

**leonread@hotmail.com**

---

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Mai 2020 16:21  
**An:** 'leonread@hotmail.com'  
**Betreff:** WG: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36. 36a - c - Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

**Von:** weg3084  
**Gesendet:** Dienstag, 24. September 2019 11:38  
**An:** 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>  
**Betreff:** WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36. 36a - c - Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

Sehr geehrter Herr Medved,

es liegt uns zur Wohnung 3.12 nur eine Mangelmeldung der Mieter wie folgt vor:

„Beide Jalousien zum großen Balkon lassen sich nicht mehr richtig schließen. Die Jalousien wurden über den Bauträger durch die Firma roma eingebaut. Soweit ich von anderen Mietern mitbekomme habe, soll das auch ein allgemeines Problem in der Wohnanlage sein.“

Wir bitten Sie, die Behebung der Mängel mit in den laufenden Auftrag mit aufzunehmen.

Kontaktdaten: Mieter Frau (b)

Vielen Dank im Voraus.

**Von:** Rygoll, Uwe <Uwe.Rygoll@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Montag, 29. April 2019 09:55  
**An:** (b)  
**Cc:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Betreff:** [BKVM-74283] Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

Sehr geehrte Frau (b)

wir nehmen Bezug auf das Sondereigentum 30840-3.12/11, in der J.-Nawrocki-Str. 36C in Berlin. Hierzu zeigt uns Mitarbeiter der Firma Profi Select Coriolanus GmbH, Herr Seeling, folgende genannte Mängel an:

Wir weisen dazu auf die Sachmangelhaftung in diesem Objekt hin, so dass die Initiierung zur Beseitigung dieser Mängel ausschließlich Ihnen obliegt und Sie sich dazu kurzfristig mit Ihrem Verkäufer der Wohnung in Verbindung setzen müssen. Wir informieren, dass wir den WEG Verwalter ebenso die zur Anzeige gebrachten Mängel mitgeteilt haben. Für die Kommunikation zur Terminabstimmung oder Informationsmitteilungen gegenüber dem Mieter stehen wir Ihnen gern zur Verfügung, Sie können uns dazu gern zu der im Betreff genannten Vorgangsnummer laufend in Kenntnis setzen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Uwe Rygoll

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Bestandskundenmanagement

Heerstraße 24/26  
14052 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-466  
Fax +49 30 200508-499  
[sev@strabaq-rps.de](mailto:sev@strabaq-rps.de)  
[www.strabaq-rps.de](http://www.strabaq-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

## Marina Residenz

---

**Von:** weg3085 <weg3085@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Mai 2020 11:39  
**An:** 'Thomas'; 'leonread@hotmail.com'  
**Cc:** 'H. [REDACTED]@gmx.de'  
**Betreff:** WEG 3085, Josef-Nawrocki-Straße 36d+e in 12587 Berlin- Jalousien

Sehr geehrter Herr Medved,

gern erinnern wir an unsere Nachricht vom 05.05.2020.  
Herr [REDACTED] teilt mit, es habe sich kein Unternehmen mit ihm terminiert.  
Bitte stimmen Sie sich hierzu direkt mit dem Eigentümer ab.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

---

**Von:** weg3085  
**Gesendet:** Dienstag, 5. Mai 2020 09:51  
**An:** 'Thomas' <[marinaresidenz@gmx.de](mailto:marinaresidenz@gmx.de)>; 'leonread@hotmail.com' <[leonread@hotmail.com](mailto:leonread@hotmail.com)>  
**Betreff:** WEG 3085, Josef-Nawrocki-Straße 36d+e in 12587 Berlin- Jalousien

Wohnungen 1.24, 1.25 Josef-Nawrocki-Str. 36E, 3.OG, Tel.: 030/ 64980/17

Sehr geehrter Herr Medved,

Herr [REDACTED] teilte uns mit, dass vergangenen September zwar Aufmaße an seinen Jalousien vorgenommen wurden, seither jedoch kein Austausch oder eine Reparatur stattfand.

Bitte teilen Sie uns mit, wann die Abarbeitung hierzu stattfindet.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
Gesendet: Mittwoch, 27. Mai 2020 16:16  
An: 'leonread@hotmail.com'  
Betreff: WG: WEG3084 2.04 Josef-Nawrocki-Str.36, Mangelmeldung

WE 2.04

Frau [REDACTED]

[REDACTED]

*war schon erledigt*

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
Gesendet: Mittwoch, 6. November 2019 10:36  
An: 'residenz\_badbellevue@gmx.de' <residenz\_badbellevue@gmx.de>  
Betreff: WG: WEG3084 2.04 Josef-Nawrocki-Str.36, Mangelmeldung

Sehr geehrter Herr Speh,

die Eigentümerin der Einheit 2.04, Frau [REDACTED] meldet folgende Mängel in ihrer Wohnung:

- „die große Balkon-Schiebetür- die Hebelmechanik hat ein Spiel, das Öffnen und Schließen geht aber sehr schwer und der Griff schnellt, sobald man diesen nicht festhält, nach oben. Meine Mutter kann die Tür z.Zt. sehr beschwerlich händeln. „
- „auf dem Fußboden auf dem Balkon eine Verbindung gelöst hat, sodass eine Brett wackelt und höher steht, was eine Stolpergefahr bedeutet.“

Wir bitten um Überprüfung und Instandsetzung im Rahmen der Gewährleistung. Für eine Terminvereinbarung lautet die Tel.Nr. der Mutter Frau [REDACTED].

Des Weiteren benötigt Frau [REDACTED] einen weiteren Handsender für die Tiefgarage. Wir bitten um Mitteilung, wo wir diese erhalten. Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Tatjana Tiebel

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26  
14052 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-433  
Fax +49 30 200508-499  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

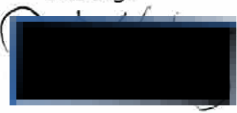
Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

leonread@hotmail.com

WE 2.06

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
 Gesendet: Mittwoch, 20. Mai 2020 13:31  
 An: 'leonread@hotmail.com'  
 Cc: 'peterrilling@icloud.com'  
 Betreff: WG: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Mangels Rillin  
 Anlagen: 20190830\_121653.jpg; 20190830\_113046.jpg; 20190830\_113042,  
 20190830\_112800.jpg; 20190830\_113038.jpg; 20190830\_112654,  
 20190830\_112644.jpg; 20190830\_112626.jpg; 20190830\_112619,

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung  
 Kennzeichnungsstatus: Erledigt



*Metallbau  
 Auftrag an oder  
 ↑ Maler*

Sehr geehrter Herr Medved,

zu unten stehender Nachricht sagten Sie für das Frühjahr Abarbeitung zu.  
 Wir bitten um Benennung der Terminkette und Abstimmung mit dem Eigentümer.  
 Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen  
 i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
 Kundenmanagerin Neukundenmanagement  
 Freiheit 6  
 13597 Berlin/Deutschland  
 Tel. +49 30 200508-436  
 www.strabag-rps.de

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
 Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
 Sitz der Gesellschaft: Berlin

*Bleche Balkon  
 an den Stößen  
 verrostet 2 2 2 VUC*

*Dichtungsgummi an Hebe-  
 schiebetür wieder eingesetzt  
 19.06.2020*

Von: weg3084  
 Gesendet: Dienstag, 24. September 2019 12:11  
 An: 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>  
 Cc: [Redacted]  
 Betreff: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Mangels [Redacted]

Wohnung 2.06

Sehr geehrter Herr Medved,

Herr [Redacted] zeigte uns bei einer aktuellen Begehung Mängel am Dichtungsband der Fenster auf.  
 Weiterhin verwies er auf rostige Balkonabschlussbleche.  
 Wir bitten um Prüfung, Behebung und Rücksprache.  
 Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen  
 i.A. Elke Gonscherowski

leonread@hotmail.com

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Mai.2020 16:21  
**An:** 'leonread@hotmail.com'  
**Betreff:** WG: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36. 36a - c - Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

Frau [redacted]  
Mietrin  
WE 3.1

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

War schon erledigt

**Von:** weg3084  
**Gesendet:** Dienstag, 24. September 2019 11:38  
**An:** 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>  
**Betreff:** WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36. 36a - c - Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

Sehr geehrter Herr Medved,

es liegt uns zur Wohnung 3.12 nur eine Mangelmeldung der Mieter wie folgt vor:

„Beide Jalousien zum großen Balkon lassen sich nicht mehr richtig schließen. Die Jalousien wurden über den Bauträger durch die Firma roma eingebaut. Soweit ich von anderen Mietern mitbekomme habe, soll das auch ein allgemeines Problem in der Wohnanlage sein.“

Wir bitten Sie, die Behebung der Mängel mit in den laufenden Auftrag mit aufzunehmen.

Kontaktdaten: Mieter Frau [redacted]

Vielen Dank im Voraus.

**Von:** Rygoll, Uwe <Uwe.Rygoll@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Montag, 29. April 2019 09:55  
**An:** [redacted]  
**Cc:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Betreff:** [BKVM-74283] Außenjalousie Wohnung WE03.12 - Josef-Nawrocki-Str

Sehr geehrte Frau Stöhr,

wir nehmen Bezug auf das Sondereigentum 30840-3.12/11, in der J.-Nawrocki-Str. 36C in Berlin. Hierzu zeigt uns Mitarbeiter der Firma Profi Select Coriolanus GmbH, Herr Seéling, folgende genannte Mängel an:

Wir weisen dazu auf die Sachmangelhaftung in diesem Objekt hin, so dass die Initiierung zur Beseitigung dieser Mängel ausschließlich Ihnen obliegt und Sie sich dazu kurzfristig mit Ihrem Verkäufer der Wohnung in Verbindung setzen müssen. Wir informieren, dass wir den WEG Verwalter ebenso die zur Anzeige gebrachten Mängel mitgeteilt haben. Für die Kommunikation zur Terminabstimmung oder Informationsmitteilungen gegenüber dem Mieter stehen wir Ihnen gern zur Verfügung, Sie können uns dazu gern zu der im Betreff genannten Vorgangsnummer laufend in Kenntnis setzen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Uwe Rygoll

**Marina Residenz**

**Von:** weg3085 <weg3085@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Mai 2020 11:39  
**An:** 'Thomas'; 'leonread@hotmail.com'  
**Cc:** [REDACTED]  
**Betreff:** WEG 3085, Josef-Nawrocki-Straße 36d+e in 12587 Berlin- Jalousie

WE 24+25

Sehr geehrter Herr Medved,

Motor eingestellt damit Hr. [REDACTED]  
auf den Balken kann

gern erinnern wir an unsere Nachricht vom 05.05.2020.

Herr Reeh teilt mit, es habe sich kein Unternehmen mit ihm terminiert.

Bitte stimmen Sie sich hierzu direkt mit dem Eigentümer ab.

Motor ist defekt

Mit freundlichen Grüßen

VS-ZIP-Anlage Motor neu

i.A. Elke Gonscherowski

für 2200x2600

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

+ 30 kg Erdarbeiten

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Sonff-Oxino WT ist bestellt  
19.06.2020

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Stoffwechsel u. ???  
ist noch offen

**Von:** weg3085  
**Gesendet:** Dienstag, 5. Mai 2020 09:51  
**An:** 'Thomas' <marinaresidenz@gmx.de>; 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>  
**Betreff:** WEG 3085, Josef-Nawrocki-Straße 36d+e in 12587 Berlin- Jalousien

Wohnungen 1.24, 1.25 Josef-Nawrocki-Str. 36E, 3.OG, Tel.: [REDACTED]

Sehr geehrter Herr Medved,

Herr [REDACTED] teilte uns mit, dass vergangenen September zwar Aufmaße an seinen Jalousien vorgenommen wurden, seither jedoch kein Austausch oder eine Reparatur stattfand.

Bitte teilen Sie uns mit, wann die Abarbeitung hierzu stattfindet.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

# GMX FreeMail

Tel. [REDACTED]

Von: "Thomas" <marinaresidenz@gmx.de>

An: [REDACTED]

Datum: 18.06.2020 08:33:58

Hallo [REDACTED]

Abstellraum 29.06.2020

hier die Tel.Nr. von Herr K [REDACTED]

lg thomas

Rolläden hat Funktion, wenn  
der Lichtschalter an ist, ja?

Siegers bis 14<sup>00</sup> im Haus  
bis 12<sup>00</sup> erdienen

GMX FreeMail

## Unser Telefonat bezüglich Rollo

Von: [REDACTED]  
 An: kirk.possner@gmx.de  
 CC: [REDACTED]  
 Datum: 15.06.2020 10:24:52

Sehr geehrter Herr Possner,

wie gerade am Telefon besprochen müßte die elektronische Steuerung des großen Rollos in meinem Wohnzimmer in der Josef Nawrocki-Str. 36 B 3, Stock links, Berlin noch einmal korrigiert werden. Seit der letzten Reparatur habe ich dieses Rollo ca. 6 Mal benutzt. 5 Mal hat es funktioniert. Aber seit dem letzten Mal fährt es nur noch 2/3 hoch und bleibt dann stehen. Es fährt auch nicht ganz nach unten, sondern bleibt ca. 4 cm vor dem Boden stehen. Das Rollo am anderen Fenster im Wohnzimmer benutze ich aus Sichtschutzgründen ein wenig öfter (ca. doppelt so oft). Dieses Rollo macht überhaupt keine Probleme, so dass ich mir sicher sein kann, dass ich bei dem problematischen Rollo keine Bedienungsfehler mache.

Sie sagten, dass Ihr Sohn demnächst sowieso wieder in der Josef-Nawrocki-Strasse ist und den Fehler korrigieren kann. Bitte lassen Sie mich wissen, wann dies sein wird.

Sie sagten auch, dass sich mein Vermieter (Herr Witzko, hier mit im Verteiler) gegebenenfalls mit der Hausverwaltung in Verbindung setzen sollte, falls die Reparatur noch unter die Gewährleistung fällt, wovon ja eigentlich auszugehen ist, da das Rollo bis auf die sporadischen 6 Mal nie richtig funktionstüchtig war.

Beste Grüße  
 [REDACTED]

-----  
 [REDACTED]  
 Josef-Nawrocki-Str. 36B  
 12587 Berlin

[REDACTED]  
 Vorstand: [REDACTED]

[REDACTED]  
 Registriert beim Amtsgericht Charlottenburg (Berlin), Registriernummer  
 HRB 178109 B

29.06.2020

Motor eingestellt - Programmierung raus-  
 gefallen, Motor einmal eingestellt, ggf. neuer Motor  
 Neuer Motor für 3000 x 2600  
 at 40 kg Service

**leonread@hotmail.com**

---

**Von:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Gesendet:** Montag, 15. Juni 2020 15:18  
**An:** 'leonread@hotmail.com'  
**Betreff:** WG: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin

Nachtrag zur Mangelmeldung 3.17 Martin Witzko

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Montag, 15. Juni 2020 15:13  
**An:** weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
**Betreff:** Re: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin

Sehr geehrte Frau Gonscherowski

Vielen Dank für Ihre prompte Antwort.

Bei der Balkontüre handelt es sich definitiv um eine Gewährleistungsangelegenheit, da diese von Anfang an defekt war (Rahmen gerissen) und bei der Übergabe so auch im Protokoll mit aufgenommen wurde. Es wundert mich dass diese Information von der Belima nicht auf die Strabag weitergegeben wurde da lt Angaben meines Mieters Herrn Siegers die Balkontüre zwischen zeitlich weitere 3mal begutachtet wurde. Ich möchte Sie bitten dies an Herrn Medved weiterzugeben, der müsste da eigentlich Bescheid wissen.

Wegen der Gegensprechanlage gebe ich meinem Mieter Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Neukundenmanagement  
Freiheit 6  
13597 Berlin/ Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz: Berlin

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Confidentiality Notice:

This message may contain privileged and confidential information. If you think, for any reason, that this message may have been addressed to you in error, you must not disseminate, copy or take any action in reliance on it, and we would ask you to notify us immediately by return email

leonread@hotmail.com

WE 2.0

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
Gesendet: Mittwoch, 27. Mai 2020 16:15  
An: 'leonread@hotmail.com'  
Betreff: WG: Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Von: weg3084  
Gesendet: Montag, 25. November 2019 15:53  
An: 'residenz\_badbellevue@gmx.de' <residenz\_badbellevue@gmx.de>  
Cc: [REDACTED]  
Betreff: WG: Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Sehr geehrter Herr Speh,

gab es zur Mangelmeldung „klappernde Attika“ bereits eine Untersuchung vor Ort?  
Der Eigentümer fragt regelmäßig nach dem aktuellen Sachstand.  
Bitte mal mit Herrn Medved abstimmen. Wenn jetzt wegen der Feuchtigkeit alle Gewerke wieder vor Ort sind, kann sich Herr Schubert das doch bitte einmal ansehen.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26  
14052 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Böhm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

BGR abdeckung an  
Brüstung → ~~an~~ BGR Klempner  
beauftragen  
Wird nicht von U  
uns ausgeführt

Von: weg3084  
Gesendet: Dienstag, 24. September 2019 12:04  
An: 'leonread@hotmail.com' <leonread@hotmail.com>  
Betreff: WEG 3084 - Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c - Klappernde Attika WE 2.07 Nawrockistr.

Wohnung 2.07

Sehr geehrter Herr Medved,

zu unten stehender Nachricht bitten wir um Prüfung, ob der Mangel über Sie behoben werden kann.  
Wir hatten hierzu bereits Schriftverkehr.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Elke Gonscherowski

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
Gesendet: Mittwoch, 27. Mai 2020 10:51  
An: 'leonread@hotmail.com'; 'Thomas'  
Cc: [REDACTED]  
Betreff: WEG 3084, Josef-Nawrocki-Straße 36, 36a-c in 12587 Berlin - Mangelanzeige zum Screen Wohnung 2.12 ET: Honus

WE 2.12

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung  
Kennzeichnungsstatus: Erledigt

- wie Zeit → LEO  
- Wartung ?

Sehr geehrter Herr Medved,

Nachtrag zur Mangelmeldung vom 18.05.2020  
Bitte veranlassen Sie umgehend eine Terminvereinbarung direkt mit dem Eigentümer.  
Durch den Defekt ist das gesamte Wohnzimmer verdunkelt. Es besteht dringend Handlungsbedarf.

Mit freundlichen Grüßen

Lager hat sich zerlegt  
- wurde gewechselt  
19.06.2020

i.A. Elke Gonscherowski

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Kundenmanagerin Neukundenmanagement

Freiheit 6  
13597 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-436  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Sehr geehrter Herr Medved,

im Namen der WEG 3084 melden wir Ihnen den nachfolgend genannten Mangel mit der Bitte um Prüfung und Behebung im Rahmen der Mangelhaftung.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
im Wohnzimmer ist das Sonnenscreen am großen Fenster "wasserseitig" defekt.  
Ich möchte Sie darauf aufmerksam machen, dass die Zeit Gewährleistung (5 Jahre) durch den Bauträger, noch nicht um ist und somit dem Mangel der Gewährleistung unterliegt.  
Ich bitte um weitere Veranlassung. Gern können Sie mich telefonisch erreichen unter:  
Tel.: [REDACTED]

Wir bitten Sie, den o.g. Mangel spätestens bis zum 01.06.2020 zu beseitigen.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden wir den Schaden zu Ihren Lasten von einem Dritten beseitigen lassen.

leonread@hotmail.com

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
Gesendet: Dienstag, 12. Mai 2020 15:11  
An: 'leonread@hotmail.com'  
Betreff: WG: Schadensanzeige von Frau [REDACTED]  
Anlagen: SKM\_C30819110110580\_1.pdf

WE 3.1  
Frau Kr

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung  
Kennzeichnungsstatus: Erledigt

Von: weg3084 <weg3084@strabag-rps.de>  
Gesendet: Freitag, 1. November 2019 11:20  
An: 'residenz\_badbellevue@gmx.de' <residenz\_badbellevue@gmx.de>  
Betreff: Schadensanzeige von Frau Renate [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herrn,

anbei leiten wir Ihnen eine Schadensanzeige ( siehe PDF Anlage ) von Frau [REDACTED] aus der Josef-Nawrocki-Straße 36b weiter.

Bei der durch Sie beauftragten Mangelbeseitigung kam es zur Beschädigung Ihrer Jalousie.

Bitte setzen Sie mit Frau Krich zur Schadensbehebung in Verbindung. Ihre Telefonnummer lautet [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Mario Kaltenegger

STRABAG Residential Property Services GmbH  
Neukundenmanagement

Heerstraße 24/26  
14052 Berlin/Deutschland  
Tel. +49 30 200508-323  
Fax +49 30 200508-499  
[www.strabag-rps.de](http://www.strabag-rps.de)

Geschäftsführung: Marko Bohm, Matthias Jeckstaedt  
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg 96 HRB 32245  
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Ro-Panzer wurde  
gewechselt / 19.06.20

Ro-Panzer neu  
vorgehend