinsen vom 29.01.2024 bis 12.05.2024 (104 Tage) auf die ausstehende Forderung (4.496,34 EUR)	163,93 EUR
	12,62% Zinsen vom 13.05.2024 bis 30.06.2024 (48 Tage) auf die ausstehende Forderung (4.496,34 EUR)	75,66 EUR
	12,37% Zinsen vom 01.07.2024 bis 23.07.2024 (23 Tage) auf die ausstehende Forderung (4.496,34 EUR)	35,53 EUR
09.11.2023	Zahlung vor Abgabe	-1.000,00 EUR
29.01.2024	Zahlung vor Abgabe	-1.000,00 EUR
13.05.2024	Zahlung vor Abgabe	-1.000,00 EUR
24.07.2024	Auskunfts-kosten gemäß §§ 280, 286 BGB	35,00 EUR
24.07.2024	Geschäftsgebühr 0,9 entsprechend Nr. 2300 Abs. 2 VV RVG gemäß §13e RDG, §§ 280, 286 BGB	401,40 EUR
24.07.2024	Pauschale Post-/Telekommunikationsdienstl. entsprechend Nr. 7002VV RVG gemäß §§ 280, 286 BGB	20,00 EUR
24.07.2024	Mahnkosten des Gläubigers	2,50 EUR
24.07.2024	Umsatzsteuer auf 456,40 EUR, der Gläubiger ist nicht vorsteuerabzugsberechtigt.	86,72 EUR
Gesamtsaldo		7.237,50 EUR

Sofern unser Auftraggeber den Anspruch auf Zahlung einer Pauschale gemäß § 288 Abs. 5 Satz 1 BGB geltend gemacht hat, wurde diese Pauschale in der obigen Aufstellung auf die Kosten der Rechtsverfolgung gemäß § 288 Abs. 5 Satz 3 BGB angerechnet.

Übermittlungshinweis

Sofern die Forderung nicht bestritten wird, kann eine Berücksichtigung der Daten über dieses Inkassoverfahren unter den weiteren Voraussetzungen des § 31 Abs. 2 BDSG durch die Auskunftlei Creditreform Berlin Brandenburg Wolfram GmbH & Co. KG, Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 1, DE 10787 Berlin, bei der Ermittlung eines Wahrscheinlichkeitswerts über die Zahlungsfähigkeit und Zahlungswilligkeit erfolgen. Den Gesetzeswortlaut des § 31 Abs. 2 BDSG finden Sie unter www.gesetze-im-internet.de/bdsg_2018/_31.html



Mitglied im
Bundesverband
Deutscher
Inkasso-Unter-
nehmen e.V.

HR Stendal A 30454
USt-IdNr.: DE 318019423
Steuer-Nr.: 110/112/24409

Persönlich haftender Gesellschafter:
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack
Komplementär GmbH, Halle
HR Stendal B 25285
Geschäftsführer: Martin Plath, Jörg Noack

Saalesparkasse
IBAN: DE37800537620388319184 SWIFT-BIC: NOLADE21HAL

Von: Inkasso@halle.creditreform.de
Gesendet: Mittwoch, 24. Juli 2024 09:01
An: Leonread@hotmail.com
Betreff: Akte 101017477 immoEffect Immobilienverwaltung GmbH ./ LODA
Verwaltungs KG - Schreiben vom 24.07.24
Anlagen: 101017477_24.07.24.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Sachen immoEffect Immobilienverwaltung GmbH ./ LODA Verwaltungs KG übersenden wir Ihnen beiliegendes Schreiben zur Kenntnisnahme bzw. Erledigung.

i.A. Hellfritzsch
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG Postfach 110665
06020 Halle
Tel. 0345 23250-0
Fax 0345 23250-29

Kontaktformular und Online-Bezahlungsfunktion:

<https://emea01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.creditreform.de%2Fservice%23313&data=05%7C02%7C%7Cd3f6d75950f4472f1ff108dcabae507c%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C638574012560106443%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=dhlro9Gr%2F0rwfKqFYc5INDQBRJ%2BNHvPYNJis2OzuWKA%3D&resvred=0>

Bankverbindung:
Saalesparkasse Halle
IBAN: DE37800537620388319184
SWIFT-BIC: NOLADE21HAL

Der Inhalt dieser Nachricht enthält vertrauliche Informationen. Das Kopieren und die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sollten Sie diese Nachricht irrtümlich von uns erhalten haben, bitten wir Sie, diese zu löschen und uns darüber zu informieren. Vielen Dank im Voraus.

The content of this document is confidential. Copying and forwarding to third-parties is not allowed. In case you have received this document by mistake, we kindly ask you to delete it immediately and notify us correspondingly. Thanks in advance.

2228826034

Creditreform Halle/Dessau Postfach 110665 06020 Halle



LODA Verwaltungs KG
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Registrierter Inkassodienstleister

Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG
Geschäftsstelle Halle

Ludwig-Wucherer-Str. 79, DE 06108 Halle

Postfach 110665 DE 06020 Halle

Telefon: +49 345 23250-0

Telefax: +49 345 23250-29

E-Mail: inkasso@halle.creditreform.de

Sachbearbeitung: Herr Hellfritzsch
Durchwahl: +49 345 23250-26

Datum: 10.08.2024

Aktennummer: 101017477-1/01/mhe

Bitte unbedingt angeben!

Forderung online bezahlen:
<https://www.creditreform.de/service#313>

Mahnung

**Forderungen der Firma immoEffect Immobilienverwaltung GmbH ab dem
27.09.2023 aus Dienstleistungsvertrag**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf unsere Mahnung in obiger Angelegenheit erhielten wir von Ihnen weder Zahlung noch Stellungnahme. Durch Stillschweigen erledigt sich die Sache jedoch keineswegs.

Die Einleitung gerichtlicher Maßnahmen bis hin zur Zwangsvollstreckung durch den Gerichtsvollzieher kann nur durch Ihre sofortige Zahlung vermieden werden.

Nutzen Sie diese letzte Möglichkeit einer außergerichtlichen Einigung und überweisen Sie jetzt den fälligen Gesamtsaldo in Höhe von **7.273,40 EUR**.

Mit freundlichen Grüßen

Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack GmbH & Co. KG



Anlage



Mitglied im
Bundesverband
Deutscher
Inkasso-Unter-
nehmen e.V.

HR Stendal A 30454
USt-IdNr.: DE 318019423
Steuer-Nr.: 110/112/24409

Persönlich haftender Gesellschafter:
Creditreform Halle/Dessau Plath, Noack
Komplementär GmbH, Halle
HR Stendal B 25285
Geschäftsführer: Martin Plath, Jörg Noack

Saalesparkasse
IBAN: DE37800537620388319184 SWIFT-BIC: NOLADE21HAL