


STRABAG RPS, PF 20 04 25, 13514 Berlin

0B 3B3C 6010 3E 9000 5FCB

DV 07.24 1,00 Deutsche Post 

K4000



003-1

Marina Residenz am Müggelsee
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Ihr Ansprechpartner **Jens Hohmann**
Unser Zeichen **3085-S65/10**
Durchwahl **+49 30 200508-364**
E-Mail **weg3085@strabag-rps.de**
Datum **28.06.2024**
Betrifft **WEG 3085 - Josef-Nawrocki-Str. 36D und 36E (Haupthaus) in 12587 Berlin**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die korrigierte Gesamt- und Einzelhausgeldabrechnung für das Abrechnungsjahr 2022. Die Abrechnung für das Jahr 2023 ist vorbereitet, kann aufgrund fehlender Schlussrechnungen seitens des Wärmeanbieters Vattenfall Energy Solution derzeit nicht fertiggestellt werden. Beide Abrechnungen sollen auf der nächsten Eigentümerversammlung beschlossen werden. Wir möchten darauf hinweisen, dass die korrigierte Abrechnung 2022 erst nach Beschluss fällig wird.

Wir bitten Sie die Verzögerungen bei der Erstellung einer korrigierten Hausgeldausgeldabrechnung für das Jahr 2022 und die damit entstandenen Unannehmlichkeiten zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Elke Gonscherowski

i.A. Jens Hohmann

WEG-Gesamtabrechnung

Eigentümergeinschaft 3085

Josef-Nawrocki-Str. 36D und 36E

12587 Berlin

Verwaltungsgesellschaft

STRABAG Residential Property Services

Freiheit 6

13597 Berlin

Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

Druckdatum 20. Juni 2024

Seite 1

Geldkonten der Gemeinschaft		Saldo per 31.12.21	Veränderung	Saldo per 31.12.22
27399-8	WEG 3085 DKB 1035120540	3.371,75	43.467,27	46.839,02
27399-91	WEG 3085 IR/DKB 1070183536	19.955,00	-36,00	19.919,00
Summe Geldbestände		23.326,75	43.431,27	66.758,02

Einnahmen und Ausgaben der Gemeinschaft		Einnahmen	Ausgaben
<u>Einnahmen</u>			
2001	Forderungen aus Hausgeld	800,13	
60070	Hausgeld	92.762,16	
60074	Rücklagenentgelt UG1	15.047,76	
60075	Rücklagenentgelt UG2	2.134,08	
60200	Hausgeldabrechnung Vorjahre	16.554,62	
		127.298,75	
Summe		127.298,75	

<u>Ausgaben</u>			
80002	Niederschlagswasser		413,31
80003	Heizung-, Warm- u. Kaltwasserkosten		73.849,69
80005	Aufzugsanlagen		7.630,61
80005-3	Aufzugsstrom		814,35
80006	Straßenreinigung		370,80
80007	Müllbeseitigung		2.946,11
80010	Gartenpflege		1.552,95
80010-1	Gartenarbeiten - Strand		800,78
80011	Spielplätze		32,12
80012	Beleuchtung		494,39
80012-4	Strom TG		2.451,58
80014-1	Gebäudeversicherung		3.469,96
80014-3	Haftpflichtversicherung		722,76
80014-4	Glasversicherung		516,89
80016	Breitbandkabelnetze		396,84
80017	Schnee- u. Eisbeseitigung		1.044,74
80022	Hausreinigung		9.996,00
80022-1	Hausreinigung TG		286,90
80023	Hauswart		5.706,15
80024	Sperrmüll		309,40
80070	sonstige Wartungen		178,50
80072	Wartung RWA		997,99
80074	Wartung TG		924,11
80076	Wartung Hebeanlage		761,60
80077	Wartung Rauchmelder		382,25
80500	Instandhaltung		4.689,90
80500-13	Instandhaltung Garagen		505,22
80500-19	Direktkosten		99,79
80500-3	Heizung/Sanitär		-223,67
80500-9	Instandhaltung Aufzug		229,13
84002	manuelle Buchungen		791,35

WEG-Gesamtabrechnung

Eigentümergeinschaft 3085 Josef-Nawrocki-Str. 36D und 36E
Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

Seite 2

84008	Verwalterentgelte	9.796,08
84008-1	Verwalterentgelte Stellp. PKW	2.570,40
84008-2	Verwalterentgelte Stellp. Motorrad	171,36
84008-3	Verwalterentgelt Sonderleistungen	346,53
84014	nicht umlegb. Wasserkosten	25,15
84018	Saalmiete	2.100,00
84019	Pacht Strand	486,70
84023	Bankgebühren Giro Hausgeld	-56,66
84025	Bankgebühren Giro Rücklage	36,00
84035	sonstige Kosten	1,10
84075	RAP Heizung Vorjahr	2.402,26
84076	RAP Heizung Geschäftsjahr	-43.113,86
84077	RAP Wasser Vorjahr	-844,71
84078	RAP Wasser Geschäftsjahr	-398,65
84100	Entgelt f. HDL-Erstellung	333,20

96.997,40

Summe

96.997,40

Forderungen

2008	Ford. gg WEG 3084	1.873,73
2009	Ford. /Verbl. gg Bootshäuser	1.146,14
2010	Ford. gg WEG 3086 (Bootssteg GbR)	-226,10
		2.793,77

Verbindlichkeiten

47800	Verb. gg WEG 3084	-11.051,48
47802	Verbindlichkeiten gg. STRABAG	709,50
		-10.341,98

Summe

2.793,77

-10.341,98

Summe Einnahmen und Ausgaben

130.092,52

86.655,42

Überschuss 43.437,10



003-2

WEG-Gesamtabrechnung

Eigentümergeinschaft 3085 Josef-Nawrocki-Str. 36D und 36E
 Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

Seite 3

	Saldo per 31.12.21	Veränderung	Saldo per 31.12.22
Vermögenswerte der Gemeinschaft			
2001 Forderungen aus Hausgeld	19.048,77	-800,13	18.248,64
2006 Ford. gg Bauträger	51,41	0,00	51,41
2008 Ford. gg WEG 3084	172.157,23	-1.873,73	170.283,50
2009 Ford. /Verbl. gg Bootshäuser	46.695,06	-1.146,14	45.548,92
2010 Ford. gg WEG 3086 (Bootssteg GbR)	0,00	226,10	226,10
27399-8 WEG 3085 DKB 1035120540	3.371,75	43.467,27	46.839,02
27399-91 WEG 3085 IR/DKB 1070183536	19.955,00	-36,00	19.919,00
44216 Überdeckung aus Vorverwaltung	-165,57	0,00	-165,57
4780 Andere Verbindlichkeiten	-10.013,07	0,00	-10.013,07
47800 Verb. gg WEG 3084	-9.183,84	-11.051,48	-20.235,32
47801 Verb. gg WEG 3086 (Bootssteg GbR)	-1.951,45	0,00	-1.951,45
47802 Verbindlichkeiten gg. STRABAG	-709,50	709,50	0,00
9806 Rundungsdifferenzen Vorjahre	8,64	7,99	16,63
9881 Verrechnungskonto ABR 2020 (beschlossen 2023)	-57.640,67	0,00	-57.640,67
9882 Verrechnungskonto ABR 2022 (nicht beschlossen)	16.554,62	-16.554,62	0,00
9883 Verrechnungskonto ABR 2018 (beschlossen 2023)	-59.530,17	0,00	-59.530,17
9884 Verrechnungskonto ABR 2019 (beschlossen 2023)	-27.263,47	0,00	-27.263,47
9890 Verrechnungskonto ABR 2021 (beschlossen 2023)	0,00	-8.325,01	-8.325,01
Summe Vermögenswerte	111.384,74	4.623,75	116.008,49
Entwicklung der Rücklagen			
3331 Erhaltungsrücklage UG1 - Wohnungen	90.244,19	15.012,00	105.256,19
3332 Erhaltungsrücklage UG2 - Stellplätze (TG)	12.816,00	2.136,00	14.952,00
Summe Rücklagen	103.060,19	17.148,00	120.208,19
Abzl. Summe Vermögenswerte			116.008,49
Soll-Abrechnungsergebnis			4.199,84
<hr/>			
Rundungsdifferenz aus Abrechnung			-0,14

Berlin, den 20. Juni 2024

STRABAG Residential Property Services GmbH

Anlage: Einzelabrechnung 2022

Marina Residenz am Müggelsee

Einheitenvertrag: 3085 S65/10 . Stellplatz 65 12587 Berlin

Abrechnungszeitraum: 01.01.22 bis 31.12.22 (=365 Tage)

Datum 20. Juni 2024

Rechnungsnr. ABR24-012773

Debitorennr. D-215193



003-5

Darstellung der Rücklagenentwicklung

Erhaltungsrücklage UG1 - Wohnungen	alle	Verteilung		Verteilung	Betrag in EUR
	Eigentümer	Gesamt		Ihr Anteil	Ihr Anteil
Anfangsbestand (Soll)	90.244,19	85.710,00	MEA UG1-WE	0,00	0,00
Offen am 31.12.2021	-2.780,54				
Anfangsbestand (Ist)	87.463,65	85.710,00	MEA UG1-WE	0,00	0,00
Zuführung gemäß Wirtschaftsplan	15.048,00	85.710,00	MEA UG1-WE	0,00	0,00
nicht gezahlte Rücklagen	-377,37				
Zuführung für Vorjahre (Nachzahlungen)	2.700,77				
Entnahmen	-36,00	85.710,00	MEA UG1-WE	0,00	0,00
Endbestand (Ist)	104.799,05	85.710,00	MEA UG1-WE	0,00	0,00
Offen am 31.12.2022	457,14				
Endbestand (Soll)	105.256,19	85.710,00	MEA UG1-WE	0,00	0,00

Erhaltungsrücklage UG2 - Stellplätze (TG)	alle	Verteilung		Verteilung	Betrag in EUR
	Eigentümer	Gesamt		Ihr Anteil	Ihr Anteil
Anfangsbestand (Soll)	12.816,00	14.290,00	MEA UG2-TG	114,000	102,24
Offen am 31.12.2021	-1.479,72				
Anfangsbestand (Ist)	11.336,28	14.290,00	MEA UG2-TG	114,000	90,44
Zuführung gemäß Wirtschaftsplan	2.136,00	14.290,00	MEA UG2-TG	114,000	17,04
nicht gezahlte Rücklagen	-177,84				
Zuführung für Vorjahre (Nachzahlungen)	1.195,37		direkt zugeordnet		112,32
Endbestand (Ist)	14.489,81	14.290,00	MEA UG2-TG	114,000	115,59
Offen am 31.12.2022	462,19				
Endbestand (Soll)	14.952,00	14.290,00	MEA UG2-TG	114,000	119,28

Anlage: Ihre Vorauszahlungen im Detail für Einheit S65/10

Marina Residenz am Müggelsee

Einheitenvertrag: 3085 S65/10 . Stellplatz 65 12587 Berlin

Abrechnungszeitraum: 01.01.22 bis 31.12.22 (=365 Tage)

Datum 20. Juni 2024
Rechnungsnr. ABR24-012773
Debitorenr. D-215193

	Soll-Vorausz.	
	Betrag	
S65 / 10 Erhaltungsrücklage		
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010122-310122	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010222-280222	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010322-310322	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010422-300422	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010522-310522	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010622-300622	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010722-310722	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010822-310822	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 010922-300922	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 011022-311022	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 011122-301122	2,34	
Einheit S65/10 Rücklagenentgelt UG2 011222-311222	2,34	
Summe	28,08	EUR
	Soll-Vorausz.	
	Betrag	
S65 / 10 Einnahmen/Ausgaben		
Einheit S65/10 Hausgeld 010122-310122	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010222-280222	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010322-310322	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010422-300422	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010522-310522	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010622-300622	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010722-310722	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010822-310822	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 010922-300922	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 011022-311022	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 011122-301122	9,66	
Einheit S65/10 Hausgeld 011222-311222	9,66	
Summe	115,92	EUR
Gesamt	144,00	EUR
Ihr Saldo zum 31.12.22	Betrag	noch offen
Gesamt	-394,29	0,00 EUR

Anlage: Haushaltsnahe Dienstleistungen

Marina Residenz am Müggelsee

Einheitenvertrag: 3085 S65/10 . Stellplatz 65 12587 Berlin

Abrechnungszeitraum: 01.01.22 bis 31.12.22 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.22 bis 31.12.22 (=365 Tage)

Datum 20. Juni 2024

Rechnungsnr. ABR24-012773

Debitorennr. D-215193



003#6

Ausweis gemäß §35a EStG im Zeitraum 01.01.22 bis 31.12.22 für Einheit S65/10

Kostenart	Gesamtbetrag lt. Abrechnung	Verteilung nach	Nicht zu		Ihr Anteil
			berücksichtig. Materialkosten	Aufwendungen/ Arbeitskosten	
Haushaltsnahe Dienstleistungen nach §35a Abs. 2 EStG					
Hausreinigung TG	286,90	STP KOSTEN	0,00	286,90	3,77 ^{U1}
			Zwischensumme:		3,77 EUR
Handwerkerleistungen nach §35a Abs. 3 EStG					
Wartung TG	924,11	STP KOSTEN	0,00	924,11	12,16 ^{U1}
Wartung Hebeanlage	761,60	MEA	0,00	761,60	0,87 ^{U2}
Instandhaltung Garagen	505,22	STP KOSTEN	0,00	505,22	6,65 ^{U1}
			Zwischensumme:		19,68 EUR
			Ihr Anteil gesamt		23,45 EUR
			* nicht umlagefähig		6,65 EUR
			umlagefähig		16,80 EUR

Erklärung der Fußnoten:

U1 Objekt Josef-Nawrocki-Str. 36D und 36E (Haupthaus) - Verteilung nach Verteilung gem. TE

von	bis	entspricht	Gesamtanteil	Ihr Nutzungszeitraum	Ihr Anteil
01.01.22	31.12.22	365,00 Tage	38,000	365,00 Tage	0,500

U2 Objekt Josef-Nawrocki-Str. 36D und 36E (Haupthaus) - Verteilung nach Miteigentumsanteile

von	bis	entspricht	Gesamtanteil	Ihr Nutzungszeitraum	Ihr Anteil
01.01.22	31.12.22	365,00 Tage	100.000,000	365,00 Tage	114,000

STRABAG RPS, PF 20 04 25, 13514 Berlin



003-3

Marina Residenz am Müggelsee
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Ihr Ansprechpartner **Jens Hohmann**
Unser Zeichen **3085-S65/10**
Durchwahl **+49 30 200508-364**
Datum **20.06.2024**
E-Mail **weg3085@strabag-rps.de**

Bank **Deutsche Kreditbank Berlin**
Kontoinhaber **WEG 3085**
IBAN **DE 1412 0300 0010 3512 0540**
BIC **BYLADEM1001**

Betrifft **Hausgeldeinzelabrechnung 2022**

Abrechnungszeitraum: 01.01.22 bis 31.12.22 (=365 Tage)

Rechnungsnr. **ABR24-012773**
Debitorenr. **D-215193**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend überreichen wir Ihnen die Hausgeldabrechnung 2022. Auf Ihre Nutzungseinheit entfallen für den von Ihnen genutzten Zeitraum folgende Anteile:

Einheitennr.	Ist Kosten	Ihr Hausgeld lt. WP	Nachz.(+)/Guth.(-) Abr.-Spitze
S65/10 - Einnahmen/Ausgaben	98,55	115,92	-17,37 EUR
Summen	98,55	115,92	-17,37 EUR

Ferner stellen wir Ihnen nachrichtlich Ihre Situation gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft zum 31.12.22 dar:

Ihr Saldo	-19,07 EUR
Ausgleichender Saldo (Ihr Guthaben)	-36,44 EUR

Die Fälligkeit sowie Modalitäten zum Ausgleich der Forderungen bzw. des Guthabens werden mit der Beschlussfassung über die Jahresabrechnung geregelt.

Die Ausweisung und Zuordnung von Positionen als "umlagefähig" bzw. "nicht umlagefähig" bezieht sich auf die Möglichkeit zur Weiterbelastung gegenüber eventuellen Mietern und ist lediglich als unverbindliche Handlungsempfehlung für vermietende Eigentümer zu verstehen. Die tatsächliche Umlagefähigkeit im Einzelfall kann ausschließlich anhand der individuellen mietvertraglichen Vereinbarung und unter Bewertung der aktuellen Rechtslage erfolgen. Im Rahmen der Ableitung einer Betriebskostenabrechnung für Mieter sind gegebenenfalls weitere Maßnahmen erforderlich, die in der Hausgeldabrechnung keine Berücksichtigung gefunden haben.

Mit freundlichen Grüßen

STRABAG Residential Property Services GmbH

Freiheit 6, 13597 Berlin

Postfach 20 04 25, 13514 Berlin

Telefon +49 30 200508-0, Telefax +49 30 200508-499, www.strabag-rps.de, info@strabag-rps.de

Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt

Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245, Sitz der Gesellschaft Berlin, USt-IdNr. DE 136629992

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV) und Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI)

Hausanschrift
Postanschrift
Telekontakte
Geschäftsführung
Handelsregister

gez. Ingo Schatz gez. ppa. Mayk Maaß

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

Anlagen

Abrechnung detailliert für Einheit S65/10

Darstellung der Rücklagenentwicklung

Ihre Vorauszahlungen im Detail für Einheit S65/10

Ausweis gemäß §35a EStG im Zeitraum 01.01.22 bis 31.12.22 für Einheit S65/10

Anlage: Einzelabrechnung 2022

Marina Residenz am Müggelsee

Einheitenvertrag: 3085 S65/10 . Stellplatz 65 12587 Berlin

Abrechnungszeitraum: 01.01.22 bis 31.12.22 (=365 Tage)

Datum 20. Juni 2024

Rechnungsnr. ABR24-012773

Debitorennr. D-215193



Abrechnung detailliert für Einheit S65/10

003-4

Einnahmen/Ausgaben	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Berech. Tage/		Betrag
			Ihr Anteil	Gesamt Tage	
Niederschlagswasser	413,31	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Heizung-, Warm- u. Kaltwasserkosten	73.849,69	Festbetrag direkt zugeordnet			0,00
Aufzugsanlagen	7.630,61	49.661,000 MEA Aufzug- WE o EG	0,000	365/365	0,00
Aufzugsstrom	814,35	49.661,000 MEA Aufzug- WE o EG	0,000	365/365	0,00
Straßenreinigung	370,80	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Müllbeseitigung	2.946,11	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Gartenpflege	1.552,95	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Gartenarbeiten - Strand	800,78	2.506,240 QM Wohnfläche	0,000	365/365	0,00
Spielplätze	32,12	2.506,240 QM Wohnfläche	0,000	365/365	0,00
Beleuchtung	494,39	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Strom TG	2.451,58	38,000 Verteilung gem. TE	0,500	365/365	32,26
Gebäudeversicherung	3.469,96	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Haftpflichtversicherung	722,76	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Glasversicherung	516,89	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Breitbandkabelnetze	396,84	28,000 Einheiten	0,000	365/365	0,00
Schnee- u. Eisbeseitigung	1.044,74	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Hausreinigung	9.996,00	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Hausreinigung TG	286,90	38,000 Verteilung gem. TE	0,500	365/365	3,77
Hauswart	5.706,15	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Sperrmüll	309,40	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
sonstige Wartungen	178,50	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Wartung RWA	997,99	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Wartung TG	924,11	38,000 Verteilung gem. TE	0,500	365/365	12,16
Wartung Hebeanlage	761,60	100.000,000 Miteigentumsanteile	114,000	365/365	0,87
Wartung Rauchmelder	382,25	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Umlagefähige Kosten:	117.050,78				49,06 EUR
Instandhaltung	4.689,90	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Instandhaltung Garagen	505,22	38,000 Verteilung gem. TE	0,500	365/365	6,65
Direktkosten	99,79	99,790 direkte Zuordnung	0,000		0,00
Heizung/Sanitär	-223,67	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Instandhaltung Aufzug	229,13	49.661,000 MEA Aufzug- WE o EG	0,000	365/365	0,00
manuelle Buchungen	791,35	190,000 man.Bu 2022	0,000		0,00
Verwalterentgelte	9.796,08	28,000 Einheiten	0,000	365/365	0,00
Verwalterentgelte Stellp. PKW	2.570,40	36,000 Anz. PKW STP	0,000	365/365	0,00
Verwalterentgelte Stellp. Motorrad	171,36	4,000 Anz. Motorrad STP	1,000	365/365	42,84
Verwalterentgelt Sonderleistungen	346,53	28,000 Einheiten	0,000	365/365	0,00
nicht umlegb. Wasserkosten	25,15	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Saalmiete	2.100,00	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Pacht Strand	486,70	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Bankgebühren Giro Hausgeld	-56,66	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
sonstige Kosten	1,10	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
RAP Heizung Vorjahr	2.402,26	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
RAP Heizung Geschäftsjahr	-43.113,86	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
RAP Wasser Vorjahr	-844,71	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
RAP Wasser Geschäftsjahr	-398,65	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Entgelt f. HDL-Erstellung	333,20	85.710,000 MEA UG1-WE	0,000	365/365	0,00
Nicht umlagefähige Kosten:	-20.089,38				49,49 EUR

Anlage: Einzelabrechnung 2022

Marina Residenz am Müggelsee

Einheitenvertrag: 3085 S65/10 . Stellplatz 65 12587 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.22 bis 31.12.22 (=365 Tage)

Datum 20. Juni 2024
Rechnungsnr. ABR24-012773
Debitorennr. D-215193

Abrechnung detailliert für Einheit S65/10

	Gesamt
Einnahmen/Ausgaben	Betrag
Summe Einnahmen/Ausgaben	96.961,40

Verteilung nach	Berech.Tage/ Ihr Anteil Gesamt Tage	Betrag
Summe Einnahmen/Ausgaben		98,55 EUR
Einnahmen/Ausgaben lt. WP		115,92 EUR
Guthaben gesamt Einnahmen/Ausgaben		17,37 EUR