

# Centurius\_Julia Grinberg

**Von:** Buchhaltung immoEffect <buchhaltung@immoeffect.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 6. Dezember 2023 08:43  
**An:** Leonid Medved  
**Betreff:** Zahlungserinnerung der Fa. Oehlschlegel - Vorgang: 848379/59417 - Brüderstr. 6/Gr. Steinstr. 77-78  
**Anlagen:** GrStein.pdf; Brüderstr6.pdf

Sehr geehrter Herr Medved,

wir haben von der Fa. Oehlschlegel Mahnungen erhalten.

Bitte zahlen Sie 72,16 EUR zu Re. 1728615 an die Firma. Dabei handelt es sich um den Restbetrag für Hausmeister- u. Gebäudeservice 2022. Hier hatten Sie es versäumt, die Überweisungsbeträge anzupassen.

Außerdem sind für 10+11/2023 offen:

Fa. Oehlschlegel Dauervorschussrechnung 2023 Hausmeister- und Gebäudeservice Brüderstr. 6 Re. 1751233  
266,80 EUR für 10/2023 ✓ AK  
266,80 EUR für 11/2023 ✓ AK  
07.12.2023 ⇒ 533,60 €

Fa. Oehlschlegel Dauervorschussrechnung 2023 Hausmeister- und Gebäudeservice Große Steinstr. 77/78 Re. 1751239

155,62 EUR für 10/2023 ✓ AK  
155,62 EUR für 11/2023 ✓ AK  
07.12.2023  
311,24 €

Bitte nehmen Sie den Forderungsausgleich umgehend vor.  
Vielen Dank bereits vorab.

Freundliche Grüße  
Ihre Immobilienverwaltung

-----  
immoEffect Immobilienverwaltung GmbH

Reichardtstr. 1  
06114 Halle  
Tel.: 0345 525790  
Fax: 0345 5204933  
www.immoeffect.de  
e-mail: info@immoeff

-----  
Geschäftsführer: Su  
HRB 23997, Amtsg.

Genehmigung nach § 34 c GewO

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter: <https://www.immoeffect.de/datenschutz/>

Handwritten calculations on sticky notes:

Left note:  
2.254,89  
390,42  
-----  
2.645,31

Right note:  
1.844,91  
800,40  
-----  
2.645,31

Bitte benutzen Sie für eine Antwort stets diese E-Mail Adresse, damit wir Ihr Anliegen zuordnen können.



Oehlschlegel Service GmbH | Ernst-König-Straße 03 | 06108 Halle (Saale)

**Leonid Medved - LODA Verwaltungs KG**  
c/o immoEffect  
Immobilienverwaltung GmbH  
Reichardtstr. 1  
06114 Halle

Rechnungs-Nr. 1751233  
Kunden-Nr. 0900025  
Auftrags-Nr. 707333  
Bearbeiter Sarah Philippi  
Telefon 0345-4782127  
Fax 0345-4782938  
Datum 01.01.2023

## Dauervorschussrechnung 2023

Seite: 1 / 2

Leistungsempfänger  
Leonid Medved - LODA Verwaltungs KG

---

M\_TextAusgang

Vorschuß für die monatliche Serviceleistung ab Januar 2023 für das u.g. Objekt gemäß Dienstleistungsvertrag.

Lfd. Nr.	Leistung	Anzahl	Menge	Einheit	MWST [%]	Einzelpreis [EUR]	Gesamtpreis [EUR]
<b>Objekt: Brüderstraße 6, 06108 Halle</b>							
1	Hausmeister- und Gebäudeservice gemäß Leistungsbeschreibung Leistungspreis monatlich	1	1	pauschal	19	224,20	224,20
Gesamtbetrag (Netto)							224,20 EUR
zuzüglich 19,0 % Mehrwertsteuer							42,60 EUR
<b>Gesamtbetrag (Brutto)</b>							<b><u>266,80 EUR</u></b>

**Zahlungsbedingungen**  
Zahlbar sofort und ohne Abzug.

Im Rechnungsbetrag sind enthalten für Lohn- und Fahrtkosten Netto 212,99 EUR.

Der monatliche Vorschuß ist jeweils am Ende des Betreuungsmonates fällig.  
Die Abrechnung der Vorschüsse erfolgt am Jahresende in Form einer Abschlußrechnung mit einer detaillierten Aufstellung der gezahlten Beträge.

Es wird darauf hingewiesen, dass Kunden im Sinne des § 286 (3) BGB in Verzug geraten, wenn nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang der Rechnung Zahlung geleistet wird.

Insofern Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir den ausgewiesenen Betrag in den nächsten Tagen von Ihrem

Oehlschlegel Service GmbH  
GF: Katrin Oehlschlegel, André Rupf  
Ernst-König-Str. 03  
06108 Halle (Saale)  
AG Stendal HRB 17574

Telefon 0345 4 78 21 27  
Telefon 0345 67 85 65 05  
Telefax 0345 4 78 29 38  
E-Mail info@oehlschlegel-service.de  
Internet www.oehlschlegel-service.de

**Bankverbindung**  
IBAN: DE88 8005 3762 0387 0923 80 BIC: NOLADE21HAL  
IBAN: DE16 8607 0024 0542 6044 00 BIC: DEUTDE33BLE  
IBAN: DE97 8009 3784 0001 1566 40 BIC: GENODEF1HAL  
Steuernummer 110/106/45590 USt-IdNr. DE182291868

**Rechnungs-Nr.** 1751233

Seite: 2 / 2

Konto einziehen.

Gemäß § 14b (4) UStG weisen wir auf die Aufbewahrungspflicht hin: Privatkunden 2 Jahre; Unternehmen 10 Jahre

Wir danken für Ihren Auftrag und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Oehlschlegel Service GmbH



Oehlschlegel Service GmbH | Ernst-König-Straße 03 | 06108 Halle (Saale)

**Leonid Medved - LODA Verwaltungs KG**  
c/o immoEffect  
Immobilienverwaltung GmbH  
Reichardtstr. 1  
06114 Halle

Rechnungs-Nr. 1751239  
Kunden-Nr. 0900025  
Auftrags-Nr. 707339  
Bearbeiter Sarah Philippi  
Telefon 0345-4782127  
Fax 0345-4782938  
Datum 01.01.2023

## Dauervorschussrechnung 2023

Seite: 1 / 2

Leistungsempfänger  
Leonid Medved - LODA Verwaltungs KG

---

M\_TextAusgang

Vorschuß für die monatliche Serviceleistung ab Januar 2023 für das u.g. Objekt gemäß Dienstleistungsvertrag.

Lfd. Nr.	Leistung	Anzahl	Menge	Einheit	MWST [%]	Einzelpreis [EUR]	Gesamtpreis [EUR]
<b>Objekt: Große Steinstr. 77-78, 06108 Halle</b>							
1	Hausmeister- und Gebäudeservice gemäß Leistungsbeschreibung Leistungspreis monatlich	1	1	pauschal	19	130,77	130,77
Gesamtbetrag (Netto)							130,77 EUR
zuzüglich 19,0 % Mehrwertsteuer							24,85 EUR
<b>Gesamtbetrag (Brutto)</b>							<b><u>155,62 EUR</u></b>

**Zahlungsbedingungen**  
Zahlbar sofort und ohne Abzug.

Im Rechnungsbetrag sind enthalten für Lohn- und Fahrtkosten Netto 124,23 EUR.

Der monatliche Vorschuß ist jeweils am Ende des Betreuungsmonates fällig.  
Die Abrechnung der Vorschüsse erfolgt am Jahresende in Form einer Abschlußrechnung mit einer detaillierten Aufstellung der gezahlten Beträge.

Es wird darauf hingewiesen, dass Kunden im Sinne des § 286 (3) BGB in Verzug geraten, wenn nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang der Rechnung Zahlung geleistet wird.

Insofern Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir den ausgewiesenen Betrag in den nächsten Tagen von Ihrem

Oehlschlegel Service GmbH  
GF: Katrin Oehlschlegel, André Rupf  
Ernst-König-Str. 03  
06108 Halle (Saale)  
AG Stendal HRB 17574

Telefon 0345 4 78 21 27  
Telefon 0345 67 85 65 05  
Telefax 0345 4 78 29 38  
E-Mail info@oehlschlegel-service.de  
Internet www.oehlschlegel-service.de

**Bankverbindung**  
IBAN: DE88 8005 3762 0387 0923 80 BIC: NOLADE21HAL  
IBAN: DE16 8607 0024 0542 6044 00 BIC: DEUTDE33HAN  
IBAN: DE97 8009 3784 0001 1566 40 BIC: GENODEF1HAL  
Steuernummer 110/108/45590 USt-IdNr. DE182291868

Rechnungs-Nr. 1751239

Seite: 2 / 2

Konto einziehen.

Gemäß § 14b (4) UStG weisen wir auf die Aufbewahrungspflicht hin: Privatkunden 2 Jahre; Unternehmen 10 Jahre

Wir danken für Ihren Auftrag und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Oehlschlegel Service GmbH