

Lena  
⑤  
JA 2021  
+  
ST-ERKL. 2021

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

für die

**LODA Verwaltungs KG**  
Kurfürstendamm 92, 10709 Berlin

erstellt durch die

**Tober & Co. GmbH**  
**Steuerberatungsgesellschaft**  
Taubertstraße 6-8, 14193 Berlin (Grunewald)

ausgefertigt am 10. Mai 2023

## Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der LODA Verwaltungs KG zum 31. Dezember 2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Unser Auftrag umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsweise nicht geprüft haben, sowie die erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung des gesetzlichen Vertreters der Gesellschaft.

Berlin-Grunewald, den 10. Mai 2023



Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bau- einschließlich der Bauten auf fremden Grundstück		551,00 563.417,42	551,00 536.934,35
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		<u>                    </u>	<u>                    </u>
		563.968,42	537.485,35
Summe Anlagevermögen			
		449,00	449,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		58.788,75-	45.736,83-
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		<u>                    </u>	<u>                    </u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		58.339,75-	45.287,83-
2. sonstige Vermögensgegenstände		<u>                    </u>	<u>                    </u>
		58.339,75	45.287,83
		0,00	0,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben I Kreditinstituten und Schecks		503.584,58	503.584,58
Summe Umlaufvermögen		0,00	0,00
<b>C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbe- trag</b>		1.067.553,00	1.041.069,93
I. Kommanditisten			
1. durch Verluste entstandenes negatives Kapital		5.000,00	4.000,00
	1.709.218,95		1.709.218,95
	226.660,77		226.660,77
	<u>692.124,41</u>		<u>668.778,82</u>
		2.628.004,13	2.604.658,54
		<u>3.700.557,13</u>	<u>3.649.728,47</u>

## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2021

LODA Verwaltungs KG Vermögensverwaltung, Berlin

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken</b>				
80	Gr. Steinstr.76/Kl. Steinstr./Brüderstr.	1.251.474,85		1.296.413,85
81	Brüderstr. 6/Gr. Steinstr. 77/78	<u>1.635.906,00</u>		<u>1.669.060,00</u>
			2.887.380,85	2.965.473,85
<b>geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau</b>				
120	Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau	512.076,18		423.579,54
121	Brüderstr./Kl.Steinstr. im Bau	<u>191.566,61</u>		<u>191.566,61</u>
			703.642,79	615.146,15
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistun- gen</b>				
1410	Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent		11.564,68	11.564,68
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1545	Forderungen USt-Vorauszahlungen	0,00		78,73
1551	Darlehen Rlz bis 1 J. (sonstige VermG)	<u>10.000,00</u>		<u>0,00</u>
			10.000,00	78,73
<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>				
1200	Bank	18.205,79		6.671,91
1202	DR 61519002	5.733,27		5.505,32
1203	Kautionskonten	<u>5.690,00</u>		<u>0,00</u>
			29.629,06	12.177,23
<b>durch Verluste entstandenes negatives Kapital</b>				
<b>Medved, Daniel</b>				
900	Kommandit-Kapital (TH), EK	449,00-		449,00-
910	Verlustausgleichskonto (TH), EK	46.175,83		46.175,83
9141	Variables Kapital TH	439,00-		439,00-
9510	Anteil für Konto 0910 (TH) Verlustausgl.	<u>13.051,92</u>		<u>0,00</u>
			58.339,75	45.287,83
			<u>3.700.557,13</u>	<u>3.649.728,47</u>

## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2021

LODA Verwaltungs KG Vermögensverwaltung, Berlin

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Festkapital</b>				
<b>Medved, Leonid</b>				
870	Festkapital (VH), EK		551,00	551,00
<b>Variables Kapital</b>				
<b>Medved, Leonid</b>				
880	Variables Kapital (VH), EK	593.600,00		78.000,00
1800	Privatentnahmen allgemein (VH), EK	72.500,00-		0,00
1890	Privateinlagen (VH), EK	115.000,00		515.600,00
9560	Anteil für Konto 9820 (VH) Verlustvotr.	16.016,93-		0,00
9820	Verlust-/Vortragskonto (VH)	<u>56.665,65-</u>		<u>56.665,65-</u>
			563.417,42	536.934,35
<b>Haftkapital</b>				
<b>Medved, Daniel</b>				
900	Kommandit-Kapital (TH), EK		449,00	449,00
<b>Variables Kapital</b>				
<b>Medved, Daniel</b>				
910	Verlustausgleichskonto (TH), EK	46.175,83-		46.175,83-
9141	Variables Kapital TH	439,00		439,00
9510	Anteil für Konto 0910 (TH) Verlustausgl.	<u>13.051,92-</u>		<u>0,00</u>
			58.788,75-	45.736,83-
<b>nicht durch Vermögenseinlage gedeckter Fehlbetrag</b>				
nicht durch Vermögenseinlage gedeckter Fehlbetrag				
			58.339,75	45.287,83
<b>Rücklagen</b>				
<b>Medved, Leonid</b>				
989	Gesamthänderisch geb. Rücklagen (KKE)	277.475,10		0,00
9802	Rücklagen - andere Kapitalanpassung	<u>0,00</u>		<u>277.475,10</u>
		277.475,10		277.475,10
<b>Medved, Daniel</b>				
989	Gesamthänderisch geb. Rücklagen (KKE)	226.109,48		0,00
9802	Rücklagen - andere Kapitalanpassung	<u>0,00</u>		<u>226.109,48</u>
		226.109,48		226.109,48
			503.584,58	503.584,58
<b>Bilanzgewinn</b>				
Bilanzgewinn				
			0,00	0,00
<b>sonstige Rückstellungen</b>				
977	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		5.000,00	4.000,00
Übertrag			<u>1.072.553,00</u>	<u>1.045.069,93</u>

## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2021

LODA Verwaltungs KG Vermögensverwaltung, Berlin

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			1.072.553,00	1.045.069,93
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- tuten</b>			
1201	D & R 61519001		1.709.218,95	1.709.218,95
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber persönlich haftenden Gesellschaftern</b>			
	<b>Medved, Leonid</b>			
890	Gesellschafter-Darlehen (VH), FK		226.660,77	226.660,77
	<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>			
1705	Darlehen (sonstige VB)	679.860,55		663.726,86
1732	Erhaltene Kautionen	4.890,00		2.930,00
1791	Umsatzsteuer frühere Jahre	0,24		0,00
		<u>684.750,79</u>		<u>666.656,86</u>
1570	Abziehbare Vorsteuer	0,00		6.311,66-
1571	Abziehbare Vorsteuer 7%	27,80-		58,11-
1575	Abziehbare Vorsteuer 16%	19,87-		0,00
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%	20.367,16-		85.396,64-
1770	Umsatzsteuer	0,00		7.975,65
1775	Umsatzsteuer 16%	0,00		1.595,13
1776	Umsatzsteuer 19%	22.157,52		10.896,88
1780	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	104,00		73.420,47
1789	Umsatzsteuer laufendes Jahr	3.405,21		0,00
1790	Umsatzsteuer Vorjahr	2.121,72		0,24
		<u>7.373,62</u>		<u>2.121,96</u>
			692.124,41	668.778,82
			<u>3.700.557,13</u>	<u>3.649.728,47</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

## LODA Verwaltungs KG Vermögensverwaltung, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		175.562,27	147.134,70
<b>2. Gesamtleistung</b>		<b>175.562,27</b>	<b>147.134,70</b>
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		810,74	0,00
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		59.879,68	54.926,72
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		78.093,00	78.093,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	64,00		81,50
b) Reparaturen und Instandhaltungen	0,00		3.370,78
c) Kosten der Warenabgabe	0,00		23.160,00
d) verschiedene betriebliche Kosten	17.008,04		25.528,44
		17.072,04	52.140,72
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		50.397,14	51.831,54
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>29.068,85-</b>	<b>89.857,28-</b>
<b>9. Jahresfehlbetrag</b>		<b>29.068,85</b>	<b>89.857,28</b>
10. Belastung auf Kapitalkonten		29.068,85	89.857,28
<b>11. Bilanzgewinn</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

LODA Verwaltungs KG Vermögensverwaltung, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Umsatzerlöse</b>				
8105	Steuerfreie Umsätze V+V § 4 Nr. 12 UStG	58.943,70		29.965,37
8340	Erlöse 16% USt	0,00		59.817,30
8400	Erlöse 19% USt	<u>116.618,57</u>		<u>57.352,03</u>
			175.562,27	147.134,70
<b>übrige sonstige betriebliche Erträge</b>				
2709	Sonstige Erträge unregelmäßig	67,20		0,00
2742	Versich.entschädigung, Schadenersatz	<u>743,54</u>		<u>0,00</u>
			810,74	0,00
<b>Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren</b>				
3000	Einkauf Roh-,Hilfs- und Betriebsstoffe		59.879,68	54.926,72
<b>Abschreibungen</b>				
<b>auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>				
4831	Abschreibungen auf Gebäude		78.093,00	78.093,00
<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>				
4380	Beiträge	64,00		64,00
4396	Abzugsf.Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	<u>0,00</u>		<u>17,50</u>
			64,00	81,50
<b>Reparaturen und Instandhaltungen</b>				
4801	Reparatur u.Instandhaltung von Bauten		0,00	3.370,78
<b>Kosten der Warenabgabe</b>				
4780	Fremdarbeiten (Vertrieb)		0,00	23.160,00
<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>				
4900	Sonstige betriebliche Aufwendungen	110,64		4.730,81
4909	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	3.362,95		0,00
4930	Bürobedarf	0,00		39,49
4950	Rechts- und Beratungskosten	6.907,41		19.832,70
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	5.251,30		0,00
4970	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>1.375,74</u>		<u>925,44</u>
			17.008,04	25.528,44
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>				
2100	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1,84		0,00
2103	Abzugsf.äh. and. Nebenleist. zu Steuern	1,50		0,00
2120	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	<u>50.393,80</u>		<u>51.831,54</u>
			50.397,14	51.831,54
<b>Jahresfehlbetrag</b>			<b>29.068,85</b>	<b>89.857,28</b>

Übertrag

29.068,85-

89.857,28-

Steuerrecht

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

LODA Verwaltungs KG Vermögensverwaltung, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			29.068,85-	89.857,28-
	<b>Belastung auf Kapitalkonten</b>			
	<b>Medved, Leonid</b>			
9690	Restanteil (VH)	16.016,93		49.511,36
	<b>Medved, Daniel</b>			
9790	Restanteil (TH)	13.051,92		40.345,92
		<hr/>	29.068,85	89.857,28
	<b>Bilanzgewinn</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**Erklärung zur gesonderten und einheitlichen  
Feststellung von Grundlagen für die  
Einkommensbesteuerung**

**Hauptvordruck ESt 1 B**

Telenummer: K1W (Formularsatz nicht für das Finanzamt!)

1 Steuernummer 24/423/01096

2 An das Finanzamt  
Wilmersdorf

**Allgemeine Angaben**

11

**Angaben zur Gesellschaft oder Gemeinschaft**

Bezeichnung der Gesellschaft oder Gemeinschaft

3 **LODA Verwaltungs KG**

4 Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 3)

5 Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 4)

6 Straße

7 **Kurfürstendamm**

Hausnummer Hausnummerzusatz Adressergänzung

8 **92**

9 Postleitzahl (Inland)

Ort

10 **10709**

**Berlin**

11 Postleitzahl und Ort (Ausland)

12 Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

13 Telefonische Rückfragen tagsüber unter Nummer

14 Rechtsform

15 **Kommanditgesellschaft (KG)**

Art der Tätigkeit

16 **Vermögensverwaltung**

**Ergänzende Angaben bei Grundstücksgemeinschaften: Ort der Verwaltung**

Straße

17 **Kurfürstendamm**

Hausnummer Hausnummerzusatz Adressergänzung

18 **92**

19 Postleitzahl (Inland)

Ort

20 **10709**

**Berlin**

21 Postleitzahl und Ort (Ausland)

22 Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

**Bei der Gesellschaft oder Gemeinschaft handelt es sich um**

19 eine Gesellschaft / eine Gemeinschaft / ein ähnliches Modell im Sinne der §§ 2b / 15b EStG.

20 eine Gesellschaft im Sinne des § 15 Absatz 4 Satz 6 bis 8 EStG.

21 eine Kosten- /  
Hilfsgemein-  
schaft.

16

1 = kassenärztliche Laborgemeinschaft im Sinne des § 1a Nummer 14a BMV-A 2020  
3 = privatarztliche Laborgemeinschaft im Sinne des § 1a Nummer 14a BMV-A 2020  
2 = Gemeinschaft im Sinne des BMF-Schreibens vom 2.5.2001, BStBl I Seite 256 Textziffer 1 2 Buchstabe a (ohne kassenärztliche / privatarztliche Laborgemeinschaft im Sinne des § 1a Nummer 14a BMV-A 2020)

**Grundbesitz der Gesellschaft / Gemeinschaft**

40 Die Gesellschaft / Gemeinschaft ist Eigentümerin von Grundbesitz. 40 1 1 = Ja  
2 = Nein

**Mitteilung von grenzüberschreitenden Steuergestaltungen**

11 / 32

Die Gesellschaft / Gemeinschaft ist Nutzerin einer grenzüberschreitenden Steuergestaltung nach §§ 138d folgende AO, deren steuerlicher Vorteil sich erstmals im Jahr 2021 auswirken soll:

41 Registriernummer 200

42 Offenlegungsnummer 210

43 Die Gesellschaft / Gemeinschaft hat im Jahr 2021 eine grenzüberschreitende Steuergestaltung verwirklicht, für die ihr noch keine Registriernummer und Offenlegungsnummer vorliegt. 45 1 = Ja

– Erläuterungen zur Steuergestaltung nehmen Sie in einer gesonderten Anlage mit der Überschrift „Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung“ vor und tragen in Zeile 44 eine "1" ein. –

**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

11

Wenn über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte berücksichtigt werden sollen, tragen Sie bitte eine "1" ein. Gleiches gilt, wenn bei den in der Feststellungserklärung erfassten Angaben bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt wurde. Falls Sie mit Abgabe der Feststellungserklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist keine Eintragung vorzunehmen.

44 Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen. Diese ergeben sich aus der beigefügten Anlage, welche mit der Überschrift „Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung“ gekennzeichnet ist. 15 1 = Ja

**Bei der Anfertigung dieser Steuererklärung hat mitgewirkt:**

45 Die Feststellungserklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 StBerG erstellt. 1 1 = Ja

Name

46 Tober & Co. GmbH

Vorname

47

Straße und Hausnummer oder Postfach

48 Taubertstr. 6-8

Postleitzahl

Ort

49 14193 Berlin

zusätzliche Angaben

50 StBG

Telefon

51 Telefon: 030/89530-0

Bearbeiterkennzeichen

52

Mandantennummer

53 18242

**Unterschrift**

Datenschutzhinweis:

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der AO sowie § 180 Absatz 2 AO in Verbindung mit § 3 der Verordnung zu § 180 Absatz 2 AO erhoben.

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 25 bis 33 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein vertretungsberechtigter Geschäftsführer vorhanden ist – dem in den Zeilen 25 bis 33 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

54

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Feststellungserklärung verantwortlich ist

Anlage zur Erklärung zur einheitlichen und gesonderten Feststellung 2021

Überleitungsrechnung Jahresabschluss - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

	€
Jahresfehlbetrag	-29.068,85
<u>zuzüglich</u>	
Umsatzsteuer	22.157,52
Umsatzsteuer- Vorauszahlungen I-IV/2021	104,00
Mieteingang Dezember 2020 (brutto)	11.564,68
Zinsen (nicht gezahlt)	16.133,69
Veränderung Rückstellung Jahresabschlüsse	1.000,00
<u>abzüglich</u>	
Mietforderungen Dezember 2021 (brutto)	-11.564,68
Vorsteuer	-20.414,83
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	<u>-10.088,47</u>

Soweit die KG nur vermögensverwaltend tätig ist erzielt sie steuerlich Überschusseinkünfte, hier Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung.

Die Loda KG ist als vermögensverwaltende KG im Handelsregister eingetragen und unterliegt somit kraft ihrer Eintragung den Vorschriften gemäß § 6 Abs. 1 HGB. Insoweit ist die KG handelsrechtlich buchführungspflichtig.

## Ergänzungsliste zur Anlage V

### 1. Anlage V: Große Steinstr./Brüderstr., 06108 Halle

#### Angaben zu Absetzungen/Abschreibungen

	Abzugsfähige Werbungskosten
Absetzung für Abnutzung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2a EStG linear wie Vorjahr Große Steinstr. 76 Gesamtbetrag	36.339
Absetzung für Abnutzung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2b EStG linear wie Vorjahr Brüderstr. 7 Gesamtbetrag	8.600
Absetzung für Abnutzung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2b EStG linear laut gesonderter Erläuterung Brüderstr. 6 Gesamtbetrag	33.154
<b>Summe</b>	<b>78.093</b>

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

Anlage FB

1 LODA Verwaltungs KG

Steuernummer

Ifd. Nr. der Anlage

2 24/423/01096

1

Angaben zum Beteiligten

von 2

**Allgemeine Angaben**

– Die erstmalige Nummer des Beteiligten ist beizubehalten. –

3 Nummer des Beteiligten

1

Zeichernummer (so-  
weit vorhanden)

Natürliche Person

Anrede

4 Herr

Titel

Vorname

6 Leonid

Namensbestandteil

Name

8 Medved

Geburtsdatum

9 17.12.1966

Gesellschaft / Körperschaft

Bezeichnung

Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 10)

Adresse

Straße

12 Bleibtreustr.

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Adressergänzung

13 27

Postleitzahl (Inland)

Ort

14 10707

Berlin

Postleitzahl und Ort im Ausland

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

Zuständiges inländisches Finanzamt

17 Charlottenburg

18 Steuernummer 13/438/00762

Identifikationsnummer 62 351 849 605

**Angaben zur im Gesellschafts- / Gemeinschaftsvertrag vereinbarten Aufteilungsquote für die Verteilung der Besteuerungsgrundlagen zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)**

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

Kapital  
 € Wert abweichend vom Vorjahr

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

Zähler Nenner  
 551 1000 Wert abweichend vom Vorjahr

**Veränderungen der Aufteilungsquote nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)**

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

Kapital Datum  
 € ab

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

Zähler Nenner Datum  
 ab

**Bei Gründung, Eintritt und Austritt im Feststellungszeitraum oder bei Eintritt bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums**

Eintrittsdatum Austrittsdatum

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister  
 € Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister Datum  
 € ab

**Änderung Beteiligung**

Beteiligte natürliche Person ist verstorben / beteiligte Kapital- oder Personengesellschaft ist gelöscht / aufgelöst / umgewandelt worden 1 = Ja

**Rechtsnachfolge**

Name / Bezeichnung, Vorname und Anschrift des Rechtsnachfolgers

**Erbschaft / Schenkung**

Beteiligter hat seinen Anteil an andere 1 = vererbt 2 = verschenkt Datum Verschenkter Anteil in %  
 Beteiligte am

**Bei Erwerb im Feststellungszeitraum**

45

Unentgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

721 722 723

Entgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

**Bei beteiligten Personengesellschaften**

Anteil der an der Gesellschaft / Gemeinschaft unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften im Sinne des § 1 Absatz 1 KStG in % 771

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

Anlage FB

1 LODA Verwaltungs KG

Steuernummer

lfd. Nr. der Anlage

2 24/423/01096

2

Angaben zum Beteiligten

von 2

**Allgemeine Angaben**

– Die erstmalige Nummer des Beteiligten ist beizubehalten. –

3 Nummer des Beteiligten 2

Zeichernummer (so-  
weit vorhanden) 02

Natürliche Person

Anrede

4 Herrn

Titel

Vorname

6 Daniel

Namensbestandteil

Name

8 Medved

Geburtsdatum

9 23.09.1995

Gesellschaft / Körperschaft

Bezeichnung

Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 10)

Adresse

Straße

12 Delbrückstraße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Adressergänzung

13 6

b

Postleitzahl (Inland)

Ort

14 14193

Berlin

Postleitzahl und Ort im Ausland

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

Zuständiges inländisches Finanzamt

18 Steuernummer

Identifikationsnummer

**Angaben zur im Gesellschafts- / Gemeinschaftsvertrag vereinbarten Aufteilungsquote für die Verteilung der Besteuerungsgrundlagen zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)**

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

Kapital

28

€

Wert abweichend vom Vorjahr

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

Zähler

Nenner

29

449

1000

Wert abweichend vom Vorjahr

**Veränderungen der Aufteilungsquote nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)**

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

Kapital

30

€

ab

Datum

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

Zähler

Nenner

31

ab

Datum

**Bei Gründung, Eintritt und Austritt im Feststellungszeitraum oder bei Eintritt bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums**

Eintrittsdatum

Austrittsdatum

32

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister

33

€

Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister

34

€

ab

Datum

**Änderung Beteiligung**

Beteiligte natürliche Person ist verstorben / beteiligte Kapital- oder Personengesellschaft ist gelöscht / aufgelöst / umgewandelt worden

35

1 = Ja

**Rechtsnachfolge**

Name / Bezeichnung, Vorname und Anschrift des Rechtsnachfolgers

36

**Erbschaft / Schenkung**

Beteiligter hat seinen Anteil an andere Beteiligte

37

1 = vererbt  
2 = verschenkt

am

Datum

Verschenkter Anteil in %

**Bei Erwerb im Feststellungszeitraum**

45

Unentgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer

38

721

Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler

722

Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

723

Entgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer

39

Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler

Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

**Bei beteiligten Personengesellschaften**

Anteil der an der Gesellschaft / Gemeinschaft unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften im Sinne des § 1 Absatz 1 KStG in %

40

771

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 LODA Verwaltungs KG

Steuernummer

2 24/423/01096

**Anlage FE 1**

Für jeden Betrieb ist zusätzlich eine Bilanz, eine Anlage 13a oder eine Anlage EUR elektronisch zu übermitteln.

Bitte Anlage Corona-Hilfen übermitteln.

**Aufteilung der laufenden Einkünfte****Besteuerungsgrundlagen der Gesellschaft / Gemeinschaft**

(bei ausländischen Einkünften: Anlage FE-AUS 1 und Anlage FE-AUS 2 beachten) - Eintragungen vor Abzug ausländischer Steuern -

**Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft**

13

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 6 bis 8 der Anlage FE 2)

		EUR	Ct
3	nach Schlüssel zu verteilen	100	
4	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
5	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117	
6	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108	
7	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113	

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Absatz 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
8	nach Schlüssel zu verteilen (in Zeile 3 enthalten)	420	
9	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 4 enthalten)	421	
10	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 5 enthalten)	430	
11	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 7 enthalten)	431	
12	Nach §§ 3 Nummer 40, 3c Absatz 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419	

In den Zeilen 3 bis 5 und / oder Zeile 7 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet - vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
13	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370	
14	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372	
15	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 16)	374	
16	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375	

**Einkunftsart: Gewerbebetrieb**

14

Laufende Einkünfte (ohne zuzurechnendes Organeinkommen und ohne die Zeilen 27 bis 30 und 41 bis 48 der Anlage FE 2)

		EUR	Ct
17	nach Schlüssel zu verteilen	100	
18	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
19	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117	
20	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108	
21	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113	
<b>Nur nach Wegfall der Anwendung der Tonnagebesteuerung</b>			
Hinzurechnungen im Sinne des § 5a Absatz 4 und 5 EStG (nicht in Zeilen 17 und 18 enthalten)			
22	nach Schlüssel zu verteilen	142	
23	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	143	

In den Zeilen 40 bis 42 und / oder Zeile 44 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet - vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
50	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370	
51	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372	
52	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 53)	374	
53	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375	

### Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung

16

#### Laufende Einkünfte

		EUR	Ct
54	nach Schlüssel zu verteilen	100	
	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen		-10.088,47
55	- nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
56	Einkünfte aus Ergänzungsvermögen	117	
57	Saldo aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	113	

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

58 LODA Verwaltungs KG

zur Anlage FE 1

Steuernummer

59 24/423/01096

**Besteuerungsgrundlagen des Beteiligten**

(bei ausländischen Einkünften: Anlage FE-AUS 1 und Anlage FE-AUS 2 beachten) - Eintragungen vor Abzug ausländischer Steuern -  
Die folgenden Seiten müssen für jeden Beteiligten ausgefüllt werden.

Nummer des Beteiligten

60 1

Name des Beteiligten

61 Medved, Leonid

**Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft**

13

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 88 bis 90 der Anlage FE 2)

		EUR	Ct
62	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
63	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117	
64	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108	
65	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113	

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Absatz 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
66	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 62 enthalten)	421	
67	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 63 enthalten)	430	
68	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 65 enthalten)	431	
69	Nach §§ 3 Nummer 40, 3c Absatz 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419	

In den Zeilen 62, 63 und / oder 65 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
70	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370	
71	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372	
72	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 73)	374	
73	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375	

**Einkunftsart: Gewerbebetrieb**

14

Laufende Einkünfte (ohne zuzurechnendes Organeinkommen und ohne die Zeilen 111 bis 114 und 124 bis 129 der Anlage FE 2)

		EUR	Ct
74	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
75	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117	
76	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108	
77	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113	
<b>Nur nach Wegfall der Anwendung der Tonnagebesteuerung</b>			
Hinzurechnungen im Sinne des § 5a Absatz 4 und 5 EStG (nicht in Zeile 74 enthalten)			
78	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	143	

In den Zeilen 94, 95 und / oder 97 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
102	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370	
103	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372	
104	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 105)	374	
105	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375	

### Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung

16

Laufende Einkünfte			
		EUR	Ct
106	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
107	Einkünfte aus Ergänzungsvermögen	117	
108	Saldo aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	113	

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

58 LODA Verwaltungs KG

Steuernummer

zur Anlage FE 1

59 24/423/01096

**Besteuerungsgrundlagen des Beteiligten**

(bei ausländischen Einkünften: Anlage FE-AUS 1 und Anlage FE-AUS 2 beachten) - Eintragungen vor Abzug ausländischer Steuern -  
Die folgenden Seiten müssen für jeden Beteiligten ausgefüllt werden.

Nummer des Beteiligten

60 2

Name des Beteiligten

61 Medved, Daniel

**Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft**

13

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 88 bis 90 der Anlage FE 2)

		EUR	Ct
62	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
63	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117	
64	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108	
65	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113	

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Absatz 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
66	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 62 enthalten)	421	
67	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 63 enthalten)	430	
68	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 65 enthalten)	431	
69	Nach §§ 3 Nummer 40, 3c Absatz 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419	

In den Zeilen 62, 63 und / oder 65 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR	Ct
70	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370	
71	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372	
72	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 73)	374	
73	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375	

**Einkunftsart: Gewerbebetrieb**

14

Laufende Einkünfte (ohne zuzurechnendes Organeinkommen und ohne die Zeilen 111 bis 114 und 124 bis 129 der Anlage FE 2)

		EUR	Ct
74	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	
75	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117	
76	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108	
77	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113	
<b>Nur nach Wegfall der Anwendung der Tonnagebesteuerung</b>			
Hinzurechnungen im Sinne des § 5a Absatz 4 und 5 EStG (nicht in Zeile 74 enthalten)			
78	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	143	

In den Zeilen 94, 95 und / oder 97 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

102	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370	EUR	Ct
103	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372		
104	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 105)	374		
105	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375		

**Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung**

16

Laufende Einkünfte

106	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102	EUR	Ct
107	Einkünfte aus Ergänzungsvermögen	117		
108	Saldo aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	113		

## Anlage FE 5

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 LODA Verwaltungs KG

Steuernummer

2 24/423/01096

## Angaben zu § 4 Absatz 4a, § 15a, § 15b und § 34a EStG

## Besteuerungsgrundlagen der Gesellschaft / Gemeinschaft

## Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft

13

(Angaben für das im Feststellungszeitraum beginnende Wirtschaftsjahr)

Angaben zu § 4 Absatz 4a und / oder § 15a EStG

3	Steuerfreie Einnahmen, abzüglich damit in Zusammenhang stehende Betriebsausgaben (ohne den steuerfreien Teil der Einnahmen nach § 3 Nummer 40 EStG, § 8b KStG und ohne Einnahmen, die nach einem DBA steuerfrei sind)	613	EUR	Ct
---	---	-----	-----	----

Angaben zu § 15a EStG

4	Summe der 2021 nach § 7g Absatz 2 EStG hinzugerechneten Investitionsabzugsbeträge abzüglich Summe der 2021 in Anspruch genommenen Investitionsabzugsbeträge nach § 7g Absatz 1 EStG im Gesamthandsvermögen	605		
---	--	-----	--	--

5	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben, abzüglich entsprechender Erstattungen (einschließlich Beträge aus Untergesellschaften und ohne Beträge nach § 4 Absatz 4a EStG)			
---	--	--	--	--

	- Erstattungsüberhang bitte mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen -	614		
--	--	-----	--	--

6	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	780		
---	--	-----	--	--

7	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	781		
---	--	-----	--	--

Handelsrechtlicher Gewinn oder Verlust (bei Angaben zu § 15a EStG)

8	nach Schlüssel zu verteilen	410		
---	-----------------------------	-----	--	--

9	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	411		
---	---	-----	--	--

Angaben zu § 15b EStG

10	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	784		
----	--	-----	--	--

11	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	785		
----	--	-----	--	--

## Einkunftsart: Gewerbebetrieb

14

Angaben zu § 4 Absatz 4a und / oder § 15a EStG

12	Steuerfreie Einnahmen, abzüglich damit in Zusammenhang stehende Betriebsausgaben (ohne den steuerfreien Teil der Einnahmen nach § 3 Nummer 40 EStG, § 8b KStG und ohne Einnahmen, die nach einem DBA steuerfrei sind)	613	EUR	Ct
----	---	-----	-----	----

Angaben zu § 15a EStG

13	Summe der 2021 nach § 7g Absatz 2 EStG hinzugerechneten Investitionsabzugsbeträge abzüglich Summe der 2021 in Anspruch genommenen Investitionsabzugsbeträge nach § 7g Absatz 1 EStG im Gesamthandsvermögen	605		
----	--	-----	--	--

14	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben, abzüglich entsprechender Erstattungen (einschließlich Beträge aus Untergesellschaften und ohne Beträge nach § 4 Absatz 4a EStG)			
----	--	--	--	--

	- Erstattungsüberhang bitte mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen -	614		
--	--	-----	--	--

15	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	780		
----	--	-----	--	--

16	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	781		
----	--	-----	--	--

Handelsrechtlicher Gewinn oder Verlust (bei Angaben zu § 15a EStG)

17	nach Schlüssel zu verteilen	410		
----	-----------------------------	-----	--	--

18	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	411		
----	---	-----	--	--

Angaben zu § 15b EStG

19	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	784		
----	--	-----	--	--

20	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	785		
----	--	-----	--	--

Name der Gesellschaft

36 LODA Verwaltungs KG

Steuernummer

zur Anlage FE 5

37 24/423/01096

**Besteuerungsgrundlagen des Beteiligten**

Die folgenden Seiten müssen für jeden Beteiligten ausgefüllt werden.

Nummer des Beteiligten

38 1

Name des Beteiligten

39 Medved, Leonid

**Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft**

13

(Angaben für das im Feststellungszeitraum beginnende Wirtschaftsjahr)

Angaben zu § 4 Absatz 4a, § 15a und / oder § 34a EStG

		EUR	Ct
40	Entnahmen aus der Gesamthandsbilanz / dem Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	162	
41	Einlagen in die Gesamthandsbilanz / das Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	163	
42	Zugänge zur negativen Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	164	
43	Zugänge zur positiven Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	165	
44	Entnahmen aus der Sonderbilanz / dem Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	166	
45	Einlagen in die Sonderbilanz / das Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	167	
Angaben zu § 4 Absatz 4a und / oder § 15a EStG			
46	Steuerfreie Einnahmen, abzüglich damit in Zusammenhang stehende Betriebsausgaben (ohne den steuerfreien Teil der Einnahmen nach § 3 Nummer 40 EStG, § 8b KStG und ohne Einnahmen, die nach einem DBA steuerfrei sind)	613	
Angaben zu § 15a EStG			
47	Summe der 2021 nach § 7g Absatz 2 EStG hinzugerechneten Investitionsabzugsbeträge abzüglich Summe der 2021 in Anspruch genommenen Investitionsabzugsbeträge nach § 7g Absatz 1 EStG im Gesamthandsvermögen	605	
48	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben, abzüglich entsprechender Erstattungen (einschließlich Beträge aus Untergesellschaften und ohne Beträge nach § 4 Absatz 4a EStG)	614	
- Erstattungsüberhang bitte mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen -			
49	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	780	
50	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	781	
Handelsrechtlicher Gewinn oder Verlust (bei Angaben zu § 15a EStG)			
51	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	411	
Angaben zu § 15b EStG			
52	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	784	
53	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	785	

**Einkunftsart: Gewerbebetrieb**

14

Angaben zu § 4 Absatz 4a, § 15a und / oder § 34a EStG

		EUR	Ct
54	Entnahmen aus der Gesamthandsbilanz / dem Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	162	
55	Einlagen in die Gesamthandsbilanz / das Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	163	
56	Zugänge zur negativen Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	164	
57	Zugänge zur positiven Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	165	
58	Entnahmen aus der Sonderbilanz / dem Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	166	
59	Einlagen in die Sonderbilanz / das Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	167	

**Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung**

16

## Angaben zu § 15a EStG

		EUR	Cent
82	Entnahmen aus der Gesamthandsbilanz / dem Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	162	72.500,00
83	Einlagen in die Gesamthandsbilanz / das Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	163	115.000,00
84	Zugänge zur negativen Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	164	
85	Zugänge zur positiven Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	165	
86	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	780	
87	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	781	
	<b>Handelsrechtlicher Gewinn oder Verlust (bei Angaben zu § 15a EStG)</b>		
88	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	411	
	<b>Angaben zu § 15b EStG</b>		
89	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	784	
90	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	785	

Name der Gesellschaft

LODA Verwaltungs KG

zur Anlage FE 5

Steuernummer

24/423/01096

**Besteuerungsgrundlagen des Beteiligten**

Die folgenden Seiten müssen für jeden Beteiligten ausgefüllt werden.

Nummer des Beteiligten

2

Name des Beteiligten

Medved, Daniel

**Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft**

13

(Angaben für das im Feststellungszeitraum beginnende Wirtschaftsjahr)

Angaben zu § 4 Absatz 4a, § 15a und / oder § 34a EStG

		EUR	Ct
40	Entnahmen aus der Gesamthandsbilanz / dem Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	162	
41	Einlagen in die Gesamthandsbilanz / das Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	163	
42	Zugänge zur negativen Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	164	
43	Zugänge zur positiven Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	165	
44	Entnahmen aus der Sonderbilanz / dem Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	166	
45	Einlagen in die Sonderbilanz / das Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	167	
Angaben zu § 4 Absatz 4a und / oder § 15a EStG			
46	Steuerfreie Einnahmen, abzüglich damit in Zusammenhang stehende Betriebsausgaben (ohne den steuerfreien Teil der Einnahmen nach § 3 Nummer 40 EStG, § 8b KStG und ohne Einnahmen, die nach einem DBA steuerfrei sind)	613	
Angaben zu § 15a EStG			
47	Summe der 2021 nach § 7g Absatz 2 EStG hinzugerechneten Investitionsabzugsbeträge abzüglich Summe der 2021 in Anspruch genommenen Investitionsabzugsbeträge nach § 7g Absatz 1 EStG im Gesamthandsvermögen	605	
48	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben, abzüglich entsprechender Erstattungen (einschließlich Beträge aus Untergesellschaften und ohne Beträge nach § 4 Absatz 4a EStG) - Erstattungsüberhang bitte mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen -	614	
49	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	780	
50	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	781	
Handelsrechtlicher Gewinn oder Verlust (bei Angaben zu § 15a EStG)			
51	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	411	
Angaben zu § 15b EStG			
52	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	784	
53	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	785	

**Einkunftsart: Gewerbebetrieb**

14

Angaben zu § 4 Absatz 4a, § 15a und / oder § 34a EStG

		EUR	Ct
54	Entnahmen aus der Gesamthandsbilanz / dem Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	162	
55	Einlagen in die Gesamthandsbilanz / das Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	163	
56	Zugänge zur negativen Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	164	
57	Zugänge zur positiven Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	165	
58	Entnahmen aus der Sonderbilanz / dem Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	166	
59	Einlagen in die Sonderbilanz / das Sondervermögen im Wirtschaftsjahr	167	

**Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung**

16

## Angaben zu § 15a EStG

		EUR	Ct
82	Entnahmen aus der Gesamthandsbilanz / dem Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	162	0,00
83	Einlagen in die Gesamthandsbilanz / das Gesamthandsvermögen im Wirtschaftsjahr	163	0,00
84	Zugänge zur negativen Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	164	
85	Zugänge zur positiven Ergänzungsbilanz im Wirtschaftsjahr	165	
86	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	780	
87	Verrechenbarer Verlust nach § 15a Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	781	
	<b>Handelsrechtlicher Gewinn oder Verlust (bei Angaben zu § 15a EStG)</b>		
88	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	411	
	<b>Angaben zu § 15b EStG</b>		
89	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	784	
90	Verrechenbarer Verlust nach § 15b Absatz 4 EStG der Untergesellschaft zum Ende des laufenden Wirtschaftsjahres	785	

- Bitte weiße Felder ausfüllen oder  ankreuzen. Anleitung beachten -

Telenummer: REK (Formularsatz nicht für das Finanzamt!)

Zeile	An das Finanzamt 1 <b>Wilmersdorf</b>	Eingangsstempel					
2	Steuernummer						
3	24/423/01096						
4	<b>Umsatzsteuererklärung</b>	121					
5							
6	Berechtigte Steuererklärung (falls ja, bitte eine „1“ eintragen) <span style="float: right;">110</span>	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">50</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">21</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">99</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">11</td> </tr> </table>	50	21	1	99	11
50	21	1	99	11			
7	<b>A. Allgemeine Angaben</b>						
8	Name des Unternehmers <b>LODA Verwaltungs KG</b> ggf. abweichender Firmenname						
9	Art des Unternehmens <b>Vermögensverwaltung</b>						
10	Straße <b>Kurfürstendamm</b>						
11	Hausnummer <b>92</b>	Hausnummerzusatz Adressergänzung					
12	PLZ <b>10709</b>	Ort <b>Berlin</b>					
13	PLZ	Postfach Telefon					
14	E-Mail-Adresse						
15							
16	Im Ausland ansässiger Unternehmer ( falls ja, bitte eine „1“ eintragen) . . . . .	125					
17	Bitte fügen Sie in diesem Fall auch die Anlage UN bei.						
18	Fiskalvertreter ( falls ja, bitte eine „1“ eintragen) . . . . .	126					
19	Bitte fügen Sie in diesem Fall auch die Anlage FV bei.						
20	<b>Dauer der Unternehmereigenschaft</b> (nur ausfüllen, falls nicht vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021) <span style="float: right;">vom bis zum</span>						
21	1. Zeitraum . . . . .						
22	2. Zeitraum . . . . .						
23	Die Steuer wurde nach vereinbarten Entgelten (§ 16 Abs. 1 Satz 1 UStG; falls ja, bitte eine „1“ eintragen) oder nach vereinnahmten Entgelten (§ 20 UStG; falls ja, bitte eine „2“ eintragen) berechnet. Erstreckt sich die Berechnung der Steuer nach vereinnahmten Entgelten nur auf einzelne Unternehmensteile (§ 20 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. Satz 2 oder § 20 Satz 1 Nr. 3 UStG) bitte eine „3“ eintragen. . . . .	133 2					
24	Die Abschlusszahlung ist binnen einem Monat nach der Abgabe der Steuererklärung zu entrichten (§18 Abs. 4 UStG). Ein Erstattungsbetrag wird auf das dem Finanzamt benannte Konto überwiesen, soweit der Betrag nicht mit Steuerschulden verrechnet wird.						
25	Verrechnung des Erstattungsbetrages erwünscht / Erstattungsbetrag ist abgetreten (falls ja, bitte eine „1“ eintragen) . . . . .	129					
26	Geben Sie bitte die Verrechnungswünsche auf einem gesonderten Blatt an oder auf dem beim Finanzamt erhältlichen Vordruck „Verrechnungsantrag“.						
27	Über die Angaben in der Steuererklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen. (falls ja, bitte eine „1“ eintragen). . . . .	123					
28	Geben Sie bitte diese auf einem gesonderten Blatt an, welches mit der Überschrift "Ergänzende Angaben zur Steuerklärung" zu kennzeichnen ist.						
29	<b>Datenschutzhinweis:</b> Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149, 150 AO sowie der §§ 18, 18b des UStG erhoben. Die Angabe der Telefonnummer und der E-Mail-Adresse ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter <a href="http://www.finanzamt.de">www.finanzamt.de</a> (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.						
30							

Diese Steuererklärung ist mit einem Programm der DATEV erstellt. Das Programm erzeugt bei bestimmungsgemäßer Anwendung den Wortlaut des amtlichen Vordruckes, UStE V 25.4

D. Steuerfreie Lieferungen, sonstige Leistungen und unentgeltliche Wertabgaben		Bemessungsgrundlage ohne Umsatzsteuer volle EUR	
61			
62	Steuerfreie Umsätze mit Vorsteuerabzug		
63	a) Inngemeinschaftliche Lieferungen (§ 4 Nr. 1 Buchst. b UStG) an Abnehmer mit USt-IdNr. ....	741	
64	neuer Fahrzeuge an Abnehmer ohne USt-IdNr. ....	744	
65	neuer Fahrzeuge außerhalb eines Unternehmens (§ 2a UStG) ....	749	
66	b) Weitere steuerfreie Umsätze mit Vorsteuerabzug (z. B. nach § 4 Nr. 1 Buchst. a, 2 bis 7 UStG) Ausfuhrlieferungen und Lohnveredelungen an Gegenständen der Ausfuhr (§ 4 Nr. 1 Buchst. a UStG) .....		
68	Umsätze nach § USIG .....		
69	Umsätze im Sinne des Offshore-Steuerabkommens, des Zusatzabkommens zum NATO-Truppenstatut und des Ergänzungsabkommens zum Protokoll über die NATO-Hauptquartiere. ....		
70	Reiseleistungen nach § 25 Abs. 2 UStG .....		
71	Summe der Zeilen 67 bis 70 .....	237	
72	Steuerfreie Umsätze ohne Vorsteuerabzug		
73	a) nicht zum Gesamtumsatz (§ 19 Abs. 3 UStG) gehörend nach § 4 Nr. 12 UStG (Vermietung und Verpachtung von Grundstücken usw.) .....	296	58.943
74	nach § 4 Nr. USIG .....	287	
75	Summe der Zeilen 73 und 74 .....		58.943
76	b) zum Gesamtumsatz (§ 19 Abs. 3 UStG) gehörend		
77	nach § USIG .....	240	
E. Inngemeinschaftliche Erwerbe		Bemessungsgrundlage ohne Umsatzsteuer volle EUR	Steuer EUR Ct
79	Steuerfreie inngemeinschaftliche Erwerbe von bestimmten Gegenständen und Anlagegoid nach §§ 4b und 25c UStG. ....	791	
81	Steuerpflichtige inngemeinschaftliche Erwerbe (§ 1 a UStG)		
82	zum Steuersatz von 19 % .....	781	
83	zum Steuersatz von 7 % .....	793	
84	zu anderen Steuersätzen .....	798	799
85	neuer Fahrzeuge (§ 1b Abs. 2 und 3 UStG) von Lieferern ohne USt-IdNr. zum allgemeinen Steuersatz. ....	794	796
86	Summe .....	(zu übertragen in Zeile 153)	
F. Steuerschuldner bei Auslagerung (§ 13a Abs. 1 Nr. 6 UStG)		Bemessungsgrundlage ohne Umsatzsteuer volle EUR	Steuer EUR Ct
89	Lieferungen, die der Auslagerung vorangegangen sind (§ 4 Nr. 4a Satz 1 Buchst. a Satz 2 UStG) .....	852	853
90	Summe .....	(zu übertragen in Zeile 154)	

Zeile		EUR	Steuer	Ct
<b>J. Abziehbare Vorsteuerbeträge</b>				
121	(ohne die Berichtigung nach § 15a UStG)			
122	Vorsteuerbeträge aus Rechnungen von anderen Unternehmern (§ 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 UStG) . . . . .	320		20.414,83
123	Vorsteuerbeträge aus innergemeinschaftlichen Erwerben von Gegenständen (§ 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 UStG) . . . . .	761		
124	Entstandene Einfuhrumsatzsteuer (§ 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 UStG) . . . . .	762		
125	Vorsteuerabzug für die Steuer, die der Abnehmer als Auslagerer nach § 13a Abs. 1 Nr. 6 UStG schuldet (§ 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 UStG) . . . . .	466		
126	Vorsteuerbeträge aus Leistungen im Sinne des § 13b UStG (§ 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 UStG) . . . . .	467		
127	Vorsteuerbeträge, die nach den allgemeinen Durchschnittssätzen berechnet sind (§ 23 UStG) . . . . .	333		
128	Vorsteuerbeträge nach dem Durchschnittssatz für bestimmte Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen (§ 23a UStG) . . . . .	334		
129	Vorsteuerabzug für innergemeinschaftliche Lieferungen <b>neuer Fahrzeuge</b> außerhalb eines Unternehmens (§ 2a UStG) sowie von Kleinunternehmern i.S.d. § 19 Abs. 1 UStG (§ 15 Abs. 4a UStG). . . . .	759		
130	Vorsteuerbeträge aus innergemeinschaftlichen Dreiecksgeschäften (§ 25b Abs. 5 UStG) . . . . .	760		
131	Summe . . . . . (zu übertragen in Zeile 158)			20.414,83
<b>Ergänzende Angabe</b>				
132	Minderung der abziehbaren Vorsteuerbeträge nach § 17 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. Abs. 2 Nr. 1 Satz 1 UStG (in den Zeilen 122, 127 bis 129 enthalten) . . . . .	637		
<b>K. Berichtigung des Vorsteuerabzugs (§ 15a UStG)</b>				
133	Sind im Kalenderjahr 2021 <b>Grundstücke, Grundstücksteile, Gebäude</b> oder <b>Gebäudeteile</b> , für die Vorsteuer abgezogen worden ist, erstmals tatsächlich verwendet worden?			
134	Falls ja, bitte eine „1“ eintragen. . . . .	370		
135	(Geben Sie bitte auf besonderem Blatt für jedes Grundstück oder Gebäude gesondert an: Lage, Zeitpunkt der erstmaligen tatsächlichen Verwendung, Art und Umfang der Verwendung im Erstjahr, insgesamt angefallene Vorsteuer, in den Vorjahren - Investitionsphase - bereits abgezogene Vorsteuer)			
136	Haben sich im Jahr 2021 die für den ursprünglichen Vorsteuerabzug maßgebenden Verhältnisse geändert bei			
137	1. <b>Grundstücken, Grundstücksteilen, Gebäuden</b> oder <b>Gebäudeteilen</b> , die innerhalb der letzten 10 Jahre erstmals tatsächlich und <b>nicht nur einmalig</b> zur Ausführung von Umsätzen verwendet worden sind? Falls ja, bitte eine „1“ eintragen. . . . .	371		
138	2. <b>anderen Wirtschaftsgütern und sonstigen Leistungen</b> , die innerhalb der letzten 5 Jahre erstmals tatsächlich und <b>nicht nur einmalig</b> zur Ausführung von Umsätzen verwendet worden sind? Falls ja, bitte eine „1“ eintragen. . . . .	372		
139	3. <b>Wirtschaftsgütern und sonstigen Leistungen</b> , die <b>nur einmalig</b> zur Ausführung von Umsätzen verwendet worden sind? Falls ja, bitte eine „1“ eintragen. . . . .	369		
140	Die Verhältnisse, die ursprünglich für die Beurteilung des Vorsteuerabzugs maßgebend waren, haben sich seitdem geändert durch			
141	Veräußerung	Lieferung i.S. des § 3 Abs. 1b UStG	Wechsel der Besteuerungsform, § 15a Abs. 7 UStG	
142	Nutzungsänderung, und zwar			
143	Übergang von steuerpflichtiger zu steuerfreier Vermietung oder umgekehrt bzw. Änderung des Verwendungsschlüssels bei gemischt genutzten Grundstücken (insbesondere bei Mieterwechsel)			
144	steuerfreie Vermietung bisher eigengewerblich genutzter Räume oder umgekehrt; Übergang von einer Vermietung für NATO- oder ähnliche Zwecke zu einer nach § 4 Nr. 12 UStG steuerfreien Vermietung			
145				
146	<b>Vorsteuerberichtigungsbeiträge</b>	nachträglich abziehbar		zurückzuzahlen
		EUR	Ct	EUR Ct
147	zu 1. (Grundstücke usw., § 15a Abs. 1 Satz 2 UStG) . . . . .			
148	zu 2. (andere Wirtschaftsgüter usw., § 15a Abs. 1 Satz 1 UStG) . . . . .			
149	zu 3. (Wirtschaftsgüter usw., § 15a Abs. 2 UStG) . . . . .			
150	Summe . . . . .	357	359	
		zu übertragen in Zeile 159		zu übertragen in Zeile 161