

**leonread@hotmail.com**

---

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Mai 2020 10:51  
**An:** 'leonread@hotmail.com'; 'Thomas'  
**Cc:** [REDACTED]  
**Betreff:** WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin -  
Mangelanzeige zum Screen Wohnung 2.12 ET: Honus

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Sehr geehrter Herr Medved,

Nachtrag zur Mangelmeldung vom 18.05.2020  
Bitte veranlassen Sie umgehend eine Terminvereinbarung direkt mit dem Eigentümer.  
Durch den Defekt ist das gesamte Wohnzimmer verdunkelt. Es besteht dringend Handlungsbedarf.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Sehr geehrter Herr Medved,

im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
im Wohnzimmer ist das Sonnenscreen am großen Fenster "wasserseitig" defekt.  
Ich möchte Sie darauf aufmerksam machen, dass die Zeit Gewährleistung (5 Jahre) durch den Bauträger, noch nicht um ist und somit dem Mangel der Gewährleistung unterliegt.  
Ich bitte um weitere Veranlassung. Gern können Sie mich telefonisch erreichen unter:  
Tel.: 017623235058

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 01.06.2020 zu beseitigen.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.

Sollte die Mangelercheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Montag, 18. Mai 2020 11:00  
**An:** 'Thomas'; 'leonread@hotmail.com'  
**Betreff:** WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin -  
Mangelanzeige zum Screen Wohnung 2.12 ET: Honus

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Sehr geehrter Herr Medved,

im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
im Wohnzimmer ist das Sonnenscreen am großen Fenster "wasserseitig" defekt.  
Ich möchte Sie darauf aufmerksam machen, dass die Zeit Gewährleistung (5 Jahre) durch den Bauträger, noch nicht um ist und somit dem Mangel der Gewährleistung unterliegt.  
Ich bitte um weitere Veranlassung. Gern können Sie mich telefonisch erreichen unter:  
Tel.: [REDACTED]

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 01.06.2020 zu beseitigen.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.  
Sollte die Mangelerscheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

leonread@hotmail.com

---

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Mai 2020 16:21  
**An:** 'leonread@hotmail.com'  
**Betreff:** WG: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36. 36a - c - Außenjalousie  
Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

---

**Von:** weg3084  
**Gesendet:** Dienstag, 24. September 2019 11:38  
**An:** 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>  
**Betreff:** WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36. 36a - c - Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

Sehr geehrter Herr Medved,

es liegt uns zur Wohnung 3.12 nur eine Mangelmeldung der Mieter wie folgt vor:

„Beide Jalousien zum großen Balkon lassen sich nicht mehr richtig schließen. Die Jalousien wurden über den Bauträger durch die Firma roma eingebaut.  
Soweit ich von anderen Mietern mitbekomme habe, soll das auch ein allgemeines Problem in der Wohnanlage sein.“

Wir bitten Sie, die Behebung der Mängel mit in den laufenden Auftrag mit aufzunehmen.

Kontaktdaten: Mieter Frau [REDACTED]

Vielen Dank im Voraus.

---

**Von:** Rygoll, Uwe <Uwe.Rygoll@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Montag, 29. April 2019 09:55  
**An:** [REDACTED]  
**Cc:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Betreff:** [BKVM-74283] Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

wir nehmen Bezug auf das Sondereigentum 30840-3.12/11, in der J.-Nawrocki-Str. 36C in Berlin. Hierzu zeigt uns Mitarbeiter der Firma Profi Select Coriolanus GmbH, Herr Seeling, folgende genannte Mängel an:

Wir weisen dazu auf die Sachmangelhaftung in diesem Objekt hin, so dass die Initiierung zur Beseitigung dieser Mängel ausschließlich Ihnen obliegt und Sie sich dazu kurzfristig mit Ihrem Verkäufer der Wohnung in Verbindung setzen müssen. Wir informieren, dass wir den WEG Verwalter ebenso die zur Anzeige gebrachten Mängel mitgeteilt haben. Für die Kommunikation zur Terminabstimmung oder Informationsmitteilungen gegenüber dem Mieter stehen wir Ihnen gern zur Verfügung, Sie können uns dazu gern zu der im Betreff genannten Vorgangsnummer laufend in Kenntnis setzen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Uwe Rygoll

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Bestandskundenmanagement

leonread@hotmail.com

---

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 12. Mai 2020 15:11  
**An:** 'leonread@hotmail.com'  
**Betreff:** WG: Schadensanzeige von Frau [REDACTED]  
**Anlagen:** SKM\_C30819110110580\_1.pdf

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

---

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Freitag, 1. November 2019 11:20  
**An:** 'residenz\_badbellevue@gmx.de' <residenz\_badbellevue@gmx.de>  
**Betreff:** Schadensanzeige von Frau [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herrn,

anbei leiten wir Ihnen eine Schadensanzeige ( siehe PDF Anlage ) von Frau [REDACTED] aus der Josef-Nawrocki-Straße 36b weiter.

Bei der durch Sie beauftragten Mangelbeseitigung kam es zur Beschädigung Ihrer Jalousie.

Bitte setzen Sie mit Frau Krich zur Schadensbehebung in Verbindung. Ihre Telefonnummer lautet: [REDACTED]

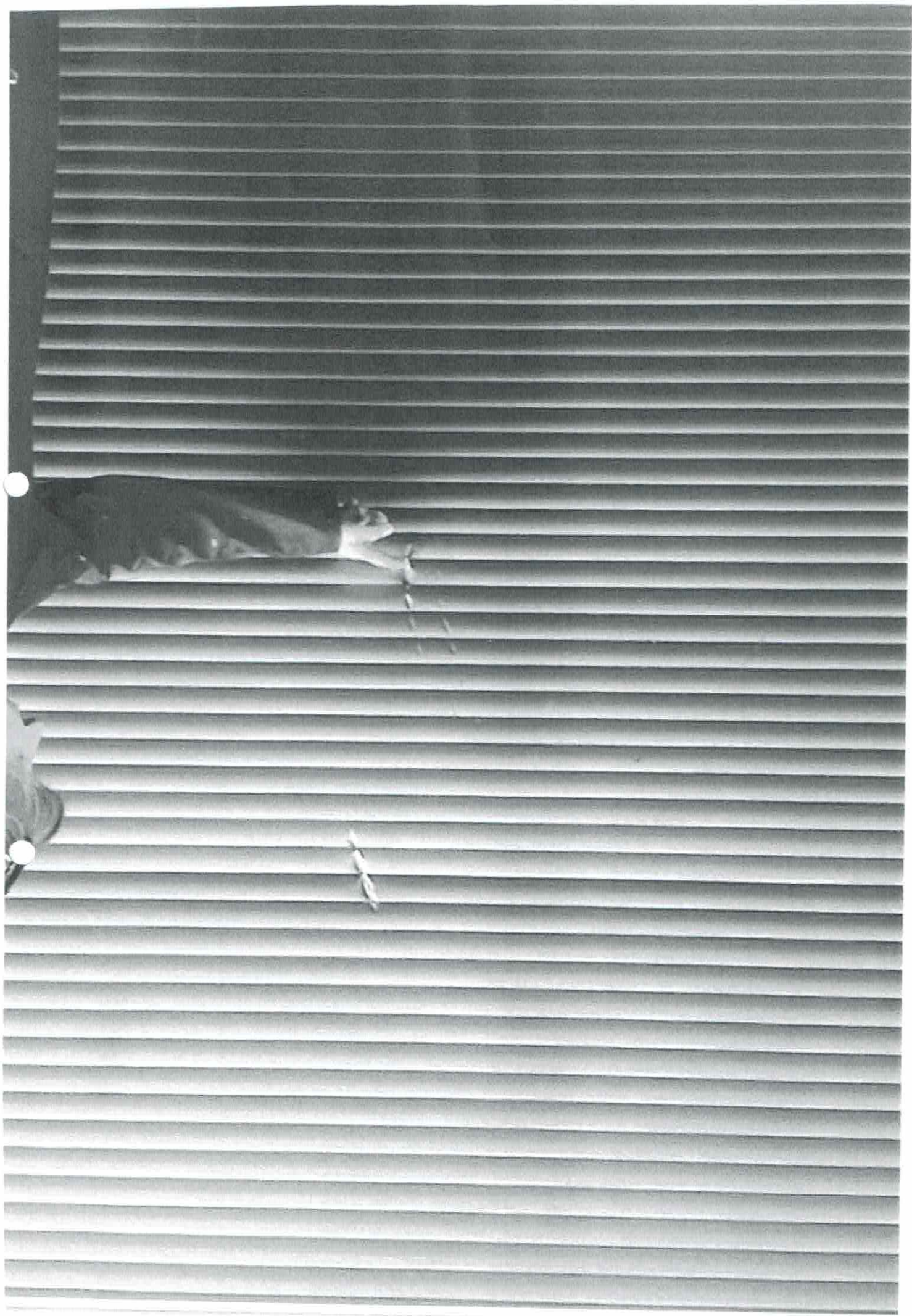
Mit freundlichen Grüßen

i.A. Mario Kaltenecker

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26  
14052 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-323  
Fax +49 30 200508-499  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin



# Mängelliste

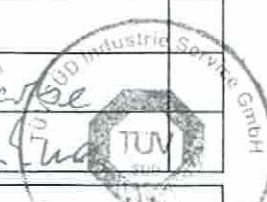
Als Anlage zur rechtsverbindlichen Bauabnahme von Sondereigentum

Bauvorhaben: „Stadtvillen“ Josef-Nawrocki-Straße 34 in 12587 Berlin Seite 2 von 9

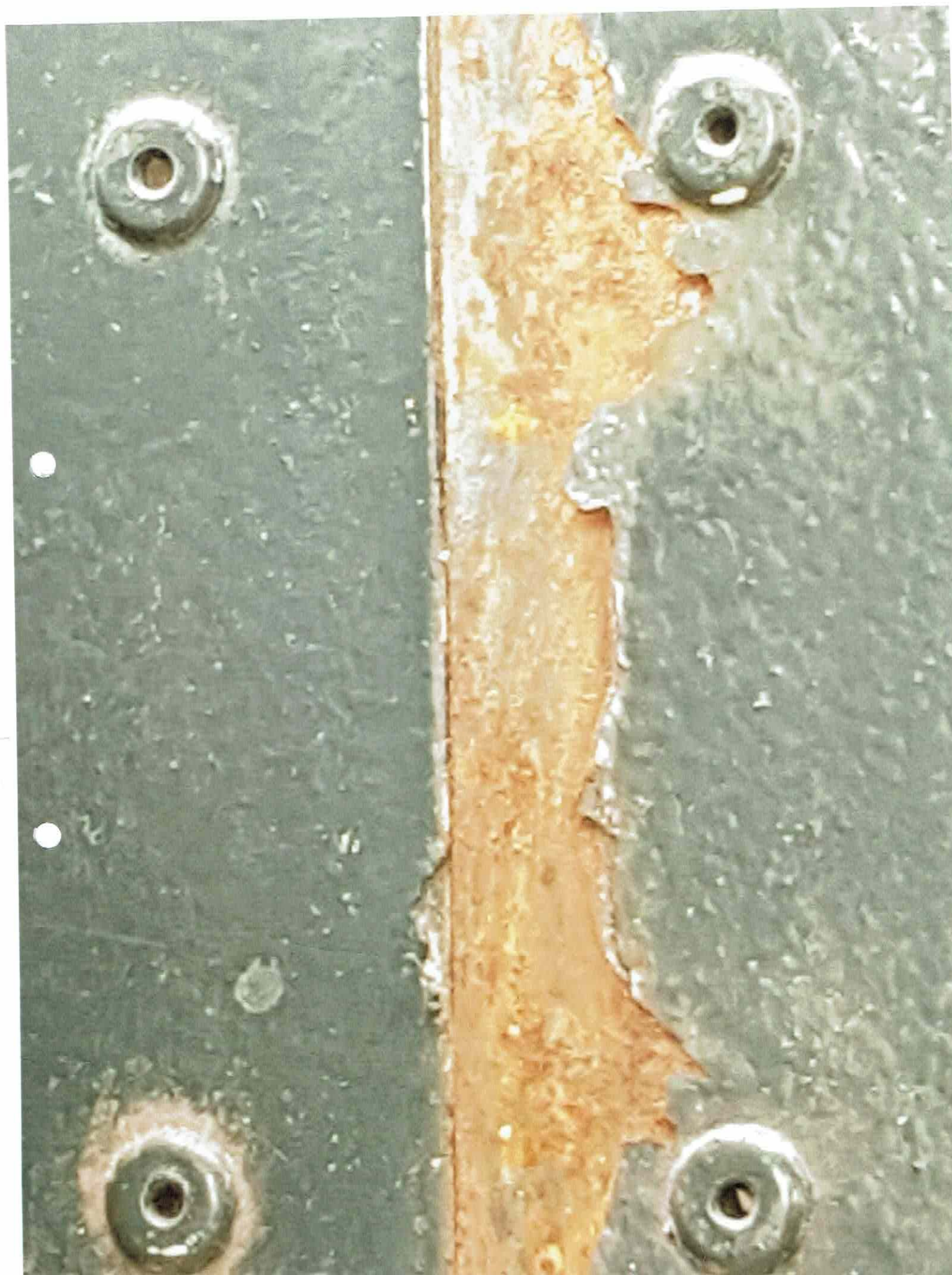
Wohnung:
Erwerber:
Verkäufer: Residenz Bad Bellevue Zweite GmbH, Cicerostraße 21, 10709 Berlin
Leistungsumfang: Neubau von 3 freistehenden Mehrfamilienhäusern

Ifd. Nr.	Raum / Bauteil	Schlüssel   Ort		Feststellungen	Erledigungsvermerk		
		F = Feststellung / kein Mangel	M = Mangel		W3	W4	Kontrolle der Mangelbeseitigung O = offen E = erledigt
9	Kinderzimmer 1	M		im Bereich der Bordprofile Rastpichel vorhanden			
10	Kinderzimmer 2	M		Sockelleiste verschliffen (Wand UN links der Zimmertür)			
11	Wohnzimmer, Parkett	M		im Durchgangsbereich vor Flur mit stumpfer Oberfläche (wurde nach poliert)			
12	Wohnzimmer, Fenster, Wirt	M		großer Flügel: Drehgriff lässt sich nicht 90° drehen			
13	Wohnzimmer, Fenster, Wirt	M		beide Glasscheiben mit mehreren feinen Haarkratzen in Höhe von ca. 1,8 m über OK Fußboden + Aluschalen			
14	Wohnzimmer, Balkon, Tür	M		Kratzer im unteren Rahmenprofil vorhanden, Tür schleift			
15	Wohnzimmer,	M		Kantenbereich mit der Wand festschlüssig an den Fensterrahmen			

Berlin, 25.09.17 Ort, Datum	 Unterschrift Verkäufer / bzw. Vertreter	Berlin,  Ort, Datum	Unterschrift Erwerber / bzw. Bevollmächtigter TÜV SÜD
--------------------------------	--	---	---

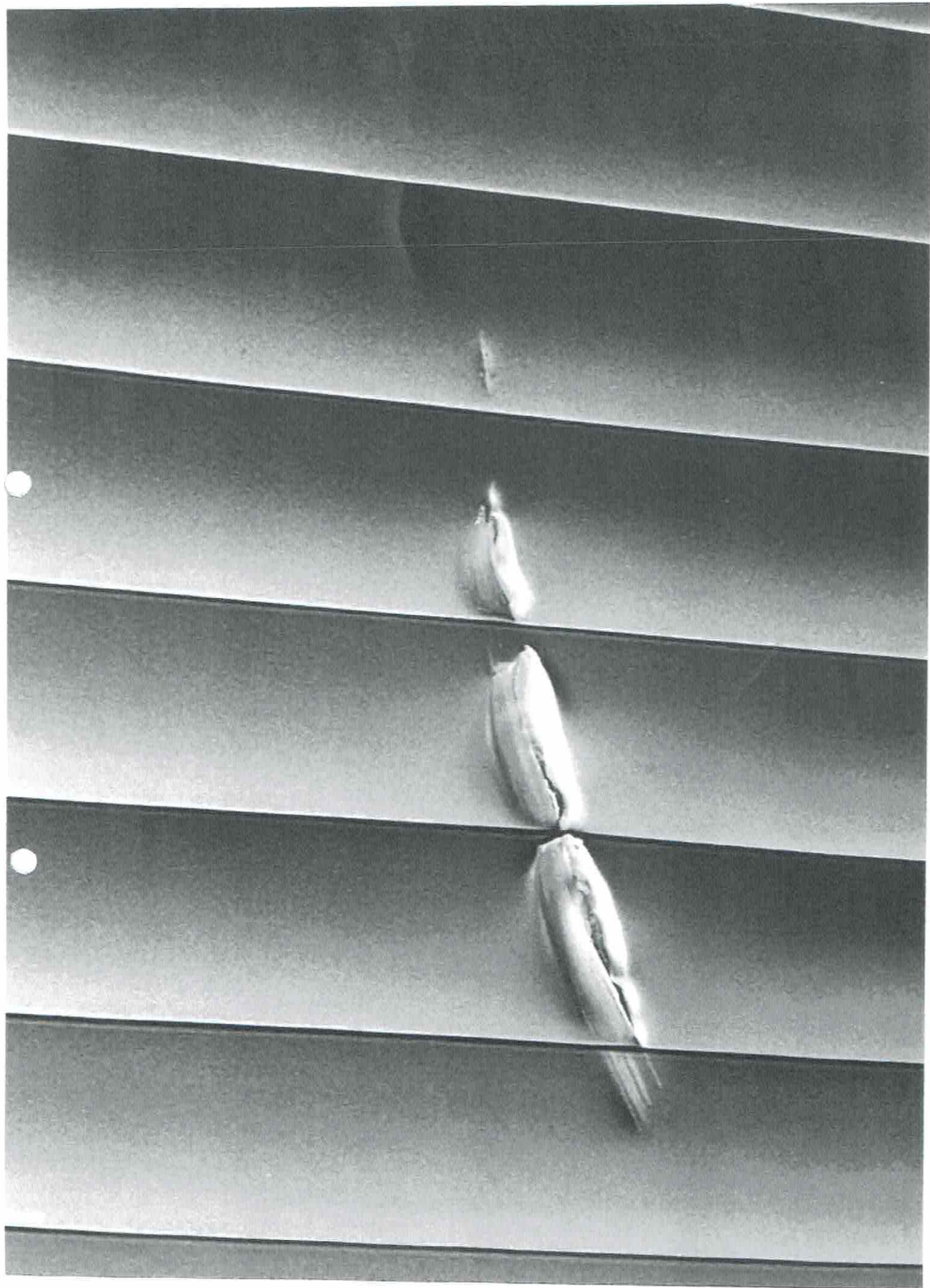












**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Montag, 25. Mai 2020 16:17  
**An:** 'leonread@hotmail.com'; 'Thomas'  
**Cc:** [REDACTED]  
**Betreff:** WREG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin - Mängelanzeige\_Gewährleistungsansprüche

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Wohnung 3.15 ET [REDACTED]

Sehr geehrter Herr Medved,

im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

1. verschmutzte Außenfensterbank (Küche)
2. Beschädigung Festverglasung: Kratzer in Glasscheibe (Zimmer 1)
3. lose Blechverkleidung an der Fensterkopplung außen (Zimmer 1)
4. Beschädigung von 1/3 der Fenster im Zimmer 2 durch Flexpunkte
5. Kratzer im Alu-Rahmen außen rechts (Zimmer 2)
6. Kratzer und Delle im Alu-Rahmen außen links (Zimmer 2)

Frau [REDACTED] teilte mit, dass o.g. Mängel bereits Bestandteil des Abnahmeprotokolls waren und zu keiner Zeit Abarbeitung stattfand.

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 08.06.2020 zu beseitigen. Die Zugänglichkeit der Wohnung ist mit Frau [REDACTED] direkt abzustimmen [REDACTED].

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.

Sollte die Mangelerscheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245 Sitz der Gesellschaft: Berlin