

KALORIMETA GmbH - Heidenkampsweg 40 - 20097 Hamburg

Leonid Medved

Vermietung & Verpachtung GbR

Kurfürstendamm 92

10709 Berlin

Hamburg, 05.09.2024

Abteilung: AB / FTR

Abr.-Ende: 12/2023

Bei Rückfragen bitte angeben

YA1-115559-8

Abrechnungsfrist

Liegenschaft: Bölsche Str. 15, 12587 Berlin

Sehr geehrter Kunde,

nach den mietrechtlichen Vorschriften hat der Vermieter von Wohnraum die Heiz- oder Betriebskostenabrechnung dem Mieter innerhalb eines Jahres nach Ablauf eines Abrechnungszeitraumes zuzustellen. Anderenfalls kann er keine Nachforderungen durchsetzen, es sei denn er weist nach, dass ihn an der Verzögerung kein Verschulden trifft. Diese Regelung findet sich in § 556 Absatz 3 Satz 2 BGB.

Insbesondere die gesetzlichen Änderungen rund um das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) haben in diesem Jahr dazu geführt, dass Energieversorger deutlich später ihre Energieabrechnungen an Vermieter und Hausverwaltungen versandt haben. Dies führte wiederum zu entsprechenden Verzögerungen bei unseren Kunden. Dennoch gilt es, die Jahresfrist des § 556 BGB zwingend einzuhalten.

Aufgrund dieser Umstände und damit Ihnen keine wirtschaftlichen Schäden entstehen, senden Sie uns bitte die dafür erforderlichen Unterlagen spätestens bis zum 30.09.2024 zu. Anderenfalls kann die rechtzeitige Erstellung Ihrer Heiz- oder Betriebskostenabrechnung durch uns nicht mehr garantiert werden. Wir können daher nicht für wirtschaftliche Schäden verantwortlich gemacht werden, die Ihnen dadurch entstehen, dass uns diese Unterlagen nicht in der vorgenannten Frist zur Verfügung gestellt wurden.

Bitte beachten Sie, dass wir gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen einen Eilzuschlag berechnen, sofern wir Ihre Daten später als 11 Monate nach Ende des Abrechnungszeitraumes erhalten. Dieser Zuschlag ist innerhalb der Abrechnung nicht auf die Mieter umlegbar. Wichtig: Auch in diesen Fällen garantieren wir keine fristgerechte Erstellung.

Mit freundlichen Grüßen

KALORIMETA GmbH

- Dieses Anschreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig -

**Kostenaufgabe via Internet ?
Einfach unter meine.kalo.de auf Datentausch & Abrechnung klicken!
Kunden-Nr.: 82471**

KALORIMETA GmbH
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg

www.kalo.de
info@kalo.de

T +49 40 23775 0

Deutsche Bank AG, Hamburg
DE83 2007 0000 0080 4054 02
SWIFT (BIC): DEUTDEHHXXX

Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB-Nr. 151666
USt.-IdNr. DE 118 081 528

Geschäftsführer:
Dr. Dirk Then
Stephan Bause
Frank Reschke