



FB Städtebau und Bauordnung
Abt. Baurecht

Stadt Halle (Saale), Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)

Dienstgebäude: Neustädter Passage 18
Auskunft erteilt: Frau Pfausch
Telefon: 0345 221-6376
Telefax: 0345 221-6282
Sprechzeiten: *Dienstag*
09:00 - 12:00 Uhr und
13:00 - 18:00 Uhr
Sie erreichen uns: Straßenbahn 2, 9, 10, 16
Haltestelle: S-Bahnhof Neustadt
Internet: www.halle.de

LODA Verwaltungs KG
vertr. d. Herrn Leonid Medved
Kurfürstendamm 092
10709 Berlin



Datum: 16.08.2021

Az.-Widerspruch : 00822 - 2021
BauherrIn : LODA Verwaltungs KG, vertr. d. Herrn Leonid Medved, Kurfürstendamm 092, 10709 Berlin
Baugrundstück : Halle (Saale), Brüderstraße 007
Gemarkung : Halle
Flur : 039
Flurstück : 00032
Maßnahme : Bauantrag – Errichtung eines Hotels mit 25 Zimmern in einem denkmalgeschützten Fachwerkhaus mit einer Verbindung zum Hotel Kleine Steinstraße/Große Steinstraße *Az: 00590-2020*

Sehr geehrter Herr Medved,

Ihren Widerspruch vom 08.04.2021 gegen die Baugenehmigung zu o. g. Maßnahme mit Begründung vom 14.04.2021 möchte ich Ihnen wie folgt beantworten:

Sie tragen in der Widerspruchsbegründung zunächst vor, dass der Erdgeschoss-Grundriss (OK FFB +0,00) Plan Nr. 002 Index c vom 14.01.2021 Bestandteil der Baugenehmigung sein sollte. Dem wird diesseits nicht entsprochen.

In diesem Grundriss sind Änderungen eingetragen (z. B. Wegfall der Bistros). Diese Änderungen bedürfen eines Änderungsantrages, in dessen Rahmen der Erdgeschoss-Grundriss Bestandteil eines Änderungsbescheides zur Baugenehmigung sein kann.

Die verfügbaren und der Baugenehmigung vom 10.03.2021 beigefügten Zeichnungen wurden mit grünem Stempel versehen übergeben.

Für die von Ihnen in der Widerspruchsbegründung aufgezählten Zeichnungen vom 30.03.2020 und das Anschreiben vom 27.03.2020 ist diesseits kein Posteingang verzeichnet.

Bitte äußern Sie sich bis zum 03.09.2021, wie hier weiter verfahren werden soll, vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Pfautsch

LODA Verwaltungs KG

LODA Verwaltungs KG Kurfürstendamm 92 10709 Berlin

Tel: 030 / 34 34 62 0
Fax: 030 / 34 34 62 19

Stadt Halle (Saale)
FB Städtebau und Bauordnung
Frau Junghanns
Hansering 15
061085 Halle

Berlin, 14.04.2021

AZ: 00590-2020 Hotelprojekt
Halle/S., Brüderstraße 7 – BG2
Nachtrag zum m Widerspruch vom 31.03.2021 und zum Widerspruch vom 08.04.2021

Sehr geehrte Frau Junghanns,
sehr geehrte Damen und Herren,

gem. Mitteilung des ausführenden Architekten, Marggraf Architektur, sind die aufgeführten Pläne an Sie neu eingereicht worden und sollten Bestandteil der Baugenehmigung sein:

- **Erdgeschoss-Grundriss (OKFFB +0,00) Pl.-Nr. 002 INDEX c**
vom 14.01.2021 (am 19.01.2021 ans Bauamt Halle/s. gesendet)

Des Weiteren wurden folgende Pläne mit AS vom 27.03.2020 an das BOA drei-fach gesendet:

Grundriss 1. Obergeschoss (OKFFB +5,85)	Pl.-Nr. 004 vom 30.03.2020
Grundriss 2. Obergeschoss (OKFFB +9,15)	Pl.-Nr. 005 vom 30.03.2020
Grundriss 3. Obergeschoss (OKFFB +12,00)	Pl.-Nr. 006 vom 30.03.2020
Grundriss 4. Obergeschoss (OKFFB +15,80)	Pl.-Nr. 007 vom 30.03.2020
Dachgeschoss	Pl.-Nr. 009 vom 30.03.2020
Dachaufsicht	Pl.-Nr. 010 vom 30.03.2020
Längsschnitt 1 – 1	Pl.-Nr. 011 vom 30.03.2020
Ansicht Ost	Pl.-Nr. 013 vom 30.03.2020
Ansicht Süd / Nord	Pl.-Nr. 014 vom 30.03.2020
Ansicht West	Pl.-Nr. 015 vom 30.03.2020

Bitte senden Sie uns alle Pläne (auch Lageplan und aktuellen EG-Grundriss) mit grünem Stempel zu.

Ferner setzen wir Sie nochmals darüber in Kenntnis, dass Ihnen die Begründung zu dem fristwarend eingereichten Widerspruch gegen die Auflage Nr. 28 (Nachweis 2. Rettungsweg) vom 31.03.2021 gesondert zugeht.

Mit freundlichen Grüßen


Leonid Medved
LODA Verwaltungs KG

Komplementär: Leonid Medved (einzelne Vertretung der Gesellschaft)
Handelsregister: Berlin Charlottenburg HRA 55786 B
Steuernummer: 24/423/01096
Bank: DONNER & REUSCHEL AG IBAN: DE82 2003 0300 0061 5190 00 BIC: CHDBDEHHXXX

LODA Verwaltungs KG

LODA Verwaltungs KG Kurfürstendamm 92 10709 Berlin

Tel: 030 / 34 34 62 0
Fax: 030 / 34 34 62 19

Stadt Halle (Saale)
FB Städtebau und Bauordnung
Frau Junghanns
Hansering 15
061085 Halle

Berlin, 08.04.2021

Baugenehmigung vom 10.03.2021 / AZ: 00590-2020
Brüderstr. 7, 06108 Halle (Saale)
Widerspruch

Sehr geehrter Frau Junghanns,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit legen wir vorsorglich Widerspruch gegen die Baugenehmigung zu dem
AktENZEICHEN: 00590-2020 vom 10.03.2021, uns zugegangen am 17.03.2021 ein.

Der uns zugestellten Baugenehmigung waren keine mit grünem B-Stempel versehenen
Bauvorlagen beigefügt, so dass wir den Inhalt der Genehmigung vorläufig noch nicht
abschließend beurteilen können.

Uns ist aber aufgefallen, dass die in der Genehmigung als „Bestandteil“ bezeichneten
Unterlagen (v.a. die Pläne) zumindest teilweise nicht dem letzten Stand der im
Genehmigungsverfahren eingereichten Unterlagen entsprechen. Das ist aufzuklären.

Um diese Aufklärung zu ermöglichen und einen vorzeitigen Eintritt der Bestandskraft zu
vermeiden, erfolgt der Widerspruch zunächst fristwährend.

Mit freundlichen Grüßen



Leonid Medved
LODA Verwaltungs KG

Komplementär: Leonid Medved (einzelne Vertretung der Gesellschaft)
Handelsregister: Berlin Charlottenburg HRA 55786 B
Steuernummer: 24/423/01096
Bank: DONNER & REUSCHEL AG IBAN: DE82 2003 0300 0061 5190 00 BIC: CHDBDE33XXX
