

SEBA

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Donnerstag, 18. Juni 2020 11:51
An: 'Thomas'; 'leonread@hotmail.com'
Cc: '3084_Khalifeh'; '3084_Kietzerow'; '3084_Schuppe'
Betreff: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin -
 Mangelanzeige Mauerpfeiler Haupttor
 20200618_092919_resized.jpg; 3084 Mauer 1.jpg; 3084 Mauer 2.jpg

Anlagen:

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

S

Sehr geehrter Herr Medved,

im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Der Mauerpfeiler am Haupttor weist Feuchtigkeitsschäden auf. Zudem schädigt die eindringende Feuchtigkeit die eingebaute Klingelanlage. Dies bestätigte das Unternehmen Schöneicher Elektro, Herr Freund.
 Wir gehen davon aus, dass das Mauerwerk entweder durch eine Blech- oder Steinabdeckung geschützt werden muss. Dies betrifft nicht nur den Pfeiler am Haupttor, sondern sämtliche vorhandenen Mauern.

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 31.07.2020 zu beseitigen. Bitte stimmen Sie die zu verwendenden Materialien im Vorfeld mit uns ab.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.
 Sollte die Mangelerscheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

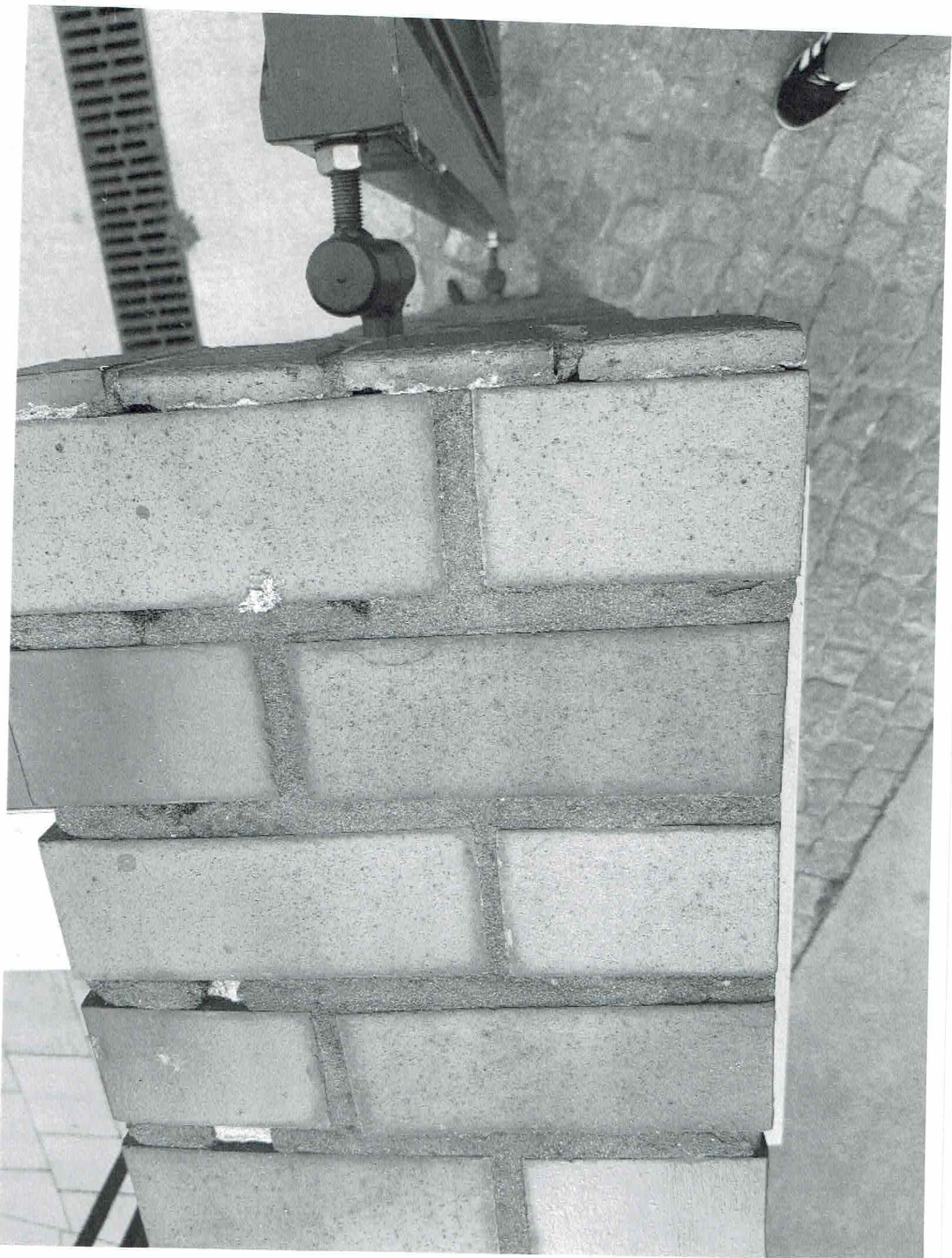
i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
 Neukundenmanagement
 Freiheit 6
 13597 Berlin/ Deutschland
 Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

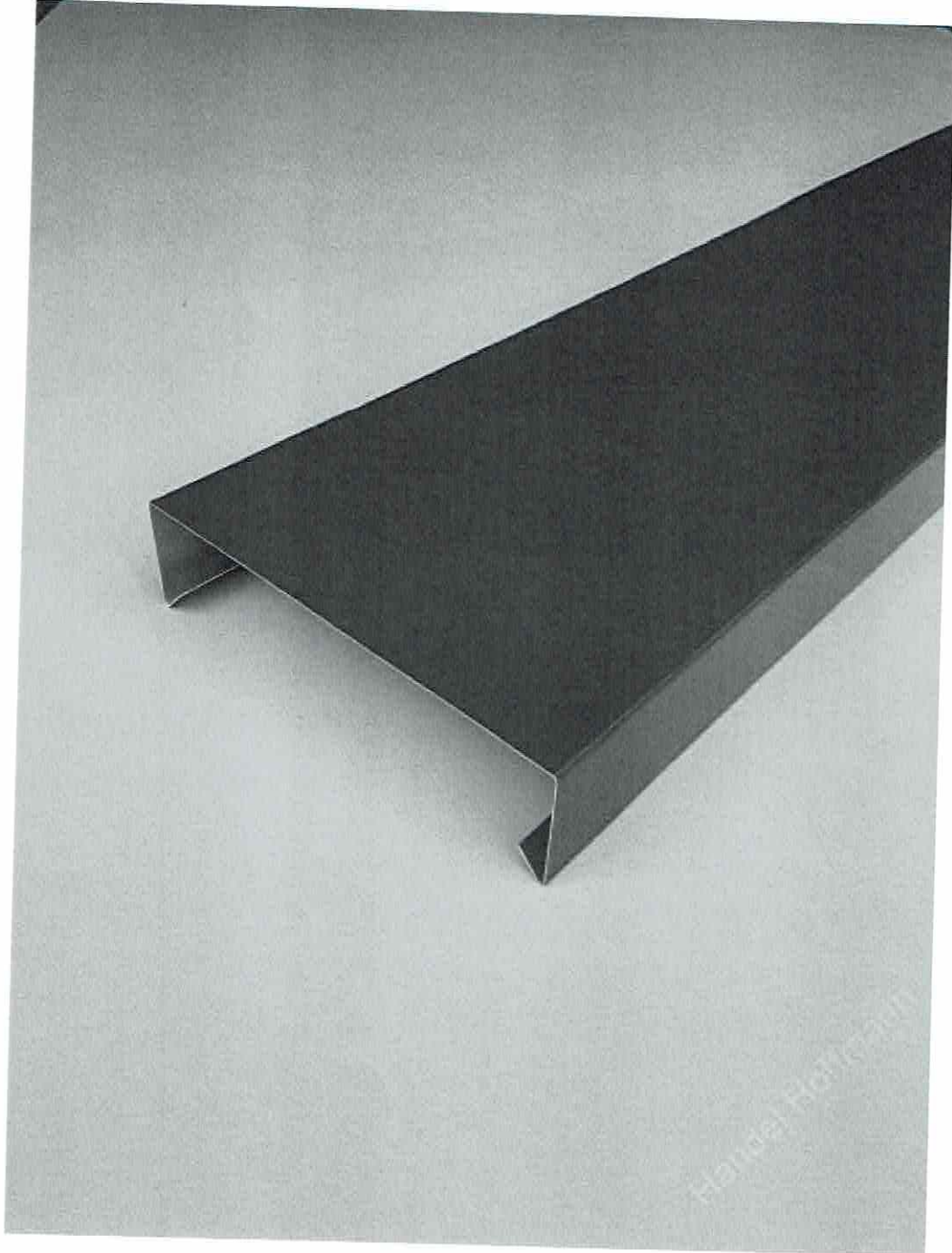
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
 Sitz: Berlin

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

 Please consider the environment before printing this e-mail.







Handel Hofmann

ROSSNER

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Montag, 8. Juni 2020 13:01
An: 'leonread@hotmail.com'
Betreff: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin - Mangelmeldung

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrter Herr Medved,

Im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Der Rollladen im Gemeinschaftsraum EG des Aufgang 36A funktioniert nicht mehr.
Bitte Zugang mit einem Anwohner oder Herrn Kietzerow abstimmen.

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 22.06.2020 zu beseitigen. Die Zugänglichkeit der Wohnung ist mit Herrn Claussen abzustimmen.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.

Sollte die Mangelercheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Neukundenmanagement
Freiheit 6
13597 Berlin/ Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz: Berlin

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Confidentiality Notice:

This message may contain privileged and confidential information. If you think, for any reason, that this message may have been addressed to you in error, you must not disseminate, copy or take any action in reliance on it, and we would ask you to notify us immediately by return email

POSSNER

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Montag, 15. Juni 2020 07:53
An: 'leonread@hotmail.com'
Betreff: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin -
Mängelanzeige_Gewährleistungsansprüche

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Wohnung 3.17 ET Berger-Witzko Josef-Nawrocki-Str. 36B, 12587 Berlin

Sehr geehrter Herr Medved,

im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Beschreibung „... Ausserdem ist ja von Anfang an und auch immer noch eine Balkontüre zur Terrasse defekt. Das wurde lt Angaben von Herrn Siegers schon 3mal in Augenschein genommen. Könnten Sie da Stellung dazu beziehen ob da überhaupt jemals ein Austausch der Türe zu erwarten ist? Mit freundlichen Grüßen [REDACTED]

Telefonnummer [REDACTED]

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 08.06.2020 zu beseitigen. Die Zugänglichkeit der Wohnung ist mit Frau [REDACTED] direkt abzustimmen [REDACTED]

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.

Sollte die Mangelerscheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6
13597 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245 Sitz der Gesellschaft: Berlin

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Montag, 15. Juni 2020 15:18
An: 'leonread@hotmail.com'
Betreff: WG: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Nachtrag zur Mangelmeldung 3.17 [REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 15. Juni 2020 15:13
An: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Betreff: Re: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin

Sehr geehrte Frau Gonscherowski

Vielen Dank für Ihre prompte Antwort.

Bei der Balkontüre handelt es sich definitiv um eine Gewährleistungsangelegenheit, da diese von Anfang an defekt war (Rahmen gerissen) und bei der Übergabe so auch im Protokoll mit aufgenommen wurde. Es wundert mich dass diese Information von der Belima nicht auf die Strabag weitergegeben wurde da lt Angaben meines Mieters Herrn [REDACTED] Balkontüre zwischen zeitlich weitere 3mal begutachtet wurde. Ich möchte Sie bitten dies an Herrn Medved weiterzugeben, der müsste da eigentlich Bescheid wissen.

Wegen der Gegensprechanlage gebe ich meinem Mieter Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Neukundenmanagement
Freiheit 6
13597 Berlin/ Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz: Berlin

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Confidentiality Notice:

POSSNER

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Dienstag, 23. Juni 2020 13:57
An: 'Betty-Lutz@web.de'
Betreff: WEG 3084,, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin - Mangelbearbeitung Bauträger

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

wir benötigen Ihre Unterstützung:

Das Unternehmen Poßner (beauftragt von Herrn Medved) kann leider Ihre Mieterin nicht erreichen. Inzwischen eilt es. Bitte stellen Sie den Kontakt zwischen beiden her.

Kontaktdaten: [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Neukundenmanagement
Freiheit 6
13597 Berlin/ Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz: Berlin

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Confidentiality Notice:

This message may contain privileged and confidential information. If you think, for any reason, that this message may have been addressed to you in error, you must not disseminate, copy or take any action in reliance on it, and we would ask you to notify us immediately by return email

POSSNER

leonread@hotmail.com

Von: Leonid Medved
Gesendet: Donnerstag, 16. Juli 2020 11:01
An: [REDACTED]
Cc: leonread@hotmail.com
Betreff: WG: WEG 3085, Josef-Nawrocki-Straße 36d+e in 12587 Berlin- Fensterhebel Schlafzimmer

Priorität: Hoch

Sehr geehrter Herr Possner,

die nachfolgende Mail der STRABAG leiten wir an Sie weiter auf Veranlassung von Herrn Medved mit der Bitte um Prüfung und ggf. Ausführung der notwendigen Arbeiten zur Mängelbeseitigung.

Bitte informieren Sie uns über den Verlauf.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Julia Grinberg
Assistentin des CEO

Residenz Bad Bellevue ZWÄITE GmbH
Cicerostraße 21
10709 Berlin

Tel.: +49 30 343462-0
Fax: +49 30 343462-19
Email: Residenz.BadBellevue@gmx.de

Geschäftsführung: Igor Lipniak
Registergericht: Berlin Charlottenburg HRB 99459 B
Steuernummer: 29/090/60245

Von: weg3085 <weg3085@strabag-rps.de>
Gesendet: Dienstag, 14. Juli 2020 15:13
An: 'Thomas' <marinaresidenz@gmx.de>; 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>
Cc: [REDACTED]
Betreff: WEG 3085, Josef-Nawrocki-Straße 36d+e in 12587 Berlin- Fensterhebel Schlafzimmer

Wohnung 1.25 Josef-Nawrocki-Str. 36E, 3.OG, Tel.: [REDACTED]

Sehr geehrter Herr Medved,

sehr geehrte Damen und Herren

im Namen der WEG 3085 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Herr [REDACTED] teilte uns mit, dass das Fenster seines Wohnzimmers (Schließmechanismus, Hebel) defekt sei.

Das Fenster ließe sich nicht mehr öffnen oder schließen.

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 28.07.2020 zu beseitigen. Die Zugänglichkeit ist mit dem o.g. Eigentümer abzustimmen.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.

Sollte die Mangelerscheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Bitte teilen Sie uns mit, wann die Abarbeitung hierzu stattfindet.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6
13597 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz der Gesellschaft: Berlin

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Mittwoch, 27. Mai 2020 16:16
An: 'leonread@hotmail.com'
Betreff: WG: WEG3084 2.04 Josef-Nawrocki-Str.36, Mangelmeldung

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Mittwoch, 6. November 2019 10:36
An: 'residenz_badbellevue@gmx.de' <residenz_badbellevue@gmx.de>
Betreff: WG: WEG3084 2.04 Josef-Nawrocki-Str.36, Mangelmeldung

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

die Eigentümerin der Einheit 2.04, Frau [REDACTED] meldet folgende Mängel in ihrer Wohnung:

- „die große Balkon-Schiebetür- die Hebelmechanik hat ein Spiel, das Öffnen und Schließen geht aber sehr schwer und der Griff schnellt, sobald man diesen nicht festhält, nach oben. Meine Mutter kann die Tür z.Zt. sehr beschwerlich händeln. „
- „auf dem Fußboden auf dem Balkon eine Verbindung gelöst hat, sodass eine Brett wackelt und höher steht, was eine Stolpergefahr bedeutet.“

Wir bitten um Überprüfung und Instandsetzung im Rahmen der Gewährleistung. Für eine Terminvereinbarung lautet die Tel.Nr. der Mutter Frau [REDACTED].
Des Weiteren benötigt Frau [REDACTED] einen weiteren Handsender für die Tiefgarage. Wir bitten um Mitteilung, wo wir diese erhalten. Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Tatjana Tiebel

STRABAG Residential Property Services GmbH
Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26
14052 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-433
Fax +49 30 200508-499
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz der Gesellschaft: Berlin

