

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Mittwoch, 20. Mai 2020 13:31
An: 'leonread@hotmail.com'
Cc: [REDACTED]
Betreff: WG: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Mangels Rilling
Anlagen: 20190830_121653.jpg; 20190830_113046.jpg; 20190830_113042.jpg;
20190830_112800.jpg; 20190830_113038.jpg; 20190830_112654.jpg;
20190830_112644.jpg; 20190830_112626.jpg; 20190830_112619.jpg

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Erledigt

Sehr geehrter Herr Medved,

zu unten stehender Nachricht sagten Sie für das Frühjahr Abarbeitung zu.
Wir bitten um Benennung der Terminkette und Abstimmung mit dem Eigentümer.
Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6
13597 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Von: weg3084
Gesendet: Dienstag, 24. September 2019 12:11
An: 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>
Cc: [REDACTED]
Betreff: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Mangels [REDACTED]

Wohnung 2.06

Sehr geehrter Herr Medved,

Herr [REDACTED] zeigte uns bei einer aktuellen Begehung Mängel am Dichtungsband der Fenster auf.

Weiterhin verwies er auf rostige Balkonabschlussbleche.

Wir bitten um Prüfung, Behebung und Rücksprache.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

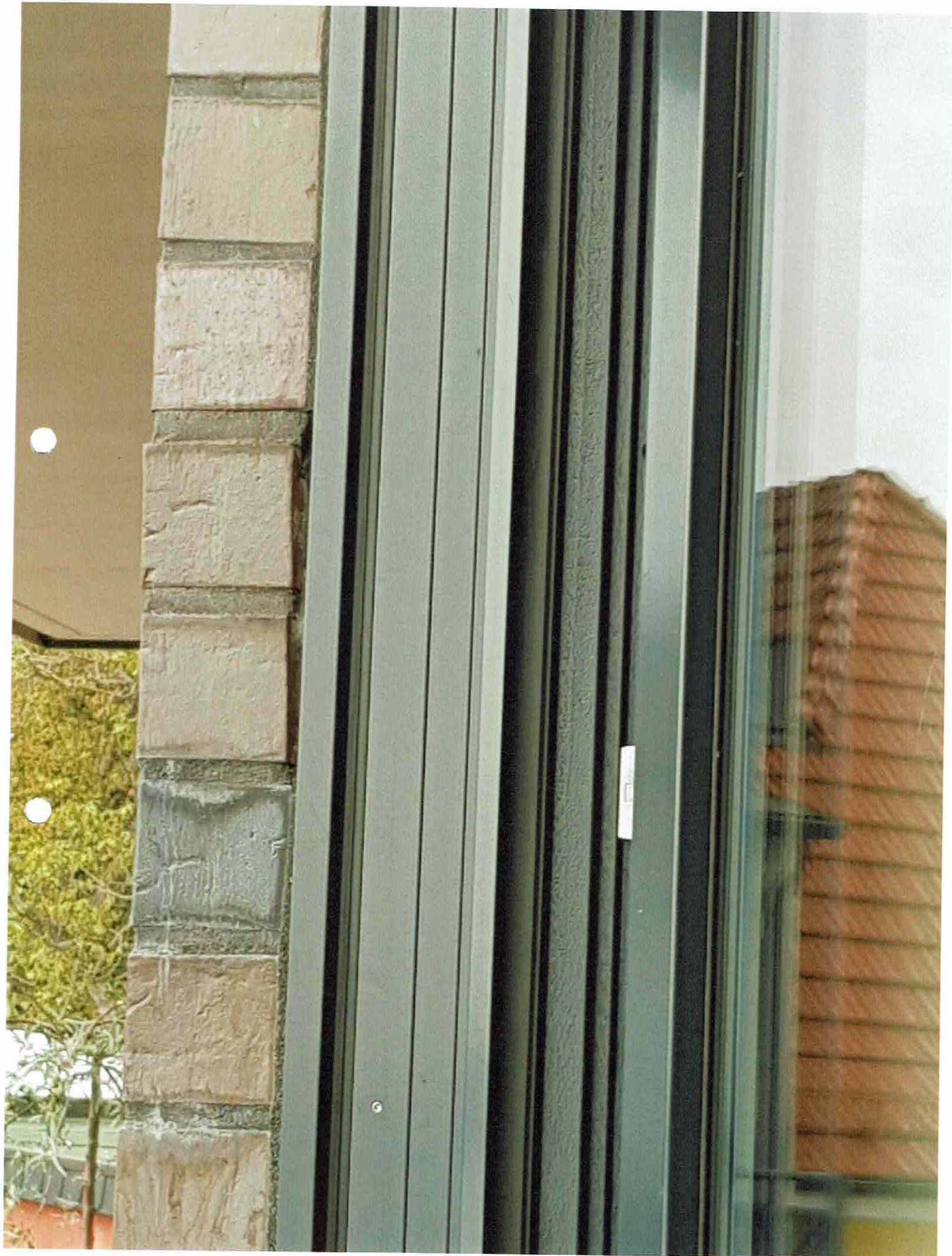
i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

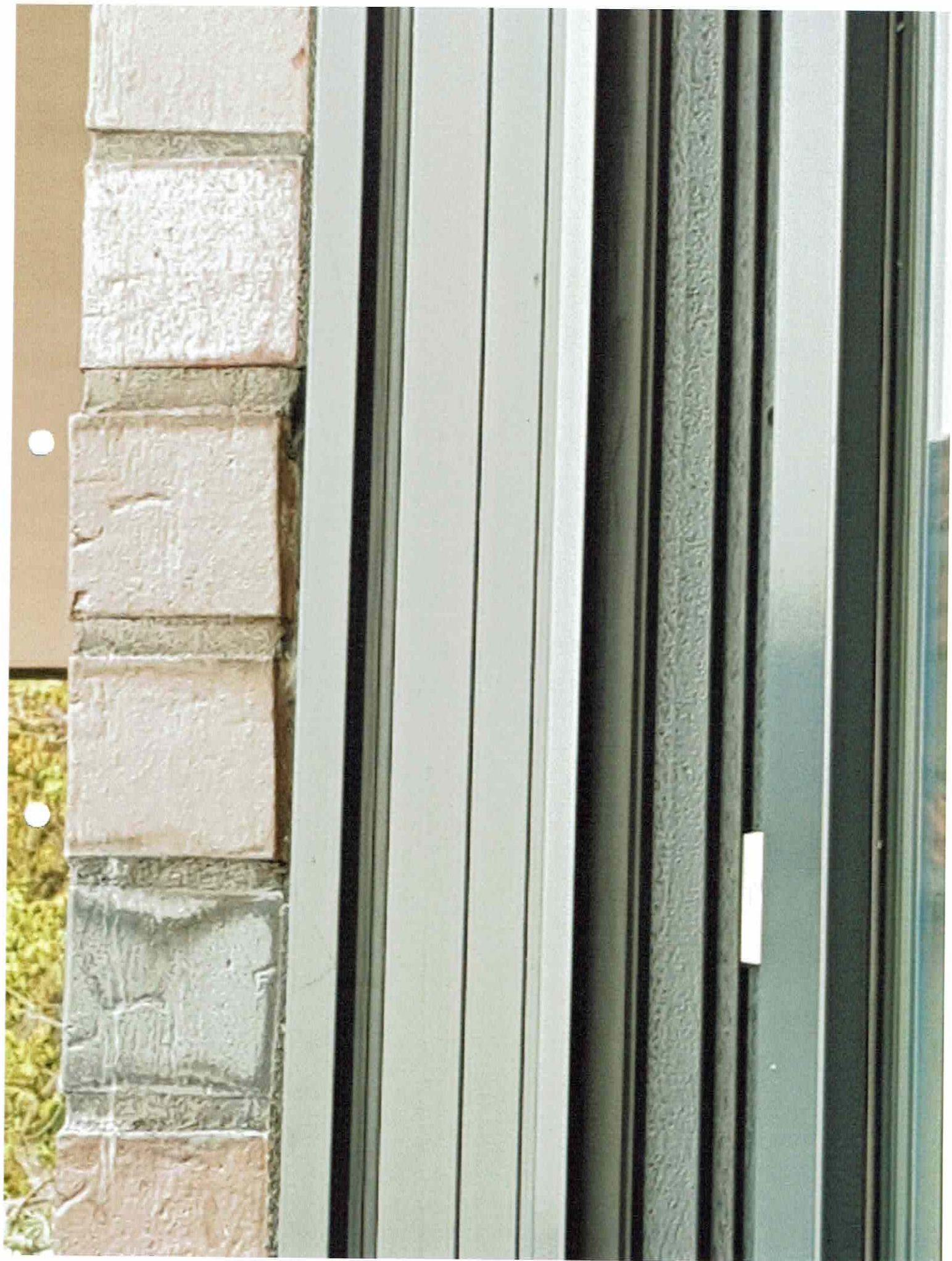
Heerstraße 24/26
14052 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz der Gesellschaft: Berlin











leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Mittwoch, 27. Mai 2020 16:15
An: 'leonread@hotmail.com'
Betreff: WG: Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Von: weg3084
Gesendet: Montag, 25. November 2019 15:53
An: 'residenz_badbellevue@gmx.de' <residenz_badbellevue@gmx.de>
Cc: [REDACTED]
Betreff: WG: Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

gab es zur Mangelmeldung „klappernde Attika“ bereits eine Untersuchung vor Ort?
Der Eigentümer fragt regelmäßig nach dem aktuellen Sachstand.
Bitte mal mit Herrn Medved abstimmen. Wenn jetzt wegen der Feuchtigkeit alle Gewerke wieder vor Ort sind, kann sich Herr [REDACTED] das doch bitte einmal ansehen.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26
14052 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Von: weg3084
Gesendet: Dienstag, 24. September 2019 12:04
An: 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>
Betreff: WEG 3084 - Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Wohnung 2.07

Sehr geehrter Herr Medved,

zu unten stehender Nachricht bitten wir um Prüfung, ob der Mangel über Sie behoben werden kann.
Wir hatten hierzu bereits Schriftverkehr.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26
14052 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Von: I [REDACTED]

Gesendet: Mittwoch, 18. September 2019 11:04

An: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>

Betreff: Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Sehr geehrte Frau Gonschorewski,

Wie wollen wir hier mit diesem Problem, das mein Mieter mir gemeldet hat, weiter verfahren?

.....

Über dem Fenster des mittleren Zimmers ist die Attika lose. Bei Wind aus westlichen Richtungen fängt sie an zu klappern, und das ist vor allem nachts sehr störend. Da hilft selbst das Schließen der Fenster nicht.

.....

Besten Dank.

MfG, [REDACTED]

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Mittwoch, 27. Mai 2020 16:18
An: 'leonread@hotmail.com'
Betreff: WG: WEG 3084 - Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Von: weg3084
Gesendet: Dienstag, 24. September 2019 12:04
An: 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>
Betreff: WEG 3084 - Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Wohnung 2.07

Sehr geehrter Herr Medved,

zu unten stehender Nachricht bitten wir um Prüfung, ob der Mangel über Sie behoben werden kann.
Wir hatten hierzu bereits Schriftverkehr.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26
14052 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Von: | | [REDACTED]
Gesendet: Mittwoch, 18. September 2019 11:04
An: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Betreff: Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Sehr geehrte Frau Gonschorewski,
Wie wollen wir hier mit diesem Problem, das mein Mieter mir gemeldet hat, weiter verfahren?
.....

Über dem Fenster des mittleren Zimmers ist die Attika lose. Bei Wind aus westlichen Richtungen fängt sie an zu klappern, und das ist vor allem nachts sehr störend. Da hilft selbst das Schließen der Fenster nicht.
.....

Besten Dank.

MfG, [REDACTED]

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>
Gesendet: Mittwoch, 20. Mai 2020 13:42
An: 'leonread@hotmail.com'; 'Thomas'
Cc: [REDACTED]
Betreff: WEG 3084 - Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Mängelbearbeitung am
Gemeinschaftseigentum / Wohnung 2.10
Anlagen: SE_WE_2_10_20170925_Flessner.pdf

Wohnung 2.10 ET Claussen

Sehr geehrter Herr Medved,

bereits mit Schreiben vom 24.09.2019 zeigten wir Ihnen unten stehenden Mangel an. Hintergrund war damals die an den Eigentümer, Familie [REDACTED] gerichtete Mietminderung.

Im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Kratzer in zwei Glasscheiben, Kratzer in Rahmenprofil und Aluschalen.
Sie Position 13 und 14 des Übergabeprotokolls vom 25.07.2017

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 03.06.2020 zu beseitigen. Die Zugänglichkeit der Wohnung ist mit Herrn [REDACTED] abzustimmen.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen. Sollte die Mangelerscheinung nicht auf einem von Ihnen zu vertretenden Mangel zurückzuführen sein, bzw. nicht der Sachmangelhaftung unterliegen, so bitten wir um telefonische Information, so dass der Mangel kurzfristig beseitigt werden kann.

Nach Mangelbeseitigung im Rahmen der Sachmangelhaftung ist der Verwaltung die Beseitigung des Mangels schriftlich anzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6
13597 Berlin/Deutschland
Tel. +49 30 200508-436
www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245 Sitz der Gesellschaft: Berlin

Liefer: Herr [REDACTED]