

Guten Tag Frau Grinberg,

vielen Dank für Ihre E-Mail.

Leider konnte wir Sie telefonisch nicht erreichen.

Ich bitte um Rückruf unter folgender Telefonnummer: 0611 533-46903

Wir sind für Sie da. Rufen Sie einfach an: Tel. 0611 533-46903, Abteilung Kautiön. Gerne helfer auch per E-Mail weiter.

Freundliche Grüße

ppa. Thomas Marloh

i.A.Sabrina Kaiser

R+V Allgemeine Versicherung AG

R+V Allgemeine Versicherung AG, Vorsitzender des Aufsichtsrats: Generaldirektor Dr. Norbert Rollinger.

Vorstand: Dr. Klaus Endres, Vorsitzender; Jens Hasselbächer, Tillmann Lukosch, Julia Merkel, Marc René Michallet.

Sitz: Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden, Handelsregister Nr. HRB 2188, Amtsgericht Wiesbaden, USt-IdNr. DE 811198334

Von: Unger, Alexandra (AD) <Alexandra.Unger@ruv.de>

Gesendet: Dienstag, 9. April 2024 14:01

An: G_Kredit <G_Kredit@ruv.de>

Betreff: WG: 320 97 702131332 / 000001 PB RHB Rapido hbs GmbH - Eidesstattliche Enthafu

Guten Tag,

zu o.g. Vertrag liegt uns für das Aval Nr. 1 eine eidesstattliche Erklärung des VN vor. Der VN bittet um Au
des Avals. Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an den Versicherungsnehmer.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Alexandra Unger
Firmenkundenberaterin im Firmenassistentzteam

R+V Allgemeine Versicherung AG
Hohenzollerndamm 150
14199 Berlin

Mobil: 0151 26414230
Telefax: 0611 1822-71635
E-Mail: Alexandra.Unger@ruv.de
Internet: www.ruv.de

leonread@hotmail.com

Von: Leonid Medved
Gesendet: Donnerstag, 4. April 2024 13:31
An: Norbert Hornig (Norbert.Hornig@vrma.de)
Betreff: Avale 320 97 702131332 / 000001 PB
Anlagen: Abnahme Gesamtanahme inkl WISAG.pdf; Eidesstattliche Enthaltung_Avale BV HEI 26.pdf

Sehr geehrter Herr Hornig,

beiliegend übersenden wir Ihnen die Eidesstattliche Enthaltung für die o.a. Avalurkunde vom 30.01.2020 nebst Abnahmeprotokolle. Bitte veranlassen Sie die notwendigen Schritte.

Freundliche Grüße

i.A. Julia Grinberg
Assistentin des CEO

RHB Rapido hbs GmbH
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin
Tel: 0049 30 343462-0
Fax: 0049 30 343462-19

Geschäftsführer:
Igor Lipniak

HRB 94342 B
St.-Nr.: 27/491/31073
USt-IdNr.: DE180528089

Bankverbindung:
Donner & Reuschel AG
IBAN: DE94 2003 0300 0649 2930 00
BIC: CHDBDEHHXXX

P Vor dem Ausdruck Bitte an die Umwelt denken.
Please consider the environment - do you really need to print this email?

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.
Wenn Sie nicht der richtige Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben,
informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail.
This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the
intended recipient or have received this e-mail in error please notify the sender immediately
and delete this e-mail.
Ce courriel contient des informations qui sont confidentielles et/ou protégées par le secret
professionnel. Au cas où il ne vous serait pas destiné ou si vous recevez ce courriel par erreur,
nous vous remercions de bien vouloir en aviser immédiatement l'expéditeur et de le supprimer.

Eidesstattliche Enthftung

Versicherungsschein-Nr.: 320 97 702131332

Nummer der Avalurkunde	320 97 702131332/000001PB
Auftragnehmer	RHB RAPIDO HBS GmbH
Auftraggeber / Bürgschaftsgläubiger	BeGe Berliner Generalbau GmbH
Bauvorhaben	HEILBRONNER STR. 26 10711 BERLIN
Avalsumme	100.000,00 €
Ausstellungsdatum der Urkunde	30.01.2020

Wir versichern an Eides statt, dass die Firma über verschiedene Auskunftsdetailen keine Adresse sowie Ansprechpartner zu ermitteln sind die mit o.g. Bürgschaft besicherten Ansprüche im Verhältnis zwischen Hauptschuldner und Avalgläubiger nach den vertraglichen Vereinbarungen zum Bauvorhaben abgelaufen ist (siehe Abnahmeprotokoll). Wir können hier keine Rechtsnachfolger ermitteln. Zugleich sichern wir in gleicher Weise zu, dass es während der Gewährleistungszeit keinerlei Mängelrügen seitens des Auftraggebers, Bürgschaftsgläubigers oder Dritten gegeben hat.

Für den Fall, dass die R+V Allgemeine Versicherung AG das Aval hiernach aus dem Limit/Obligo des zugrundeliegenden Kautionsversicherungsvertrages storniert, jedoch künftig dennoch aus der Bürgschaft in Anspruch genommen wird, erklären wir, die R+V Allgemeine Versicherung AG von dieser Leistungsverpflichtung freizustellen bzw. bereits von ihr geleistete Beträge, unverzüglich zu erstatten.

RHB Rapido hbs GmbH
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin
Tel.: 030-3434620
Fax.: 030-34346210

Berlin, 04.04.2024
Ort, Datum

Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift
des Auftragnehmers / VN

ABNAHMEPROTOKOLL

Bauobjekt: Heilbronner Straße 26, 10711 Berlin

Auftraggeber: Berliner Generalbau GmbH

Ausführende: RHB Rapido hbs GmbH

Auftrag vom:

Anwesende – Auftraggeber: Andreas Ginger, BeGe

Dorian Schnabel (Assistent Projektleitung), BeGe

Issa Hassan (Werkstudent), BeGe

Auftragnehmer: Janis Gukasevics / RHB Rapido GmbH

Ingrida Gulbiniene / Algestus GmbH

Gesamtabnahme

Teilabnahme

Datum: 11.01.2024

1. Bauvertrag: VOB-Vertrag v. 20.12.2018 mit Nachträgen vom: -

2. Dauer: Leistungen wurden vom: 12/19 bis: 01/24 erbracht.

3. Abnahme: Abnahme erfolgt ohne sichtbare Mängel
 Abnahme erfolgt mit nachstehend aufgeführten Mängeln

Anlage 1

Abnahme wird verweigert. Begründung:

Abnahmedokumentation und Fachbauleitererklärung wurden
übergeben /-wird-bis-zum- in 2-facher Ausfertigung übergeben.

4. Vertragsstrafe: Die Geltendmachung der Vertragsstrafe bleibt – auch neben weiteren
Verzugsschäden - vorbehalten, sofern eine solche vertraglich vereinbart
wurde und ebenfalls vertraglich vereinbarte Fertigstellungstermine über-
schritten wurden.

5. Gewährleistung: Die Gewährleistung beträgt 5 Jahre und beginnt am 01/2024
 nach Behebung der oben aufgeführten Mängel,
 am und endet nach Jahren,
 vorbehaltlich der oben aufgeführten Mängel.

6. Mängelbeseitigung: vorbehaltlich des Nachweises des Wartungsvertrags Hei26
Die aufgeführten Mängel werden bis zum 12.01.24 behoben. Fenster
Die Abnahme der Nachbesserungsleistung wird beantragt. zum 12.1.24

Anlage 1.

Festgestellte Mängel / Restleistungen

Handl.Nr., Etage, Raumnr.	Mangel
- 2088, 0, Foyer/He-Tür 2	Kratzer im Fensterplaster links bei ca. 1,40m
- 0, 0048	zwei Einschlüsse in Verglasung
- 1008, 1, 1008	Flügel rechts oben verbogen
- 1, 1008	Zuglufterscheinung Fenster undicht
00132, 1, 1023	Fenster undicht
6421, 2, 2012	Fenster undicht
6422, 2, 2012	Fenster undicht
6423, 2, 2014	Fenster undicht und Dichtung verformt
6431, 3, 3018	Fenster undicht
6435, 3, 3014	Fenster undicht
- 00105, 3, 3014	Fenster undicht
- 3, 3017	Verglasung mit dunklem Fleck
- 6446, 4, 4026	Fenster undicht ✓
- 6447, 4, 4025	Fenster undicht
- 6458, 5, 5024	Fenster undicht
6465, 5, 5047	Fenster undicht
- 6472, 5, 5024	Fenster undicht
- 6473, 5, 5021	Fenster undicht
- 6474, 5, 5019	Fenster undicht
- 6476, 5, 5007	Fenster undicht ✓
- 00185, 6, 6014	Fenster undicht ✓
- 3, 3024	Fenster undicht
- 6, 6002	Fenster undicht
- 4538, 7, 7004	Diverse Kratzer in Verglasung
- 4539, 7, 7004	Diverse Kratzer in Verglasung
- 4543, 7, 7001	Diverse Kratzer in Verglasung

- ⊖ - Mängel vorhanden
- ✓ - kein Mängel mehr
- ⊛ - Nachweis Selbstabnahme

GCN-Anzeigen müssen noch abgemeldet werden

i. A. Prügge

AG

ABNAHMEPROTOKOLL

7. Bemerkungen:

Die Abnahme steht unter der aufschiebenden Wirkung
^{des} noch fehlenden Unterschrift von Niklas Prigge für Wisag
Sonstiges

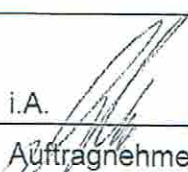
Mängel:

S. Beiblatt

8. Anerkannt:

Berlin, 11.01.2011
Ort / Datum

i.A. 
Auftraggeber
Andreas Giering

i.A. 
Auftragnehmer
F. Lukasevics


i.A. Wisag Niklas Prigge

R+V-Kunden-Center: 0800 533-1112
R+V-Schaden-Service (für KFZ und privat): 0800 533-1111
R+V-Schaden-Service Firmen: 0800 533-1205

R+V Allgemeine Versicherung AG, Vorsitzender des Aufsichtsrats: Generaldirektor Dr. Norbert Rollinger.
Vorstand: Dr. Klaus Endres, Vorsitzender: Jens Hasselbächer, Tillmann Lukosch, Julia Merkel, Marc René Michallet.
Sitz: Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden, Handelsregister Nr. HRB 2188, Amtsgericht Wiesbaden, USt-IdNr. DE 811198334

Bitte drucken Sie nur, was Sie wirklich brauchen.

Von: Hornig Norbert <Norbert.Hornig@vrma.de>
Gesendet: Samstag, 6. April 2024 12:36
An: Unger, Alexandra (AD) <Alexandra.Unger@ruv.de>
Betreff: 320 97 702131332 / 000001 PB RHB Rapido hbs GmbH - Eidesstattliche Enthftung



Hallo Frau Unger,

bitte den FB vorlegen.

Herzlichst
Norbert Hornig

Von: Leonid Medved <leonread@hotmail.com>
Gesendet: Donnerstag, 4. April 2024 13:31
An: Hornig Norbert <Norbert.Hornig@vrma.de>
Betreff: Avale 320 97 702131332 / 000001 PB

Sehr geehrter Herr Hornig,

beiliegend übersenden wir Ihnen die Eidesstattliche Enthftung für die o.a. Avalurkunde 30.01.2020 nebst Abnahmeprotokolle. Bitte veranlassen Sie die notwendigen Schritte.

Freundliche Grüße

i.A. Julia Grinberg

Assistentin des CEO

RHB Rapido hbs GmbH
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin
Tel: 0049 30 343462-0
Fax: 0049 30 343462-19

Geschäftsführer:
Igor Lipniak

HRB 94342 B
St.-Nr.: 27/491/31073
USt-IdNr.: DE180528089

Bankverbindung:

Donner & Reuschel AG
IBAN: DE94 2003 0300 0649 2930 00
BIC: CHDBDEHHXXX

P Vor dem Ausdruck Bitte an die Umwelt denken.

Please consider the environment - do you really need to print this email?

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.

Wenn Sie nicht der richtige Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error please notify the sender immediately and delete this e-mail.

Ce courriel contient des informations qui sont confidentielles et/ou protégées par le secret professionnel. Au cas où il ne vous serait pas destiné ou si vous recevez ce courriel par erreur, nous vous remercions de bien vouloir en aviser immédiatement l'expéditeur et de le supprimer.

Von: Sabrina.Kaiser@ruv.de
An: leonread@hotmail.com
Cc: ZZ_EDM_Postkorb@ruv.de
Betreff: WG: 320 97 702131332 / 000001 PB RHB Rapido ...
Datum: 24.04.2024 13:08
Dateien: Bitte benutzen Sie die Anlagen-Registerkarte am unteren Bildschirmrand.

(Wenn keine Anhang-Ansicht verfügbar ist, öffnen Sie bitte dieses Dokument im Adobe Reader.)