

# RHB Rapido hbs GmbH

RHB Rapido hbs GmbH, Kurfürstendamm 92, 10709 Berlin

Centurius Immobilien Handels GmbH  
c/o BELIMA Berliner Liegenschaften  
Management GmbH & Co. KG  
Amdtstraße 34  
10965 Berlin

RHB Rapido hbs GmbH  
Kurfürstendamm 92  
10709 Berlin  
Tel: 030 / 34 34 62 - 0  
Fax: 030 / 34 34 62 - 19  
Geschäftsführer: Igor Lipniak

Bankverbindung  
Donner Reuschel  
BIC CHDBDE33HAN  
IBAN DE94200303000649293000

HRB 94342 B  
St.-Nr.: 27/042/40256  
USt-IdNr.: DE180528089

## Dauerrechnung

Rechnungs-Nr.: 09-2025

Datum: 07.03.2025

Leistung: 01.01.2025 - 31.12.2025

Objekt: Straßmannstr. 2+4 / Richard-Sorge-Str. 29, 10249 Berlin  
Monatliche Hausreinigung für den Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

vereinbarungsgemäß stellen wir Ihnen die von uns übernommene Dienstleistungen in o.g. Objekt in Rechnung

Pos. Bezeichnung	Einzelpreis	Betrag netto
1. Hausreinigung für den Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025 (12 Monate á 561,34 €)	561,34 €	561,34 €
	Summe netto	561,34 €
	Zwischenbetrag netto	561,34 €
	+ MwSt 19%	106,65 €
	Rechnungsbetrag brutto	<u>667,99 €</u>
	<b>Betrag zur Zahlung brutto:</b>	<b><u>667,99 €</u></b>

Die Rechnung gilt ab dem 01.01.2025 bis zum 31.12.2025  
und ist ohne Abzug bis zum 15. eines jeden Monats zahlbar

# RHB Rapido hbs GmbH

RHB Rapido hbs GmbH - Kurfürstendamm 92 - 10709 Berlin

Centurius Immobilien Handels GmbH  
c/o BELIMA Berliner Liegenschaften  
Management GmbH & Co. KG  
Arndtstr. 34  
10965 Berlin

Berlin, 07.03.2025

Liegenschaft: Straßmannstr. 2 – 4 / Richard-Sorge-Str. 29, 10249 Berlin  
Liegenschaft: Proskauer Str. 30 / Rigaer Str. 23, 10247 Berlin  
Preisanpassung für Hauswartung und Hausreinigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gesetzgeber hat vorgeschrieben, dass wir unsere Kunden über die bevorstehenden Preisänderungen rechtzeitig informieren.

Aufgrund der Mindestloohnerhöhung wird es neue Lohntarifverträge geben und die Höhe des Mindestlohns wird weiterhin steigen. Die Preise für Energie- und Rohstoffe steigen ebenfalls.

Wir sehen uns aus diesen Gründen veranlasst, die damit einhergehenden Preisanpassungen etwas auszugleichen.

Für das Jahr 2025 übersenden wir Ihnen als Anlage die Rechnungen für die Hauswartung sowie für die Hausreinigung für die o.g. Liegenschaften.

Auf eine weiterhin gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit freuen wir uns.

Mit Freundlichen Grüßen

i.A. *J. Grinberg*

Julia Grinberg  
Assistentin des CIO

RHB Rapido hbs GmbH  
Kurfürstendamm 92  
10709 Berlin  
Tel: 030 / 34 34 62 – 0  
Fax: 030 / 34 34 62 – 19  
Geschäftsführer: Igor Lipniak

Bankverbindung  
DONNER & REUSCHEL AG  
BIC CHDBDE33HAN  
IBAN: DE94 2003 0300 0649 2930 00  
HRB 94342 B  
St.-Nr.: 27/042/40256  
USt-IdNr.: DE123456789

# RHB Rapido hbs GmbH

RHB Rapido hbs GmbH, Kurfürstendamm 92, 10709 Berlin

Centurius Immobilien Handels GmbH  
c/o BELIMA Berliner Liegenschaften  
Management GmbH & Co. KG  
Arndtstraße 34  
10965 Berlin

RHB Rapido hbs GmbH  
Kurfürstendamm 92  
10709 Berlin  
Tel: 030 / 34 34 62 - 0  
Fax: 030 / 34 34 62 - 19  
Geschäftsführer: Igor Lipniak

Bankverbindung  
Donner Reuschel  
BIC CHDBDE33XXX  
IBAN DE94200303000649293000

HRB 94342 B  
St.-Nr.: 27/042/40256  
USt-IdNr.: DE180528089

## Dauerrechnung

Rechnungs-Nr.: 10-2025

Datum: 07.03.2025

Leistung: 01.01.2025 - 31.12.2025

Objekt: Straßmannstr. 2+4 / Richard-Sorge-Str. 29, 10249 Berlin  
Monatliche Hausmeisterdienste für den Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

vereinbarungsgemäß stellen wir Ihnen die von uns übernommene Dienstleistungen in o.g. Objekt in Rechnung

Pos. Bezeichnung	Einzelpreis	Betrag netto
1. Monatliche Hausmeisterdienste für den Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025 (12 Monate á 240,00 €)	240,00 €	240,00 €
	<b>Summe netto</b>	240,00 €
	<b>Zwischenbetrag netto</b>	240,00 €
	<b>+ MwSt 19%</b>	45,60 €
	<b>Rechnungsbetrag brutto</b>	<u>285,60 €</u>
	<b>Betrag zur Zahlung brutto:</b>	<b>285,60 €</b>

Die Rechnung gilt ab dem 01.01.2025 bis zum 31.12.2025  
und ist ohne Abzug bis zum 15. eines jeden Monats zahlbar

# RHB Rapido hbs GmbH

RHB Rapido hbs GmbH - Kurfürstendamm 92 - 10709 Berlin

Centurius Immobilien Handels GmbH  
c/o BELIMA Berliner Liegenschaften  
Management GmbH & Co. KG  
Arndtstr. 34  
10965 Berlin

Berlin, 07.03.2025

**Liegenschaft: Straßmannstr. 2 – 4 / Richard-Sorge-Str. 29, 10249 Berlin**  
**Liegenschaft: Proskauer Str. 30 / Rigaer Str. 23, 10247 Berlin**  
**Preisanpassung für Hauswartung und Hausreinigung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gesetzgeber hat vorgeschrieben, dass wir unsere Kunden über die bevorstehenden Preisänderungen rechtzeitig informieren.

Aufgrund der Mindestloohnerhöhung wird es neue Lohntarifverträge geben und die Höhe des Mindestlohns wird weiterhin steigen. Die Preise für Energie- und Rohstoffe steigen ebenfalls.

Wir sehen uns aus diesen Gründen veranlasst, die damit einhergehenden Preisanpassungen etwas auszugleichen.

Für das Jahr 2025 übersenden wir Ihnen als Anlage die Rechnungen für die Hauswartung sowie für die Hausreinigung für die o.g. Liegenschaften.

Auf eine weiterhin gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit freuen wir uns.

Mit Freundlichen Grüßen

i.A.



Julia Grinberg  
Assistentin des CIO

**RHB Rapido hbs GmbH**  
Kurfürstendamm 92  
10709 Berlin  
Tel: 030 / 34 34 62 – 0  
Fax: 030 / 34 34 62 – 19  
Geschäftsführer: Igor Lipniak

Bankverbindung  
DONNER & REUSCHEL AG  
BIC CHDBDEHHXXX  
IBAN: DE94 2003 0300 0649 2930 00  
HRB 94342 B  
St.-Nr.: 27/042/40256  
USt-IdNr.: DE180528089