

**Maklervertrag
für den Eigentümer/Vermieter**

Zwischen

**LODA Verwaltungs KG
Herrn Leonid Medved
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin**

im Folgenden Auftraggeber

und

**EuV Immobilien Sachsen GmbH
Burgplatz 2 in 04109 Leipzig
Büro:
Burgplatz 2, 04109 Leipzig**

im Folgenden Engel & Völkers

1. Der Auftraggeber beauftragt Engel & Völkers mit dem Nachweis eines Mieters/Betreibers und der Vermittlung der Bedingungen des Betreiber- oder Mietvertrages auf der Grundlage der erteilten Auskünfte für das Objekt

Flurstück 39/29 Große Steinstraße 76 in 06106 Halle (Saale)

Flurstück 39/30 Kleine Steinstraße 4 in 06106 Halle (Saale)

Flurstück 39/31 Kleine Steinstraße in 06106 Halle (Saale)

Flurstück 39/32 Brüderstraße 7 in 06106 Halle (Saale)

2. Sofern der nachgewiesene Mieter dem Auftraggeber als Mietinteressent für das obige Objekt schon bekannt ist (Vorkennntnis), ist dies Engel & Völkers unverzüglich mitzuteilen.
3. Engel & Völkers ist auf Nachfrage Kundenschutz zu erteilen.
- * 4. ~~Engel & Völkers erhält für seine vorstehende Leistung eine Provision, die sich wie folgt errechnet:~~
 - ~~Bei Laufzeit des Mietvertrages von weniger als 5 Jahren 3,0 Nettokaltmieten~~
 - ~~Bei Laufzeit des Mietvertrages ab einer Laufzeit von 5 Jahren 4,0 Nettokaltmieten~~
 - ~~Die Provision erhöht sich um die gesetzlich geschuldete Umsatzsteuer.~~
 - ~~Bei Vereinbarung einer Staffelmiete ermittelt sich die Nettokaltmiete aus der vereinbarten Durchschnittsmiete während der fest vereinbarten Vertragslaufzeit. Mietfreie Zeiten werden nicht berücksichtigt.~~
 - ~~In die Bemessungsgrundlage der Provision sind etwaige Kosten für Stellplätze und/oder Lager-/Archivflächen miteinzubeziehen.~~
5. ~~Die Provision ist verdient mit Abschluss des Betreiber- bzw. Mietvertrages und fällig binnen 10 Tagen nach Rechnungsstellung durch Engel & Völkers.~~
6. ~~Erweitert sich der Mieter binnen 24 Monaten nach Mietvertragsbeginn um weitere Flächen im oben genannten Objekt erstreckt sich die Provisionsvereinbarung auch auf die zusätzlichen Flächen bzw. die längere Vertragslaufzeit.~~
7. ~~Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des mit Ihnen bestehenden Vertragsverhältnisses. Weitere Informationen über die Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte unter <http://www.engelvoelkers.com/de/leipzigcommercial/datenschutz>.~~

Leipzig, 13.04.2022

Auftraggeber

Geschäftsleitung EuV Immobilien Sachsen GmbH

Stand: 25.05.2018

- * 4. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Dienstleistung von Engel & Völkers provisionspflichtig ist.
In der Verhandlung wird es bestimmt, ob der Mieter oder ob der Vermieter die Provision an Engel & Völkers zu leisten hat.