

## Eidesstattliche Enthftung

Versicherungsschein-Nr.: 320 97 702131332

Nummer der Avalurkunde	320 97 702131332/00000 (PB)
Auftragnehmer	RHB RAPIDO HBS GmbH
Auftraggeber / Bürgschaftsgläubiger	BeGe Berliner Generalbau GmbH
Bauvorhaben	HEILBRONNER STR. 26 10711 BERLIN
Avalsumme	100.000,00 €
Ausstellungsdatum der Urkunde	30.01.2020

Wir versichern an Eides statt, dass die Firma über verschiedene Auskunftsdetaien keine Adresse sowie Ansprechpartner zu ermitteln sind die mit o.g. Bürgschaft besicherten Ansprüche im Verhältnis zwischen Hauptschuldner und Avalgläubiger nach den vertraglichen Vereinbarungen zum Bauvorhaben abgelaufen ist ( siehe Abnahmeprotokoll ). Wir können hier keine Rechtsnachfolger ermitteln. Zugleich sichern wir in gleicher Weise zu, dass es während der Gewährleistungszeit keinerlei Mängelrügen seitens des Auftraggebers, Bürgschaftsgläubigers oder Dritten gegeben hat.

Für den Fall, dass die R+V Allgemeine Versicherung AG das Aval hiernach aus dem Limit/Obligo des zugrundeliegenden Kautionsversicherungsvertrages storniert, jedoch künftig dennoch aus der Bürgschaft in Anspruch genommen wird, erklären wir, die R+V Allgemeine Versicherung AG von dieser Leistungsverpflichtung freizustellen bzw. bereits von ihr geleistete Beträge, unverzüglich zu erstatten.

RHB Rapido hbs GmbH  
Kurfürstendamm 92  
10709 Berlin  
Tel.: 030-3434620  
Fax.: 030-34346219

Berlin, 04.04.2024  
Ort, Datum

Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift  
des Auftragnehmers / VN

**Von:** Norbert.Hornig@ruv.de  
**Gesendet:** Dienstag, 19. März 2024 17:41  
**An:** leonread@hotmail.com  
**Betreff:** 97 702131332 RHB -Enthftungserklärung - Termin  
**Anlagen:** eides. Enthftung.docx

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Hallo Leonid,

ich komme zurück auf die auszubuchenden Bürgschaften.  
Laut meiner Übersicht sind hier folgende Obligos noch im Verkehr:

Avaln...	Auftragnehmer/Ni...	Auftraggeber	Gültig ab	Ablaufdatum	For...	Av...	Betrag
< 1	RHB RAPIDO HBS G...	BeGe Berliner Gener...	30.01.2020	unbefristet	STD	A+G	100.000,00 EUR <i>HD</i>
< 4	RHB RAPIDO HBS G...	BeGe Berliner Gener...	22.03.2022	unbefristet	STD	G	2.519,20 EUR <i>ACG</i>
< 5	RHB RAPIDO HBS G...	BeGe Berliner Gener...	22.03.2022	unbefristet	STD	G	18.039,55 EUR <i>ACG</i>
< 6	RHB RAPIDO HBS G...	Baugesellschaft Bay...	13.12.2022	unbefristet	STD	A+G	14.720,00 EUR

Hier sehe ich nirgendswo, dass die 5 Jahre Gewährleistung bereits abgelaufen und die Bürgschaften ausgebucht werden können. Und auch die BeGe Berliner Generalbau GmbH mit der Eintragung beim Amtsgericht Charlottenburg (Berlin) HRB 172848 B ist noch nicht liquidiert.

Ich lege dir aber ein Formblatt bei, welches wir benutzen, wenn nach 5 5 Jahren der Gläubiger nicht mehr existiert und die Bürgschaftsurkunde ausgebucht werden soll.

Vielleicht hilft es ja weiter. Aber lass uns dazu bitte noch einmal in den Austausch kommen.

Herzlichst

**Norbert**

Unternehmenskundenberater  
in Zusammenarbeit mit der Berliner Volksbank eG

R+V Allgemeine Versicherung AG  
Filialdirektion Berlin  
Hohenzollerndamm 150, Haus 8  
14199 Berlin

Wenn sich jeder für jeden engagiert, *MAKING* = Du bist nicht allein.

**Telefon: 0151 26410295**

Email: [norbert.hornig@ruv.de](mailto:norbert.hornig@ruv.de)

Internet: [www.ruv.de](http://www.ruv.de)

R+V-Kunden-Center: 0800 533-1112  
R+V-Schaden-Service (für KFZ und privat): 0800 533-1111  
R+V-Schaden-Service Firmen: 0800 533-1205

**R+V Allgemeine Versicherung AG,**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Generaldirektor Dr. Norbert Rollinger, Vorstand: Dr. Klaus Endres, Vorsitzender; Jens Hasselbacher, Tillmann Lukosch, Julia Merkel, Marc René Michallet, Sitz: Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden, Handelsregister Nr. HRB 2188, Amtsgericht Wiesbaden, USt-IdNr. DE 811198334

Bitte drucken Sie nur, was Sie wirklich brauchen.

**ABNAHMEPROTOKOLL**

Bauobjekt: Heilbronner Straße 26, 10711 Berlin  
Auftraggeber: Berliner Generalbau GmbH  
Ausführende: RHB Rapido hbs GmbH

Auftrag vom:

Anwesende – Auftraggeber: Andreas Ginger, BeGe  
Dorian Schnabel (Assistent Projektleitung), BeGe  
Issa Hassan (Werkstudent), BeGe

Auftragnehmer: Janis Gukasevics / RHB Rapido GmbH  
Ingrida Gulbiniene / Algestus GmbH

**Gesamtabnahme**       **Teilabnahme**      Datum: 11.01.2024

1. Bauvertrag: VOB-Vertrag v. 20.12.2019 mit Nachträgen vom: - \_\_\_\_\_

2. Dauer: Leistungen wurden vom: 12/19 bis: 01/24 erbracht.

3. Abnahme:  Abnahme erfolgt ohne sichtbare Mängel  
 Abnahme erfolgt mit nachstehend aufgeführten Mängeln

Anlage 1

Abnahme wird verweigert. Begründung: \_\_\_\_\_

Abnahmedokumentation und Fachbauleitererklärung wurden  
übergeben / wird bis zum \_\_\_\_\_ in 2-facher Ausführung übergeben.

4. Vertragsstrafe: Die Geltendmachung der Vertragsstrafe bleibt – auch neben weiteren Verzugschäden - vorbehalten, sofern eine solche vertraglich vereinbart wurde und ebenfalls vertraglich vereinbarte Fertigstellungstermine überschritten wurden.

5. Gewährleistung: Die Gewährleistung beträgt 5 Jahre und beginnt am 01/2024  
 nach Behebung der oben aufgeführten Mängel,  
 am \_\_\_\_\_ und endet nach \_\_\_\_\_ Jahren,  
 vorbehaltlich der oben aufgeführten Mängel.

6. Mängelbeseitigung:  vorbehaltlich des Nachweises des Werkungsvertrags Heil26  
Die aufgeführten Mängel werden bis zum 12.01.24 behoben. Fenster  
Die Abnahme der Nachbesserungsleistung wird beantragt. zum 12.1.24



Anlage 1.

Festgestellte Mängel / Restleistungen

Mangelnr., Etage, Raumnr.	Mangel
① - 2088, 0, Four/Hc-Tür	Kratzer im Fensterplastik links bei ca. 1,40m
- 0, 0048,	zwei Einschlüsse in Verglasung
- 1008, 1, 1008,	Hängel rechts oben verbogen
- 1, 1008,	Zuglufterscheinung Fenster undicht
① 00137, 1, 1023,	Fenster undicht
① 6471, 2, 2012,	Fenster undicht
① 6472, 2, 2012,	Fenster undicht
① 6473, 2, 2014,	Fenster undicht Rand Dichtung verformt
① 6437, 3, 3018,	Fenster undicht
① 6438, 3, 3014,	Fenster undicht
① - 00105, 3, 3014,	Fenster undicht
- 3, 3017,	Fenster undicht
- 6446, 4, 4026,	Verglasung mit dunklem Fleck
- 6447, 4, 4025,	Fenster undicht ✓
- 6458, 5, 5024,	Fenster undicht
① 6455, 5, 5047,	Fenster undicht
① - 6472, 5, 5024,	Fenster undicht
① - 6473, 5, 5021,	Fenster undicht
① - 6474, 5, 5019,	Fenster undicht
① - 6476, 5, 5007,	Fenster undicht ✓
① - 00085, 6, 6014,	Fenster undicht ✓
- 3, 3074,	Fenster undicht
- 6, 6002,	Fenster undicht
① - 4538, 7, 7004,	Diverse Kratzer in Verglasung
① - 4539, 7, 7004,	Diverse Kratzer in Verglasung
① - 4543, 7, 7001,	Diverse Kratzer in Verglasung

- ⊖ - Mängel vorhanden
- ✓ - kein Mängel mehr
- ⊗ - Nachmisp. Siegelstruktur

GW-Anzeigen müssen noch abgemeldet werden

i. A. N. Prigge

*[Handwritten Signature]*



**ABNAHMEPROTOKOLL**

**Bauobjekt:** Heilbronner Straße 26, 10711 Berlin

**Auftraggeber:** Berliner Generalbau GmbH

**Ausführende:** RHB Rapido hbs GmbH

**Auftrag vom:** \_\_\_\_\_

**Anwesende – Auftraggeber:** Andreas Ginger, BeGe

Dorian Schnabel (Assistent Projektleitung), BeGe

Issa Hassan (Werkstudent), BeGe

**Auftragnehmer:** Janis Gukasevics / RHB Rapido GmbH

Ingrida Gulbiniene / Algestus GmbH

**Gesamtabnahme**

**Teilabnahme**

**Datum:** 11.01.2024

**1. Bauvertrag:** VOB-Vertrag v. 20.12.2018 mit Nachträgen vom: \_\_\_\_\_

**2. Dauer:** Leistungen wurden vom: 12/19 bis: 01/24 erbracht.

**3. Abnahme:**  Abnahme erfolgt ohne sichtbare Mängel  
 Abnahme erfolgt mit nachstehend aufgeführten Mängeln

Anlage 1

Abnahme wird verweigert. Begründung: \_\_\_\_\_

Abnahmedokumentation und Fachbauleitererklärung wurden  
übergeben / wird bis zum \_\_\_\_\_ in 2-facher Ausfertigung übergeben.

**4. Vertragsstrafe:** Die Geltendmachung der Vertragsstrafe bleibt – auch neben weiteren Verzugschäden - vorbehalten, sofern eine solche vertraglich vereinbart wurde und ebenfalls vertraglich vereinbarte Fertigstellungstermine überschritten wurden.

**5. Gewährleistung:** Die Gewährleistung beträgt 5 Jahre und beginnt am 01/2024  
 nach Behebung der oben aufgeführten Mängel,  
 am \_\_\_\_\_ und endet nach \_\_\_\_\_ Jahren,  
 vorbehaltlich der oben aufgeführten Mängel.

**6. Mängelbeseitigung:**  vorbehaltlich des Nachweises des Wartungsvertrages Heil26  
Die aufgeführten Mängel werden bis zum 12.01.24 behoben. Fenster  
Die Abnahme der Nachbesserungsleistung wird beantragt. zum 12.1.24



Anlage 1.

Festgestellte Mängel / Restleistungen

Mano. Nr., Etage, Raumnr.	Mangel
- 2088, 0, Foyer/He-Tür	Kratzer im Fensterprofil links bei ca. 1,40m
- 0, 0048,	zwei Einschlüsse in Verglasung
- 1008, 1, 1008,	Hängel rechts oben über Bogen
- 1, 1008,	Zuglufterscheinung Fenster undicht
- 00137, 1, 1023,	Fenster undicht
- 6421, 2, 2012,	Fenster undicht
- 6422, 2, 2012,	Fenster undicht
- 6423, 2, 2014,	Fenster undicht Rand Dichtung verformt
- 6431, 3, 3018,	Fenster undicht
- 6435, 3, 3014,	Fenster undicht
- 00105, 3, 3014,	Fenster undicht
- 3, 3017,	Verglasung mit dunklem Fleck
- 6446, 4, 4026,	Fenster undicht
- 6447, 4, 4025,	Fenster undicht
- 6458, 5, 5024,	Fenster undicht
- 6465, 5, 5047,	Fenster undicht
- 6472, 5, 5024,	Fenster undicht
- 6473, 5, 5021,	Fenster undicht
- 6474, 5, 5019,	Fenster undicht
- 6476, 5, 5007,	Fenster undicht
- 00285, 6, 6014,	Fenster undicht
- 3, 3024,	Fenster undicht
- 6, 6002,	Fenster undicht
- 4538, 7, 7004,	Diverse Kratzer in Verglasung
- 4539, 7, 7004,	Diverse Kratzer in Verglasung
- 4543, 7, 7001,	Diverse Kratzer in Verglasung

*[Handwritten signatures]*

**ABNAHMEPROTOKOLL**

**7. Bemerkungen:**


Die Abnahme steht unter der aufschließenden Wirkung  
Sonstiges <sup>oder</sup> noch fehlender Unterschrift von Niklas Prigge für Wisag


**Mängel:**

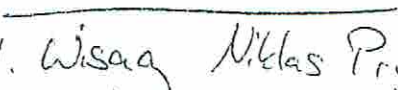
s. Beiblatt

**8. Anerkannt:**

Berlin, 11.01  
Ort / Datum

i.A.   
Auftraggeber  
Andreas Giering

i.A.  F. Lukasovics  
Auftragnehmer

  
i.A. Wisag Niklas Prigge