



**Josephine Hartmann**  
**Notarin**

NOTARIN JOSEPHINE HARTMANN Joliot-Curie-Platz 1A 06108 HALLE (SAALE)

**- Einschreiben / Rückschein -**

Loda Verwaltungs KG  
Kurfürstendamm 92  
10709 Berlin

Joliot-Curie-Platz 1A  
06108 HALLE (SAALE)  
PKW-Zufahrt über Mittelstraße 11-13  
TELEFON: (0345) 21 77 077  
TELEFAX: (0345) 21 77 088  
E-Mail: info@notarin-hartmann.de

- BITTE STETS ANGEBEN -

**UVZ-Nr.: 2167/24**  
Bearbeiter: pe

17. April 2025

Zwangsvollstreckungsunterwerfung Herr [REDACTED]  
vom 30. Oktober 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die korrigierte vollstreckbare Ausfertigung der o. g. Urkunde zur weiteren Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Hartmann  
Notarin



# Urkunde

der Notarin  
**Josephine Hartmann**

in 06108 Halle (Saale)  
Joliot-Curie-Platz 1 A

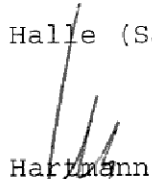
## Vollstreckbare Ausfertigung

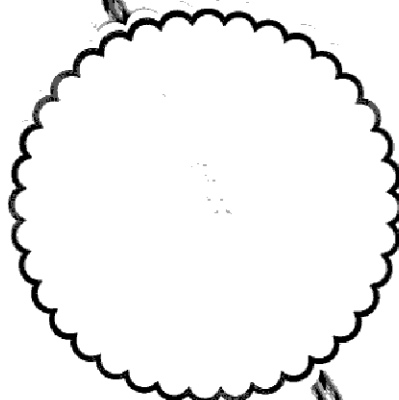
Nachstehende Ablichtung stimmt mit der Urschrift wörtlich überein und ich erteile diese vollstreckbare Ausfertigung der

**Loda Verwaltungs KG**  
mit dem Sitz in Berlin

zum Zwecke der Zwangsvollstreckung.

Halle (Saale), 17. April 2025

  
Hartmann  
Notarin



**UVZ-Nr. 2167/2024**

Heute, den 30. Oktober 2024

ist als Beteiligter vor mir,

**Josephine Hartmann**

Notarin in Halle (Saale)

in meiner Amtsstelle in 06108 Halle, Geiststr. 1, anwesend:

Herr [REDACTED] geb. am [REDACTED]  
wohnhaft in 06108 Halle (Saale), [REDACTED]  
ausgewiesen zur Person durch mit Lichtbild versehenes Personaldokument,

Der Erschienene erklärte folgende

**Zwangsvollstreckungsunterwerfung  
(vollstreckbarer Räumungstitel)**

**I.**

Der Erschienene (Mieter) hat mit der Firma Loda Verwaltungs KG, Kurfürstendamm 92 in 10709 Berlin (Vermieter) einen Mietvertrag vom 09.10.2024 zum Betrieb einer Sprachschule und der damit zusammenhängenden weiteren Nutzung in dem Gebäude, Große Steinstraße 77/78 und Brüderstraße 6 in 06108 Halle (Saale) geschlossen.

Dieser Vertrag ist dem Erschienenen bekannt. Nach Beendigung des Mietvertrages ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt vollständig an den Vermieter herauszugeben. Die Lage der Mietflächen ergibt sich aus der dem Mietvertrag beigefügten Anlage.

**II.**

Der Mieter unterwirft sich wegen seiner Verpflichtung zur Räumung und Herausgabe der Mietsache gegenüber dem Vermieter der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde.

Der Notar wird beauftragt, dem Vermieter jederzeit auf dessen Anforderung, ohne dass es eines Nachweises der Räumungspflicht begründenden Umstände bedarf, eine vollstreckbare Ausfertigung dieser Verhandlung zu erteilen.

Es wird schon jetzt beantragt, dem Vermieter eine vollstreckbare Ausfertigung und dem Mieter jeweils eine beglaubigte Abschrift wegen des Räumungsanspruches aus dieser Urkunde zu erteilen, und zwar unwiderruflich.

III.

Die Kosten dieser Verhandlung und ihrer Durchführung trägt der Mieter.  
Der Geschäftswert beträgt € 5.000,-.

Diese Niederschrift wurde dem Erschienenen von der Notarin vorgelesen, von ihm genehmigt und unterschrieben:

*Robert...*

[REDACTED]



*[Handwritten signature]*  
*Notarin*