



Ihr persönlicher Status

Angaben zur Person	Antragsteller (Kreditnehmer/Mitverpflichteter)	Mitantragsteller (Ehepartner/eingetr. Lebenspartner/ Mitverpflichteter)
▶ Bausparvertrag Nr.	9 028 261 825	
▶ Anrede	Herr	
▶ Name	Medved	
▶ Vorname	Leonid	
▶ Geburtsname		
▶ Geburtsdatum, Geburtsort	17.12.1966, Odessa	
▶ Straße, Hausnummer	Kurfürstendamm 92	
▶ PLZ, Wohnort	10709 Berlin	
▶ Steuer-Identifikationsnummer		
▶ Bankverbindung Belastungskonto (IBAN)		
▶ Staatsangehörigkeit	deutsch	
▶ Telefon privat, Telefon mobil		
▶ E-Mail	Leonid@hotmai.com	
▶ Berufliche Stellung	selbstständig	
▶ Besteht ein befristetes Arbeitsverhältnis	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Falls ja, Datum Befr.:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, Datum Befr.:
▶ Ausgeübter Beruf	Immobilienentwickler	
▶ Branche	Immobilien	
▶ Arbeitgeber		seit
▶ voraussichtlicher Rentenbeginn		seit
▶ voraussichtliche Rentenhöhe		

Familiäres Umfeld	Antragsteller	Mitantragsteller
▶ Familienstand	geschieden	
▶ Güterstand		
▼ Kinder: Name, Vorname	▼ Geburtsdatum	▼ Im Haushalt lebend
▶ Medved, Larina	08.12.1993 X	<input type="checkbox"/>
▶ Medved, Daniel	23.09.1995 X	<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>

Einnahmen

	Antragsteller	Mitantragsteller	Gemeinschaft
▶ Einkommenswahrung			
▶ Lohn und Gehalt (netto)			
▶ Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit (netto)	+	+	+
▶ Einnahmen aus Kaltmiete aktuell	+ 22 254	+	+
▶ Einnahmen aus Kaltmiete zukunftig	+	+	+
▶ Rente/Pension	+	+	+
▶ Zins- und Kapitalerträge	+	+	+
▼ Sonstige dauerhafte monatliche Einnahmen			
▶ Kindergeld	+	+	+
▶ Unterhaltszahlungen	+	+	+
▶ Weitere Einnahmen (z. B. aus Beteiligungen) <i>Centurus</i>	+ 7 000,-	+	+
Summe monatlicher Einnahmen	= 0,00	= 0,00	= 0,00
Gesamtsumme	= 25 254 0,00		
▶ Anmerkungen			

Ausgaben

	Antragsteller	Mitantragsteller	Gemeinschaft
▶ Finanzierung der Immobilie/-n gemäß Abschnitt 2.1	12 765,-		
▶ Weitere Finanzierungen gemäß Abschnitt 2.2	+	+	+
▶ Private Krankenversicherung	+ 675,-	+	+
▶ Unterhaltungspflichten	+	+	+
▶ Warmmiete ▶ Mietausgaben entfallen zukunftig <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	+ 10 000,-	+	+
▶ Nebenkosten	+ 2 500,-	+	+
▶ Private Altersvorsorge	+	+	+
▶ Lebens-/Rentenversicherung	+ 700,-	+	+
▶ Weitere Ausgaben (z. B. für doppelte Haushaltsführung)	+	+	+
Summe monatlicher Ausgaben	= 17 640 0,00	= 0,00	= 0,00
Gesamtsumme	= 0,00		
Freies Einkommen	= 11 614 0,00		
▶ Anmerkungen			

420-13_11.23_V01_01



Vermögen und Verbindlichkeiten

1. Vermögen									
1.1 Ansparen und Vermögen									
Nr.	Produkt*	Institut	Vertragsnummer	Vertrags-/Versicherungs-/Bausparsumme	Guthaben/Rückkaufwert Euro	Beitrag Euro/Monat	Vertragsbeginn	Fälligkeit voraussichtl. Zuteilung	Ansprüche Dritter (Abtretung, Verpfändung, etc.)
1	Bankguthaben	Donner Bank			15000,-				
2									
3									
4									
5									
6									
				Summe	15000,-	0,00			

* Bankguthaben, Bausparguthaben, Wertpapiere/Fonds, Lebens-/Rentenversicherung, Sonstige Vermögenswerte

1.2 Immobilien/-n							
1.2.1 Allgemeine Angaben zur Immobilie							
Obj.-Nr.	Eigentümer Name, Vorname	Adresse PLZ Ort, Straße Nr.	Objektart*	Baujahr	geschätzter Marktwert Euro	Grundschiulden Euro	Grundstücksfläche m²
1	L. Medved	Frankfurt Alice 286 10317 Bln	WGH		8.000.000		433
2	L. Medved	Bölsche Str. 15 12587 Bln	"		800.000		733
3	L. Medved	Am Goldmangpud 4 12587 Bln	"		700.000		450
4	L. Medved 11%	Car. Steinstr. 76 + Brüdertsh 06.108 Heile	"		5500.000		2.000
5	L. Medved 50%	Ustpiensendamm, Wald. Weg 12207 Bln.	"		2.200.000		1.920
6	L. Medved	Delbrinkstr 8b EG 14193 Bln	ETW		3800.000		1.250
					Summe	21.000.000	0,00

* ETW = Eigentumswohnung, EFH = Einfamilienhaus, ZFH = Zweifamilienhaus, MFH = Mehrfamilienhaus, WGH = Wohn- und Geschäftshaus, GO = Gewerbeobjekt

1.2.2 Weitere Angaben zur Immobilie							
Obj.-Nr.	Wohnen			Gewerbe			Nettokaltmiete Euro/Monat
	Anzahl Einheiten	Wohnfläche eigengenutzt m²	Wohnfläche fremdgenutzt m²	Anzahl Einheiten	Gewerbefläche eigengenutzt m²	Gewerbefläche fremdgenutzt m²	
1							4569,-
2	1		63,-	1		340	2980,-
3				1		200	3500,-
4				1		348	990,-
5		2200					
6	1	360					
Summe					0		12039



2. Verbindlichkeiten

2.1 Finanzierung der Immobilie/-n

Obj.-Nr.*	Darlehensgeber	Vertragsnummer	Ursprungs-betrag Euro	Aktueller Saldo Euro	Belastung Euro/Monat	Zinssatz %	Vertragsbeginn	Ende der Laufzeit	Ablauf Zinsbindungsfrist
1	LBS 2 Verträge	9028261285 9059800822	2.200.000	1.906.000	6400	1,5 2,95	26.6.2020 17.5.2022	31.8.2030 30.04.2032	
4	Centurion (Bw Bud) 11% (11% von 11.500,-)**			193.600	1265**				
5	Bw Bank 50%			430.482	3250,-				
6	Combank			515.000	1850,-				
			Summe	0,00	3.045.082,00				

*bitte die Objekt-Nummer analog Immobilienübersicht (Kapitel 1.2) eintragen

2.2 Weitere Finanzierungen

Nr.	Produkt/Verwendungszweck	Darlehensgeber/Leasinggesellschaft	Ursprungs-betrag Euro	Aktueller Saldo Euro	Belastung Euro/Monat	Zinssatz %	Vertragsbeginn	Ende der Laufzeit
1								
2								
3								
4								
5								
6								
			Summe	0,00	0,00			



2.3 sonstige Haftungsverhältnisse

Nr.	Art (Bürgschaft oder Mitverpflichtung)	Gläubiger	Betrag Euro	Bemerkung
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Summe			0,00	

Unterschrift Hiermit versichere/-n ich/wir, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Ort, Datum

Unterschrift (Hauptantragsteller)

Unterschrift (Mitartragsteller)