

Marggraf Architektur · Berkheimer Str. 38 · 73734 Esslingen

LODA Verwaltungs KG
Herrn Leonid Medved
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

14.02.2022 SA

Vorab per Mail

1. Mahnung zu Rechnung Nr. 221-16 vom 02.03.2021 (Restzahlung)

Projekt **18-17 , Neubau eines Hotels ANA, Brüderstr. und
Kleine Steinstr. in Halle-Saale**

Sehr geehrter Herr Medved,

bis zum heutigen Tage konnten wir den Zahlungseingang über die Restzahlung unserer Rechnungen in Höhe von 10.000,00 € nicht feststellen.

Wir räumen Ihnen hiermit nochmals die Möglichkeit ein, dies bis spätestens

21. Februar 2022

zu erledigen.

Sollten Sie zwischenzeitlich den oben genannten Betrag überwiesen haben, so betrachten Sie dieses Schreiben bitte als gegenstandslos.

Für heute verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen


Sybille Andler
MARGGRAFARCHITEKTUR

Nina und Nils Marggraf Architektur
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Berkheimer Straße 38
73734 Esslingen am Neckar

Telefon +49 711 700143-0
Telefax +49 711 700143-70
esslingen@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Niederlassung Leipzig
Blumenstraße 66
04155 Leipzig

Telefon +49 341 562879-0
Telefax +49 341 562879-20
leipzig@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Bankverbindungen
Bernhauser Bank eG
IBAN DE18 6126 2345 0025 7650 00
BIC GENODES1BBF

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN DE20 6115 0020 0101 6901 13
BIC ESSLDE66

Steuernummer 59093/63056
Finanzamt Esslingen

Partnerschaftsregister Nr. 720625
Amtsgericht Stuttgart

10.03.2021

Marggraf Architektur · Berkheimer Str. 38 · 73734 Esslingen

LODA Verwaltungs KG
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

02.03.2021

Rechnungsnummer 221-17

Projekt 18-17 Neubau eines Hotels ANA, Kleine Steinstr. in
Halle-Saale
Leistungszeitraum 18.02.2018 bis 18.02.2021
Hier Schlussrechnung

Nina und Nils Marggraf Architektur
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Berkheimer Straße 38
73734 Esslingen am Neckar

Telefon +49 711 700143-0
Telefax +49 711 700143-70
esslingen@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Leistungsfortschritt erlauben wir uns heute die Schlussrechnung für das
Projekt **Neubau eines Hotels ANA, kleine Steinstrasse in Halle Saale** zu
stellen:

Niederlassung Leipzig
Blumenstraße 66
04155 Leipzig

Telefon +49 341 562879-0
Telefax +49 341 562879-20
leipzig@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Rechnungsbetrag netto	48.000,00 €
MwSt. 19,00 %	+ 9.120,00 €
<hr/> Rechnungsbetrag brutto	<hr/> 57.120,00 €

Bankverbindungen
Bernhauser Bank eG
IBAN DE18 6126 2345 0025 7650 00
BIC GENODE31BBF

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN DE20 6115 0020 0101 6901 13
BIC ESSLDE66

Wir bitten um Überweisung des Rechnungsbetrages bis zum 02.04.2021 auf eines
der angegebenen Konten ohne Abzug.

Steuernummer 59093/63056
Finanzamt Esslingen

Partnerschaftsregister Nr. 720625
Amtsgericht Stuttgart

Für heute verbleiben wir mit freundlichem Gruß


Nils Marggraf
MARGGRAFARCHITEKTUR

Honorarzusammenstellung

Ansatz	Honorar beauftragt	Honorar berechnet
Pauschalhonorar Kleine Steinstr. 125 Zimmer	160.000,00 €	160.000,00 €
Summe netto	160.000,00 €	160.000,00 €

Rechnungen

Rechnung	Brutto	MwSt	Gesamtbetrag abzgl. Rechnungen
220-08 1. AZ vom 06.02.2020	133.280,00 €	21.280,00 €	112.000,00 €
Summe	133.280,00 €	21.280,00 €	112.000,00 €

Rechnungsbetrag netto	48.000,00 €
Mehrwertsteuer 19,00 %	9.120,00 €
Rechnungsbetrag brutto	57.120,00 €
Enthaltene Mehrwertsteuer: 9.120,00 €	
Nettobetrag: 48.000,00 €	

Ansätze

Pauschalhonorar

	Beauftragt	Ausgef.	Berechnet
Pauschalhonorar kleine Steinstr.	160.000,00 €	100,00 %	160.000,00 €

Ansatzhonorar Netto 160.000,00 €

**Planungsvertrag
Objektplanung**

Zwischen

LODA Verwaltung KG
vertreten durch Herrn Leonid Medved
Cicerostr. 21
10709 Berlin

- nachfolgend Auftraggeber **AG** genannt -

und

Nina und Nils Marggraf Partnerschaftsgesellschaft mbB
Berkheimer Str. 38
73734 Esslingen

- nachfolgend Auftragnehmer **AN** genannt -

Vorbemerkung

Der AG beabsichtigt auf dem Grundstück Kleine Steinstraße 3 und 4 unter Einbindung des angrenzend gelegenen Bestandsgebäudes Große Steinstraße 76 in 06108 Halle a. d. Saale die Errichtung eines Hotels mit ca. 125 Zimmern.

Der AN hat in einer Studie bereits Planungsvorleistungen erbracht, auf denen die weitere Planung des Projekts aufbaut. In diesem Rahmen hat der AN die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit des Projekts mit den Trägern öffentlicher Belange vorab geklärt.

§ 1

Gegenstand des Vertrages

1.1 Planungsaufgabe

Der AN übernimmt für den AG sämtliche für das Projekt erforderlichen Planungsleistungen der Objektplanung zur Erwirkung der Baugenehmigung. Eingeschlossen sind die Zuarbeit zu den Kreditanträgen sowie etwaige Förderanträge bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau. Dar-

- welche Frist nicht eingehalten werden kann,
 - welche Gründe hierfür ausschlaggebend sind und wer aus Sicht des AN hierfür verantwortlich ist,
 - welche Abhilfemaßnahmen vorgeschlagen werden oder
 - auf welche Weise der Terminplan aufgeholt bzw. die Verzögerung an anderer Stelle kompensiert werden kann,
 - welche Kostenauswirkungen aus der Terminabweichung voraussichtlich entstehen.
- 3.8 Der AN hat bei den Planungen soweit möglich die Zweitverwendungsfähigkeit des Hotels als Studentenwohnheim zu berücksichtigen,
- 3.9 ~~Der AN erstellt ein Raumbuch für jeden Hotelzimmertyp und im übrigen für sämtliche Räume.~~ Der AN übernimmt die Gestaltung des Bauschilds in Abstimmung mit dem AG.

§ 4 Vergütung

- 4.1 Der AN erhält für die übernommenen Leistungen ein Pauschalhonorar in Höhe von
netto 160.000,00 Euro
(in Worten: einhundertdreißigtausend Euro)
- 4.2 Die Planungsvorleistungen des AN sowie Auslagen und Nebenkosten sind mit der Vergütung gemäß Ziffer 4.1 abgegolten. Hierauf bereits gezahlte Vergütung ist anzurechnen. Dazu gehören alle Auslagen und Nebenkosten einschließlich der Lieferung aller Arbeitsergebnisse nach Abschluss der jeweiligen Leistungsphase.
- 4.3 Treffen die Parteien eine Vereinbarung über Leistungen außerhalb des Leistungsbilds nach diesem Vertrag, die zum Stundennachweis abgerechnet werden sollen, gelten folgende Stundensätze:
- | | |
|---|-------------|
| - für den Inhaber/Gesellschafter: | 95,00 Euro, |
| - für qualifizierte Mitarbeiter (Dipl.-Ing.): | 75,00 Euro, |
| - für sonstige Mitarbeiter: | 55,00 Euro. |
- Eine Vereinbarung über die Ausführung von Arbeiten zum Stundennachweis kann nur schriftlich getroffen werden.

- 4.4 Umsatzsteuer ist auf die vorgenannten Honorare und Nebenkosten hinzuzurechnen. Ändert sich die gesetzliche Umsatzsteuer während der Vertragsdurchführung, ist über bis dahin erbrachte, in sich abgeschlossene Leistungsteile, insbesondere Leistungsphasen eine Teilschlussrechnung unter Ausweis der bis dahin gültigen Umsatzsteuer zu legen. Für die dann noch zu erbringenden Leistungen ist Umsatzsteuer in der dann gültigen Höhe zu berechnen.

§ 5

Zahlungen

- 5.1 Der AN hat Anspruch auf eine Abschlagszahlung in Höhe von 70% der Auftragssumme bei Einreichung des vollständigen Bauantrags. Die Abschlagszahlung erfolgt innerhalb von 3 Wochen nach Zugang der prüffähigen Zahlungsanforderung beim AG. Eine bereits von Herrn Leonid Medved erhaltene Abschlagszahlung in Höhe von 17.451,68 EUR zzgl. Umsatzsteuer erstattet der AN an Herrn Leonid Medved nach Erhalt der 70% Auftragssumme zurück.
- 5.2 Die Schlusszahlung wird bei Überreichung einer prüfbaren Schlussrechnung fällig, nachdem der AN sämtliche Leistungen aus diesem Vertrag erfüllt hat und die Baugenehmigung erteilt wurde. Die Anweisung der Schlusszahlung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der prüffähigen Schlussrechnung beim AG.
- 5.3 Wird nach Annahme einer Zahlung festgestellt, dass die Vergütung abweichend vom Vertrag ermittelt wurde oder Fehler in der Abrechnung sind, so ist die Rechnung zu berichtigen. Der AG und AN sind verpflichtet, sich danach ergebende Beträge zu erstatten. Sie können sich nicht auf einen etwaigen Wegfall der Bereicherung (§ 818 Abs. 3 BGB) berufen. Gegenseitige Zahlungsansprüche sind nach den gesetzlichen Regelungen zu verzinsen.

§ 6

Abnahme

Die Leistungen des AN sind vom AG abzunehmen, sobald sie vollständig und vertragsgemäß erbracht sind. Die Abnahme erfolgt ausschließlich im Wege der förmlichen Abnahme.

Marggraf Architektur · Berkheimer-Str. 38 · 73734 Esslingen

Einschreiben/Einwurf
LODA Verwaltung KG
Herrn Medved
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Esslingen, 04.08.2021 CM/SA

Vorab per Mail

BV: Hotelprojekt Kleine Steinstrasse, Hale/Saale

Nina und Nils Marggraf Architektur
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Berkheimer Straße 38
73734 Esslingen am Neckar

Telefon +49 711 700143-0
Telefax +49 711 700143-70
esslingen@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Sehr geehrter Herr Medved,

Niederlassung Leipzig
Blumenstraße 66
04155 Leipzig

mit Befremden mussten wir feststellen, dass Sie den Restbetrag in Höhe von 10.000,00 EUR trotz unserem E-Mail-Schreiben vom 06.07.2021 nicht beglichen haben. Bisher hatten wir eine enorme Geduld gehabt. Die Genehmigung liegt nun bereits mehr als 5 Monate zurück.

Telefon +49 341 662879-0
Telefax +49 341 662879-20
leipzig@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Wir setzen Ihnen zur Begleichung des offenen Restbetrages eine letztmalige Frist bis zum

Bankverbindungen
Barmhäuser Bank eG
IBAN DE18 6126 2345 0025 7650 00
BIC GENODE31BBF

11.08.2021.

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN DE20 6115 0020 0101 6901 13
BIC ESSLDE66

Sollten wir bis zu diesem Zeitpunkt keinen Geldeingang verbuchen können, werden wir weitere Schritte einleiten.

Steuernummer 59093/63056
Finanzamt Esslingen

Partnerschaftsregister Nr. 720625
Amtsgericht Stuttgart

Mit freundlichen Grüßen


Nils Marggraf
MARGGRAFARCHITEKTUR