

Tober & Co. GmbH • Taubertstraße 6-8 • 14193 Berlin

Herrn
Leonid Medved
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Taubertstraße 6-8
14193 Berlin (Grunewald)
Telefon: (030) 89530-0
Telefax: (030) 89530-140
E-Mail: info@tober-berlin.de

Geschäftsführer
WP/StB Siegfried Tober
WP/StB/RA Dirk Niebuhr

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB Nr. 575 93

Berlin, den 16.03.2022/be

Grundsteuer / Mandanteninformation zum Ablauf der Deklaration

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum 1.1.2022 werden neue Werte für die Ermittlung der Grundsteuer festgesetzt. Hierfür muss vom Grundstückseigentümer für jedes einzelne Grundstück eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts auf den 1.1.2022 beim Lagefinanzamt elektronisch abgegeben werden.

Als Meldezeitraum ist die Zeit vom 1. Juli 2022 bis zum 31. Oktober 2022 vorgesehen. Danach ermittelt die Finanzverwaltung bis zum 1. Januar 2025 die neuen Grundsteuermessbeträge.

In unserem Mandanten-Rundschreiben 01/2022 (www.tober-berlin.de/aktuell) wird ab Tz 30 das Verfahren detailliert beschrieben.

Wenn Sie uns mit der Erstellung und Abgabe der Erklärung beauftragen wollen, benötigen wir hierfür in einem ersten Schritt Angaben zu allen Grundstücken, die Ihnen gehören. Bitte geben Sie uns für jedes Grundstück die in der Anlage aufgeführten Informationen.

Diese von Ihnen erstellte Aufstellung benötigen wir zur zielgerichteten Abfrage der weiteren Angaben für die Erklärung.

Die Abfrage zu weiteren Angaben schicken wir Ihnen danach gesondert zu und teilen Ihnen dann auch die für die Bearbeitung der Erklärungen entstehenden Kosten mit. Sie können dann entscheiden, ob Sie die Erklärungen selber abgeben oder uns beauftragen.

Sollten Sie uns keine Aufstellung zurückschicken, gehen wir davon aus, dass Sie kein Grundstück haben oder die Erklärungen eigenständig abgeben.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dirk Niebuhr

Tober & Co. GmbH • Taubertstraße 6-8 • 14193 Berlin

Herrn
Leonid Medved
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Taubertstraße 6-8
14193 Berlin (Grunewald)
Telefon: (030) 89530-0
Telefax: (030) 89530-140
E-Mail: info@tober-berlin.de

Geschäftsführer
WP/StB Siegfried Tober
WP/StB/RA Dirk Niebuhr

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB Nr. 575 93

Berlin, den 08.08.2022/be

Grundsteuer
Abgabe der Erklärungen zur Feststellung der Grundbesitzwerte auf den 1.1.2022

Sehr geehrter Herr Medved,

Im Rahmen der Grundsteuerreform sind auf den 1.1.2022 Feststellungserklärungen für jedes einzelne Grundstück abzugeben. Anschließend ergeht ein Bescheid über den Grundbesitzwert. Zum 1.1.2025 wird auf Grundlage des Grundbesitzwertes ein Grundsteuerbescheid ergehen. Die Höhe der Grundsteuer lässt sich derzeit nicht beziffern.

Die Erklärungen für die Feststellung des Grundbesitzwertes müssen in der Zeit vom 1.7.2022 bis 31.10.2022 abgegeben werden.

Wir können die Erklärung(en) gern für Sie erstellen. Wenn Sie uns mit der Erstellung beauftragen möchten, müssten Sie uns die beigefügten Unterlagen für die Bewertung Ihrer Objekte zurückschicken. Wir gehen dann davon aus, dass Sie uns mit der Erstellung der Steuererklärung beauftragen.

Die beigefügten Unterlagen haben wir auf der Basis der uns bereits von Ihnen übermittelten Informationen vorausgefüllt. Wir bitten Sie, die Angaben zu ergänzen und die Fragebögen an uns zurück zu schicken. Sie können die Formulare auf Anfrage auch als Exceldatei per Mail erhalten. Wenn Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte zunächst an den für Sie zuständigen Bearbeiter.

Auf Basis von Ihnen erhaltenen Daten erstellen wir die Steuerklärung(en) und nehmen die elektronische Datenübermittlung vor. Sie erhalten anschließend den Datensatz zur Kontrolle und zum Verbleib bei Ihren Unterlagen. Für den Fall, dass Angabe- oder Übertragungsfehler vorliegen sollten, bitten wir Sie um Rücksprache. Wir berichtigen dann etwaige fehlerhafte Angaben. Eine weitere Korrektur ist im Rahmen der Überprüfung der erteilten Bescheide für die Bedarfswerte im Wege des Einspruchsverfahrens möglich. Für den Fall, dass Sie die zu übertragenden Daten vor der elektronischen Datenübermittlung zur Kontrolle erhalten wollen, bitten wir Sie um entsprechende Mitteilung.

Checkliste Grundsteuer (Wohngrundstücke)

Für die Erstellung ihrer Grundsteuererklärung benötigen wir folgende Daten von Ihnen:

| | |
|-----------------|-------|
| Mandantennummer | 10275 |
|-----------------|-------|

| Eigentümer | Eigentümer 1 | Eigentümer 2 (wenn zutreffend) |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Vorname(n) | Leonid | |
| Nachname | Medved | |
| Straße und Hausnummer | Bleibtreustr. 27 | |
| Postleitzahl und Ort | 10707 Berlin | |
| Geburtsdatum | 17.12.1966 | |
| Telefonnummer | 0172 39 39 557 | |
| Steuer Identifikationsnummer | | |
| Finanzamt | FA Charlottenburg | |
| Steuernummer | 024/438/60617 | |

Grundstücksangaben

weitere Grundbuchblätter / Flurstücke

| | | |
|--|--|--|
| Einheitswertaktenzeichen | 024/787/06289 | |
| Straße und Hausnummer | Delbrückstr. 6b | |
| Postleitzahl und Ort | 14193 Berlin | |
| Gemarkung | CHARLOTTENBURG BERLIN-GRUNEWALD-FORST | |
| Grundbuchblatt | 2934 | |
| Flur | 9 | |
| Flurstück (ggfls. Flurstückzähler + Flurstücknenner) | 1/10 | |
| Bodenrichtwert | | |
| Grundstücksgröße (Gesamtgröße lt. Kaufvertrag) in m ² | 1.332 | |
| Anteil am Gesamtgrundstück (in % oder Anteilen) | 1/10 | |
| Handelt es sich um Bauerwartungsland oder Rohbauland ? | NEIN | |

| Art des Grundstücks (bitte auswählen/ vgl. Anlage) | |
|--|---|
| a) Einfamilienhaus | - |
| b) Zweifamilienhaus | - |
| c) Mietwohngrundstück | - |
| d) Wohnungseigentum | ✓ |

GRAUE Felder enthalten Formeln!

| Wohnflächen (vgl. Anlage) | Anzahl | Gesamtgröße der Wohnungen in m ² |
|--|----------------|---|
| a) Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m ² | - | |
| b) Wohnungen mit einer Wohnfläche 60 - 100 m ² | - | |
| c) Wohnungen mit einer Wohnfläche über 100 m ² | ✓ | |
| Summe: | | |
| d) Nutzfläche <u>nicht zu Wohnzwecken</u> genutzter Teile (zB. Läden, Werkstätte, Kellern, Gewerbe- oder Büroräume) in m ² ; in reinen Wohnhäusern: 0,- | (keine Angabe) | |

| Wohnflächenquote | ACHTUNG! Wohnflächenquote unter 80% = Nichtwohngrundstück (andere Registerkarte benutzen) |
|--|---|
| Baujahr Gebäude | ca 1960 |
| handelt es sich um eine Eigentumswohnung? | ja |
| Ihr Anteil am gesamten Grundstück | 1/3 |
| Anzahl der Garagen und Tiefgaragenstellplätze | 1 |
| Besteht ein Erbbaurecht ? | NEIN |
| Stehen Gebäude ganz oder teilweise im Eigentum von anderen Personen? | JA |
| Würde das Gebäude seit der Errichtung kernsaniert ? | JA NEIN |
| In welchem Jahr erfolgte die Kernsaniierung ? | - |
| Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? | NEIN |
| In welchem Jahr muss das Gebäude abgerissen werden ? | - |
| Besteht eine enge räumliche Verbindung mit einem Land- und Forstwirtschaftlichen Betrieb ? | NEIN |
| Unterliegen die Wohnflächen den Bindungen des sozialen Wohnungsbaus? | NEIN |
| Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück? | NEIN |

Checkliste Grundsteuer (Nichtwohngrundstücke)

Für die Erstellung ihrer Grundsteuererklärung benötigen wir folgende Daten von Ihnen:

| | |
|-----------------|-------|
| Mandantennummer | 10275 |
|-----------------|-------|

| Eigentümer | Eigentümer 1 | Eigentümer 2 (wenn zutreffend) |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Vorname(n) | Leonid | |
| Nachname | Medved | |
| Straße und Hausnummer | Bleibtreustraße 27 | |
| Postleitzahl und Ort | 10707 Berlin | |
| Geburtsdatum | 17.12.1966 | |
| Telefonnummer | 0172 3939557 | |
| Steuer Identifikationsnummer | | |
| Finanzamt | FA Charlottenburg | |
| Steuernummer | 024/438/60617 | |

Grundstücksangaben

weitere Grundbuchblätter / Flurstücke

| | | |
|--|--|--|
| Einheitswertaktenzeichen | 32/791/13609 | |
| Straße und Hausnummer | Frankfurter Allee 286 | |
| Postleitzahl und Ort | 10317 Berlin | |
| Gemarkung | LICHTENBERG | |
| Grundbuchblatt | 163 N | |
| Flur | 711 | |
| Flurstück (ggfls. Flurstückzähler + Flurstücknenner) | 381, 380 | |
| Bodenrichtwert | | |
| Grundstücksgröße (Gesamtgröße lt. Kaufvertrag) in m ² | 529 m ² (433 m ² + 96 m ²) | |
| Anteil am Gesamtgrundstück (in % oder Anteilen) | 100% | |

| Art des Grundstücks (bitte auswählen/ vgl. Anlage) | |
|--|---|
| a) Teileigentum | |
| b) Geschäftsgrundstück | ✓ |
| c) Gemischt genutztes Grundstück | |
| d) Sonstiges bebautes Grundstück | |

| | |
|--|-------------------------|
| Baujahr Gebäude | ca 1900 |
| Bruttogrundfläche | ca 1.550 m ² |
| Lageplan-Nummer | |
| Art des Gebäudes * | Gewerb. gen. Haus |
| Wurde das Gebäude seit der Errichtung kernsaniert ? | JA |
| In welchem Jahr erfolgte die Kernsanierung ? | 2022 - 2023 |
| Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? | NEIN |
| In welchem Jahr muss das Gebäude abgerissen werden ? | — |

Tober & Co. GmbH Steuerberatungsgesellschaft / GrdSt 2022 Fragebögen

* vgl. zusätzliche Informationen für Nichtwohngrundstücke; 2) Art des Gebäudes

Checkliste Grundsteuer (Nichtwohngrundstücke)

Für die Erstellung ihrer Grundsteuererklärung benötigen wir folgende Daten von Ihnen:

| | |
|-----------------|-------|
| Mandantennummer | 10275 |
|-----------------|-------|

| Eigentümer | Eigentümer 1 | Eigentümer 2 (wenn zutreffend) |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Vorname(n) | Leonid | |
| Nachname | Medved | |
| Straße und Hausnummer | Bleidtreustr. 27 | |
| Postleitzahl und Ort | 10707 Berlin | |
| Geburtsdatum | 17.12.1966 | |
| Telefonnummer | 0172 3939 557 | |
| Steuer Identifikationsnummer | | |
| Finanzamt | FA Charlottenburg | |
| Steuernummer | 024/438/60617 | |

Grundstücksangaben

weitere Grundbuchblätter / Flurstücke

| | | |
|--|--------------------|--|
| Einheitswertaktenzeichen | 36/743/25804 | |
| Straße und Hausnummer | Bölschestr. 15 | |
| Postleitzahl und Ort | 12587 Berlin | |
| Gemarkung | KÖPENICK | |
| Grundbuchblatt | 13653 H | |
| Flur | 151 | |
| Flurstück (ggfls. Flurstückzähler + Flurstücknummer) | 19 | |
| Bodenrichtwert | | |
| Grundstücksgröße (Gesamtgröße lt. Kaufvertrag) in m ² | 733 m ² | |
| Anteil am Gesamtgrundstück (in % oder Anteilen) | 100% | |

| Art des Grundstücks (bitte auswählen/ vgl. Anlage) | |
|--|---|
| a) Teileigentum | |
| b) Geschäftsgrundstück | |
| c) Gemischt genutztes Grundstück | ✓ |
| d) Sonstiges bebautes Grundstück | |

| | |
|--|--------------------|
| Baujahr Gebäude | ca 1900 |
| Bruttogrundfläche | 195 m ² |
| Lageplan-Nummer | |
| Art des Gebäudes * | s. oben |
| Wurde das Gebäude seit der Errichtung kernsaniert ? | JA |
| In welchem Jahr erfolgte die Kernsaniierung ? | ca 1997-1998 |
| Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? | NEIN |
| In welchem Jahr muss das Gebäude abgerissen werden ? | - |

Tober & Co. GmbH Steuerberatungsgesellschaft / GrdSt 2022 Fragebögen

* vgl. zusätzliche Informationen für Nichtwohngrundstücke; 2) Art des Gebäudes

Checkliste Grundsteuer (Nichtwohngrundstücke)

Für die Erstellung ihrer Grundsteuererklärung benötigen wir folgende Daten von Ihnen:

| | |
|-----------------|-------|
| Mandantennummer | 10275 |
|-----------------|-------|

| Eigentümer | Eigentümer 1 | Eigentümer 2 (wenn zutreffend) |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Vorname(n) | Leonid | |
| Nachname | Medved | |
| Straße und Hausnummer | Bleibtreustr. 27 | |
| Postleitzahl und Ort | 10707 Berlin | |
| Geburtsdatum | 17.12.1966 | |
| Telefonnummer | 0172 3939557 | |
| Steuer Identifikationsnummer | | |
| Finanzamt | FA Charlottenburg | |
| Steuernummer | 024/438/60617 | |

Grundstücksangaben

weitere Grundbuchblätter / Flurstücke

| | | |
|--|--------------------|--|
| Einheitswertaktenzeichen | 036/743/26274 | |
| Straße und Hausnummer | Am Goldmannpark 4 | |
| Postleitzahl und Ort | 12587 Berlin | |
| Gemarkung | KÖPENICK | |
| Grundbuchblatt | 664 N | |
| Flur | 10701 | |
| Flurstück (ggfls. Flurstückzähler + Flurstücknenner) | 171 | |
| Bodenrichtwert | | |
| Grundstücksgröße (Gesamtgröße lt. Kaufvertrag) in m ² | 450 m ² | |
| Anteil am Gesamtgrundstück (in % oder Anteilen) | 100% | |

| Art des Grundstücks (bitte auswählen/ vgl. Anlage) | |
|--|---|
| a) Teileigentum | - |
| b) Geschäftsgrundstück | ✓ |
| c) Gemischt genutztes Grundstück | - |
| d) Sonstiges bebautes Grundstück | - |

| | |
|---|---------------------|
| Baujahr Gebäude | ca. 19. JAHRHUNDERT |
| Bruttogrundfläche | 200 m ² |
| Lageplan-Nummer | |
| Art des Gebäudes * | s. oben |
| Wurde das Gebäude seit der Errichtung kernsaniert? | NEIN |
| In welchem Jahr erfolgte die Kernsaniierung? | - |
| Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? | NEIN |
| In welchem Jahr muss das Gebäude abgerissen werden? | - |

Tober & Co. GmbH Steuerberatungsgesellschaft / GrdSt 2022 Fragebögen

* vgl. zusätzliche Informationen für Nichtwohngrundstücke; 2) Art des Gebäudes

Hinweisbogen für alle Grundstücksarten

Art des Grundstücks

Überblick:

Die Art des Grundstücks entscheidet darüber, in welchem Verfahren der Grundsteuerwert berechnet wird. Dabei ist stets die gesamte wirtschaftliche Einheit einschließlich steuerbefreiter und steuervergünstigter Flächen zu betrachten.

Es wird in acht verschiedene Grundstücksarten unterschieden. Die Einordnung in eine der Grundstücksarten erfolgt nach der tatsächlichen Nutzung des Grundstücks oder Gebäude(-teils) zum Feststellungszeitpunkt. Bei der Nutzung wird zwischen wohnlicher Nutzung und anderer Nutzung, wie zum Beispiel einer gewerblichen Nutzung, unterschieden.

Für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Wohneigentum und Mietwohngrundstücke gilt das Ertragswertverfahren. Bei Teileigentum, Geschäftsgrundstücken, gemischt genutzten Grundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken kommt das Sachwertverfahren zur Anwendung. Unbebaute Grundstücke haben ein eigenes Verfahren.

Wo ist diese Angabe zu finden?

- Kaufvertrag
- Grundbuchauszug
- Einheitswertbescheid
- Grundsteuerermessbescheid

Grundstücksarten:

Unbebaute Grundstücke

Sofern sich kein nutzbares Gebäude auf dem Grundstück befindet, handelt es sich um ein unbebautes Grundstück. Zu beachten: Sobald ein Gebäude bezugsfertig ist, gilt das als nutzbar. Eine Bauabnahme ist hierbei nicht notwendig. Sofern sich ein zerstörtes oder dem Verfall überlassenes Gebäude auf dem Grundstück befindet, gilt es als unbebaut.

Wohngrundstücke

Ein Wohngrundstück ist ein bebautes Grundstück, welches mindestens eine Wohnung enthält. Dabei besteht die Wohnung üblicherweise aus mehreren Räumen, die eine geschlossene Wohneinheit bilden und besitzt einen eigenen Zugang. Darüber hinaus müssen alle Nebenräume wie Küche, Bad, Toilette vorhanden sein, die eine Führung eines Haushaltes möglich macht.

Einfamilienhaus: Grundstücke mit bis zu einer Wohneinheit, die kein Wohnungseigentum sind. Die Mitbenutzung für betriebliche oder öffentliche Zwecke zu weniger als 50 Prozent ist unschädlich, soweit dadurch nicht die Eigenart als Einfamilienhaus wesentlich beeinträchtigt wird.

Zweifamilienhaus: Grundstücke mit zwei Wohneinheiten, die kein Wohnungseigentum sind. Die Mitbenutzung für betriebliche oder öffentliche Zwecke zu weniger als 50 Prozent ist unschädlich, soweit dadurch nicht die Eigenart als Zweifamilienhaus wesentlich beeinträchtigt wird.

Mietwohngrundstück: Grundstücke, welche zu mehr als 80 Prozent der Wohn- und Nutzflächen Wohnzwecken dienen und nicht Ein- und Zweifamilienhäuser oder Wohnungseigentum sind.

Wohnungseigentum: Wohnungseigentum ist das Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum, zu dem es gehört (§ 1 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz – WEG).

Nichtwohngrundstücke

Sofern ein bebautes Grundstück zu überwiegenden Teilen (vgl. %-Anteile unten) nicht zu Wohnzwecken genutzt wird, handelt es sich um ein Nichtwohngrundstück. Die Aufteilung erfolgt flächenbezogen.

Teileigentum: Teileigentum ist das Sondereigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen eines Gebäudes in Verbindung mit dem Miteigentum an dem gemeinschaftlichen Eigentum, zu dem es gehört (§ 1 Abs. 3 WEG).

Geschäftsgrundstück: Grundstücke, welche zu mehr als 80 Prozent eigenen oder fremden betrieblichen oder öffentlichen Zwecken dienen und nicht Teileigentum sind.

Gemischt genutztes Grundstück: Grundstücke, welche teilweise Wohnzwecken (20% - 80%) und teilweise eigenen oder fremden betrieblichen oder öffentlichen Zwecken (20% - 80%) dienen und keine der vorgenannten Grundstücke sind.

Sonstiges bebautes Grundstück: Grundstücke, welche nicht unter die vorgenannten Grundstücksarten fallen (z.B. selbstständige, nicht gewerblich genutzte Garagengrundstücke, nicht ganzjährig bewohnbare Wochenendhäuser, Jagdhütten, Turnhallen, Vereinshäuser etc.).

Zusätzliche Informationen für Nichtwohngrundstücke

1) Bruttogrundfläche des Gebäudes in m²

Als Bruttogrundfläche bezeichnet man die Fläche eines Gebäudes, die sich ergibt, wenn man alle Grundflächen aller Grundrissebenen (Geschosse) eines Gebäudes einschließlich deren konstruktive Umschließungen (z.B. Wände, Dach) addiert. Zur Bruttogrundfläche gehören die Grundflächen, die bezogen auf die jeweilige Gebäudeart marktüblich nutzbar sind. Hierzu gehören grundsätzlich auch Keller- und nutzbare Dachgeschossebenen.

Nicht dazu gehören zum Beispiel Flächen von Balkonen, Spitzböden und Kriechkellern, Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen, sowie Flächen unter konstruktiven Hohlräumen, zum Beispiel über abgehängten Decken.

Unerheblich für den Grundsteuerwert sind Gebäude, Gebäudeteile und Anlagen, die für den Zivilschutz genutzt werden. Daher müssen die Quadratmeter der Bruttogrundfläche, die für den Zivilschutz entfallen separat angegeben werden.

Die Bruttogrundfläche ergibt sich aus den Bauunterlagen, kann aber auch anhand der Vorgaben der DIN 277 selbst ermittelt werden.

Wo ist diese Angabe zu finden?

Kaufvertrag

Bauplan / Bauunterlagen

Über wen kann ich die Bruttogrundfläche berechnen lassen:

Vermessungsingenieure mit Hilfe der DIN 277

Architekten

2) Art des Gebäudes

Anlage 42 zum Bewertungsgesetz

(einzutragen auf Seite 2 des Fragebogens für Nichtwohngrundstücke)

Autohäuser ohne Werkstatt

Banken und ähnliche Geschäftshäuser

Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen

Betriebs- und Werkstätten eingeschossig oder mehrgeschossig ohne Hallenanteil;

industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise

Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil; industrielle

Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise

Bürogebäude, Verwaltungsgebäude

Carports und Ähnliches

Einzelgaragen und Mehrfachgaragen

Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder

Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude

Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)

Hochgaragen, Tiefgaragen und Nutzfahrzeuggaragen

Kauf- und Warenhäuser

Kindergärten (Kindertagesstätten), allgemeinbildende Schulen, berufsbildende Schulen, Hochschulen, Sonderschulen
Krankenhäuser, Kliniken, Tageskliniken, Ärztehäuser
Lager- und Versandgebäude
Lagergebäude mit bis zu 25 Prozent Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 Prozent Mischnutzung
Lagergebäude ohne Mischnutzung, Kaltlager
Museen, Theater, Sakralbauten
Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und Ähnliches
Sport- und Tennishallen, Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder
Sporthallen
Stallbauten
Tennishallen
Tief-, Hoch- und Nutzfahrzeuggaragen als Einzelbauwerke, Carports
Verbrauchermärkte
Verbrauchermärkte, Autohäuser
Wohnheime, Internate, Alten- und Pflegeheime