

Leander Roerdink-Veldboom, Ostendorfstr. 17, 12557 E

A. Veldboom

Centurius Immobilien Handels GmbH
Leonid Medved
Vermietung und Verpachtung
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Beendetes Mietverhältnis Am Goldmannpark 4, ausstehende Kaution und Inventar

Sehr geehrter Herr Medved,

seit Wochen ist es nicht möglich Sie telefonisch zu erreichen, weder auf Ihrem Handy noch über Ihr Büro.

Unser Mietverhältnis endete im gegenseitigen Einvernehmen zum **01.11. 23**

Eine schriftliche Bestätigung haben Sie mir bis heute nicht gegeben, obwohl Sie mich in Ihrer Email vom 06.12.23 darauf hinweisen, dass wenn unser Mietverhältnis endet, Wortlaut zum Auszug, ich Ihnen die Zählerstände der Hauptversorger übermitteln muss (Email als Anlage anbei) – die Übermittlung der Zählerstände an Sie ist am 07.12.23 erfolgt, eine Abmeldung bzw. Ummeldung auf Sie habe ich zum 31.10/01.11.23 bei den Hauptversorgern vorgenommen – Bestätigungen liegen vor.

Wie mehrfach telefonisch besprochen, waren wir uns einig, dass Sie das Objekt am Goldmannpark 4 über die Immobilienfirma Nudelmann+Friends inserieren, um einen Nachmieter zu finden. Bedingung war, dass meine Gastronomische Einrichtung gegen eine Ablöse, welche an mich zu zahlen ist, in Höhe von 30.000 € VB weitervermietet wird und Sie dies auch so öffentlich inseriert haben. Nachdem Ihr Interessent nicht bereit war diese Summe zu bezahlen, haben wir uns darauf geeinigt (telefonisch mit Herrn Nudelmann und später mit Ihnen) dass ich folgende Gegenstände entnehme:

- Konvektomat von Rational, Tiefkühler, Winterhalter – Spülmaschine

Somit verringerte sich die von mir geforderte Ablösesumme.

Wochen später erhielt ich von Ihnen einen Anruf, dass ich alles aus der Küche entnommen hätte, jetzt ja nichts „Brauchbares“ mehr dabei wäre und ich den Rest rausnehmen könne und Sie das Geschäft leer vermieten würden. In der Zwischenzeit wäre der Nachmieter wohl abgesprungen und ein neuer Mieter war noch nicht in Sicht.

Seit diesem Tag ist es mir nicht möglich mit Ihnen in Kontakt zu treten, Sie reagieren auf keinen Anruf.

Beigefügt finden Sie das Anlagenverzeichnis mit allen Einrichtungsgegenständen und deren Restwert, die sich nun Ihrem Besitz befinden, da mir ein Zugang nicht mehr möglich ist -Sie haben die Schlößer gewechselt, damit verweigern Sie mir den Zugang zu meinem Besitz – ungerechtfertigte Besitzergreifung.

Diese Summe ist im Übrigen die von mir geforderte Ablösesumme.

Ich möchte Sie bitten, mir das aufgelistete Inventar zu bezahlen bzw. dem neuen Mieter meine Kontaktdaten zu übermitteln, für die Rechnungsstellung.

Ich möchte zusätzlich anmerken, dass es sich um ein voll ausgestatteten Gastronomiebetrieb handelt, wir uns geeinigt haben, dass ich für mein Inventar eine Ablöse verlange und Sie dadurch eine vereinfachte Neu-Vermietung hätten.

Des Weiteren bitte ich um die Auszahlung meiner Kautions, dies ist bis heute nicht erfolgt.

Kosten für mein Inventar: 16.590 € netto zzgl.Mwst (Eine Rechnung wird erstellt.)

Kautions: 6.000 €

Für ein Gespräch stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass dies ein gütlicher Versuch meinerseits ist, sollten wir keine Einigung herbeiführen können, werde ich über meinen Anwalt rechtliche Schritte einleiten müssen.

Mit freundlichen Grüßen



Leander Roerdink-Veldboom

Anlagen
Kommunikation mit Ihrem Büro
Anlagenverzeichnis

Am Mittwoch, 6. Dezember 2023, 12:19:41 MEZ hat Centurius_Julia Grinberg
<grinberg_centurius@gmx.de> Folgendes geschrieben:

Sehr geehrter Herr Roedink-Veldboom,

auf Veranlassung von Herrn Medved bitten wir Sie uns die Gas- und Strom-Zählerstände mitzuteilen.
Zum Auszug müssten alle Daten ermittelt und dem Vermieter mitgeteilt werden, damit die jeweiligen
Schlussrechnungen bei dem Übergang sauber erstellt werden können.

Für eine kurzfristige Rückmeldung bedenken wir uns bei Ihnen sehr.

i.A. Julia Grinberg
Assistentin des CEO

Centurius Immobilien Handels GmbH
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin
Tel.: 0049 30 343462-0
Fax: 0049 30 343462-19
E-Mail: grinberg_centurius@gmx.de

Geschäftsführer: Leonid Medved

HRB: 79379
St.-Nr.: 27/042/40205
USt-IdNr.: DE 214 053 926
Bankverbindung:
Donner & Reuschel
IBAN: DE50 2003 0300 0646 8750 00
BIC: CHDBDEHHXXX

P Vor dem Ausdruck Bitte an die Umwelt denken.
Please consider the environment - do you really need to print this email?

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht
der richtige Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort
den Absender und vernichten Sie diese E-Mail.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient
or have received this e-mail in error please notify the sender immediately and delete this e-mail.

Ce courriel contient des informations qui sont confidentielles et/ou protégées par le
secret professionnel. Au cas où il ne vous serait pas destiné ou si vous recevez ce courriel par erreur,
nous vous remercions de bien vouloir en aviser immédiatement l'expéditeur et de le supprimer.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Leander Roedink-V <lroedinkv@aol.com>

Gesendet: Donnerstag, 7. Dezember 2023 12:05

An: Centurius_Julia Grinberg <Grinberg_Centurius@gmx.de>

Betreff: Re: Bitte um Mitteilung aller Strom-/Gaszählerstände_Am Goldmannpark 4, Berlin

Sehr geehrte Frau Grinberg,

zum 31.10.23 hatte ich folgende Zählerstände übermittelt:

Strom Vattenfall: 317878

Gas Gasag: 2969

Wasser Berliner Wasserbetriebe: 00228

Seit 01.11 läuft automatisch die Hauptversorgung über den Eigentümer (Herrn Medved, Centurius
Immobilien Handels GmbH)

In diesem Zusammenhang möchte ich Sie bitten, mir eine Bestätigung zu senden, dass unser

Mietverhältnis zum 31.10.23/01.1.23 geendet hat.

Vielen Dank und mit
freundlichen Grüßen

Leander Roerdink-Veldboom

Von: Centurius_Julia Grinberg <grinberg_centurius@gmx.de>

An: 'Leander Roedink-V' <lroedinkv@aol.com>

CC: leonread@hotmail.com <>>

Gesendet: Donnerstag, 7. Dezember 2023, 12:23:40 MEZ

Betreff: AW: Bitte um Mitteilung aller Strom-/Gaszählerstände_Am Goldmannpark 4, Berlin

Sehr geehrter Herr Roerdink-Veldboom,

vielen Dank für die Übermittlung der Zählerstände.

Ihre Mail leite ich an Herrn Medved weiter.

Freundliche Grüße

i.A. Julia Grinberg
Assistentin

Leonid Medved
Vermietung und Verpachtung
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Tel. 030 343462-0
Fax 030343462-19

P Vor dem Ausdruck Bitte an die Umwelt denken.
Please consider the environment - do you really need to print this email?

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.
Wenn Sie nicht der richtige Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben,
informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail.
This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the
intended recipient or have received this e-mail in error please notify the sender immediately
and delete this e-mail.

Ce courriel contient des informations qui sont confidentielles et/ou protégées par le secret
professionnel. Au cas où il ne vous serait pas destiné ou si vous recevez ce courriel par erreur,
nous vous remercions de bien vouloir en aviser immédiatement l'expéditeur et de le supprimer.

Inventarliste Goldmanns Feine Kost, Am Goldmannpark 4

	Ermittelter netto Restwert
Gastraum unten	2.800 €
Kaffeeautomat WMF Espresso, 6 kW, Typ 03 5500 0001, Bj. 2015, Display, 2 Brüheinheiten, Milchaufschäumer	
11 Rück-Buffetschrank Holz dunkel, ca. 370x60x240cm, Sideboard Holz, ca. 360x60x75cm, Regalschrank Holz, ca. 95x60x240cm, Regalschrank Holz, ca. 120x60x240 cm, teil mit integrierten Lampen	150 €
Kühlverkaufsvitrine IGLOO Rota 1.5, S/N NS-153087, ca. 150x80x120cm, Front Glas, Rückseitig 1 Tür	300 €
Kühlverkaufstresen ohne Bezeichnung, ca. 300x100x130cm, Front Glas, Rückseitig 3 Kühlschubladen, 3 Glaseinlegeböden	300 €
Gastraummöbel bestehend aus, 2 Nähmaschinenunterteilen mit Holzplatte je ca. 30x75cm, ca. 7 Holzstühle, 1 Holztisch ca. 100x80x80cm, 1 Holztisch ca. 100x80x75cm,	400 €
Hängelampen bunt, ca. 20x10cm,	100 €
Geschirr u. Bestecke, Weingläser, Biergläser, Softgetränkgläser, Karaffen, Gabeln, Eislöffel, Esslöffel, Kaffeegeschirr, Teekännchen, Zuckerdosen, Suppenteller, Dessertteller, Anrichteplatten, Schalen, Galsauflaufformen, etc.	400 €
Absperrpoller verchromt, ca. 95cm, rotes Band, 4 Stück	200 €
Kleine Küche	
Wandschränke Edelstahl, 2 mit Schiebetüren, je ca. 140x40x65cm, 2 Stück	200 €
Spültisch Edelstahl mit Armatur, 2 Becken, ca. 120x70x85cm, Grundboden	300 €
Arbeitstisch Edelstahl, ca. 140x70x85cm, Grundboden	250 €
Getränkekühlschrank mit Glastür, ca. 42x40x60cm	350 €
Wandschrank Edelstahl, 2-türig, ca. 100x40x65cm	150 €

Arbeits-tisch Edelstahl, ca. 290x70x85cm mit Kühlunterbau KBS, 3-türig	400 €
Hygiene-Dosierstation ProMax, PXB4F16S0000	50 €
Flammenkuchen Ofen	200 €
Große Küche	
Kühltisch KBS Edelstahl, 3-türig, ca. 330x70x85cm, Regalteil mit 2 Schüben	450 €
50 Gewerbe-Dunstabzugshaube Edelstahl, ca. 120x110x50cm, Fettfiltereinsätze fehlen	400 €
51 Arbeits-tisch Edelstahl, ca. 65x70x85cm, 1-türig	150 €
52 Gaskochblock mit Backofen, Edelstahl, 5-famig, ca. 90x70x90cm	1.000 €
53 Arbeits-tisch Edelstahl, ca. 95x70x85cm, kein Grundboden	200 €
54 Spültisch Edelstahl Spülbecken rechts, m. Einhebelmischer, 3-türig, Maß ca. 180x70x85cm	500 €
57 Wandschrank Edelstahl, 2-Schiebetüren, ca. 100x40x65cm	150 €
59 Gewerbe-Kühlschrank Edelstahl	150 €
60 Arbeits-tisch Edelstahl, ca. 40x70x85cm, Grundboden	180 €
61 Spültisch Edelstahl, ca. 120x70x85cm, Grundboden Brausekopfspülarmatur	250 €
63 Ausguss/Spülbeckenkombination Edelstahl, ca. 50x70x85cm, Armatur	200 €
Gläser-spülmaschine	300 €
64 Wandschrank Edelstahl, 80x40x65cm, 2-türig	150 €
65 Kühlschrank	
66 Handdesinfizierer TORK, Papierhandtuchspender TORK	10
67 Arbeits-tisch Edelstahl, ca. 170x70x85cm, Grundboden, ohne Inhalte	150 €
Büro 1.Etage	
73 Gewerbe-Gefriertruhe NORDCAP, weiß, ca. 150x70x85cm	120 €

74	Gewerbe-Gefrierschrank NORDCAP - cool line, Modell 451600400, Edelstahl, Bj. 2015	130 €
75	Haushalts-Gefrierschrank BAUKNECHT green-intelligence, weiß	120 €
77	Büromöblierung Holzdekor dunkel, 1 Schreibtisch ca. 160x80x75cm, Sideboardschrank mit Regalaufsatz ca. 80x40x220cm, Regal Holz ca. 40x40x220cm, Bürodrehstuhl schwarz, Schwingstuhl schwarz	180 €
<u>Gastraum oben</u>		
79	Gastraummöblierung bestehend aus, ca. 10 Holztischen, 4-fuß, je ca. 90x90cm, ca. 38 Holzstühle	600 €
50 Holzstühle		
81	Esstisch Massivholz, Untergestell weiß, 4-fuß, ca. 180x90cm, unter der Tischplatte 4 Schübe, Antikoptik	350 €
82	Sitzbank Holz ca. 330x55x85cm, 2 Staufächer, Antikoptik	350 €
83	Kronleuchter Kunststoff/Stoff, 9-flammig, ca. 5 Stück	1.000€
84	Wandleuchter Glas/Metall, Lampenschirm Milchglas, ca. 11 Stück	350 €
10 Stück		
85	Blumensäulen Metall, rostfarben, 3 Stück	100 €
<u>Außenbereich</u>		
88	Gartnrmöbel, ca. 3 Metalltische schwarz lackiert, je ca. 75x75cm, ca. 3 St. je ca. 125x75cm, ca. 10 Klappstühle Metall/Holz mit Armlehnen, ca. 6 2-sitzer Bänke Gußeisen je ca. 100x60cm, ca. 5 runde Tische	1.000 €
Klappstühle 30 Stück neuwertig und neuwertige Sonnenschirme 5 Stück		
Zierbrunnen verbaut im Garten		1.000 €
Gastronomie Grill 2x1 Edelstahl		500 €
Gesamt netto		16.590 €

Landgericht Berlin II
Landgericht für Zivilsachen

Landgericht Berlin II, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin

90a

Herrn
Leonid Medved
Vermietung und Verpachtung
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

für Rückfragen:
Telefon: 030 9023-2737
Telefax: 030 9023-2223
Zimmer: D 809
Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:
montags bis freitags 9 Uhr bis 13 Uhr
Info- und Rechtsantragsstellen zusätzlich
donnerstags 15 Uhr bis 18 Uhr
Hinweis:
barrierefreier Zugang: Littenstraße 14

Ihr Zeichen	Bitte bei Antwort angeben Akten- / Geschäftszeichen	Datum
	90a O 24/24	25.02.2025

Roerdink-Veldboom, L. ./ Medved, L.
Umladung

Hinweis: Bitte bringen Sie diese Ladung und die frühere Ladung zum Termin mit!

Sehr geehrter Herr Medved,

der Ihnen mitgeteilte Termin in diesem Verfahren am 12.06.2025, 12.30 Uhr, wurde verlegt.
Grund: Verhinderung d. Klägervertr.

Sie brauchen daher zu diesem Termin **n i c h t** zu erscheinen.

Neuer Termin ist bestimmt worden auf:

**Donnerstag, 10.07.2025, 12.00 Uhr,
Sitzungssaal 2601, 2. Etage, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin.**

Zu diesem Termin werden Sie hiermit geladen. Bisher ergangene Anordnungen gelten fort. Auf die in Ihrer letzten Ladung angegebenen Folgen im Falle Ihres Nichterscheinens wird zudem nochmals ausdrücklich hingewiesen.

Im Gerichtsgebäude finden gegebenenfalls Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.berlin.de/gerichte/landgericht-zivil/das-gericht/datenschutz/>. Auf Anfrage übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Hausanschrift
Littenstraße 12-17
10179 Berlin

Fahrverbindung
U-/S-Bhf. Alexanderplatz, Jannowitzbrücke
U-Bhf. Klosterstraße
Bus 148, 257
Tram 2,3,4,5 und 6
(Diese Angaben sind unverbindlich)

Bankverbindung
Postbank Berlin,
Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ),
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08,
BIC: PBNKDEFF
Bitte Gericht und Aktenzeichen angeben.

Kommunikation
Telefon:
030 9023-0
Telefax:
030 9023-2223

Landgericht Berlin II

Landgericht für Zivilsachen

Landgericht Berlin II, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin

90a

Rechtsanwälte
Göhmann
Tauentzienstraße 11
10789 Berlin

für Rückfragen:

Telefon: 030 9023-2737

Telefax: 030 9023-2223

Zimmer: D 809

Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:
montags bis freitags 9 Uhr bis 13 Uhr
Info- und Rechtsantragsstellen zusätzlich
donnerstags 15 Uhr bis 18 Uhr

Hinweis:

barrierefreier Zugang: Littenstraße 14

Ihr Zeichen
322/24

Bitte bei Antwort angeben
Akten- / Geschäftszeichen
90a O 24/24

Datum
25.02.2025

Roerdink-Veldboom, L. ./ Medved, L.
Umladung

Sehr geehrte Damen und Herren Rechtsanwälte,

der Ihnen mitgeteilte Termin in diesem Verfahren am 12.06.2025, 12.30 Uhr, wurde verlegt.
Grund: Verhinderung d. Klägervertr.

Sie brauchen daher zu diesem Termin **n i c h t** zu erscheinen.

Neuer Termin ist bestimmt worden auf:

**Donnerstag, 10.07.2025, 12.00 Uhr,
Sitzungssaal 2601, 2. Etage, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin.**

Zu diesem Termin werden Sie hiermit geladen. Bisher ergangene Anordnungen gelten fort. Auf die in Ihrer letzten Ladung angegebenen Folgen im Falle Ihres Nichterscheinens wird zudem nochmals ausdrücklich hingewiesen.

Im Gerichtsgebäude finden gegebenenfalls Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.berlin.de/gerichte/landgericht-zivil/das-gericht/datenschutz/>. Auf Anfrage übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Hausanschrift
Littenstraße 12-17
10179 Berlin

Fahrverbindung
U-/S-Bhf. Alexanderplatz, Jannowitzbrücke
U-Bhf. Klosterstraße
Bus 148, 257
Tram 2, 3, 4, 5 und 6
(Diese Angaben sind unverbindlich)

Bankverbindung
Postbank Berlin,
Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ),
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08,
BIC: PBNKDEFF
Bitte Gericht und Aktenzeichen angeben.

Kommunikation
Telefon:
030 9023-0
Telefax:
030 9023-2223

Mit freundlichen Grüßen

Flebbe, JBesch

Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Landgericht Berlin II

Berlin, 19.02.2025

90a O 24/24

Verfügung

In Sachen

Roerdink-Veldboom, L. ./ Medved, L.

1. Der Termin vom

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Zimmer/Etage/Gebäude
Donnerstag, 12.06.2025	12:30 Uhr	Sitzungssaal 2601, 2. Etage, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin

wird verlegt auf

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Zimmer/Etage/Gebäude
Donnerstag, 10.07.2025	12:00 Uhr	Sitzungssaal 2601, 2. Etage, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin

Grund:
Verhinderung d. Klägervertr.

2. Bisher ergangene Anordnungen gelten fort.

Dr. Oelsner
Vorsitzender Richter am Landgericht

Für die Richtigkeit der Abschrift
Berlin, 25.02.2025

Flebbe, JBesch
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Hagen Hager

Rechtsanwalt

RA Hagen Hager · Fürstenbergstr. 23 · 42499 Hückeswagen

per beA

Landgericht Berlin II
- Zivilsachen -
Littenstraße 12-17

10179 Berlin



Fürstenbergstraße 23
42499 Hückeswagen

Telefon 0 21 92/85 43 57
Telefax 0 21 92/85 43 59

E-mail: Kanzlei@Rechtsanwalt-Hager.de
www.Rechtsanwalt-Hager.de

USt.Nr. 221 5044 1030

Datum	Unser Zeichen	Bei Rückfragen
13.02.2025	000186/24	Hagen Hager/js

Az.: 90a O 24/24

In dem Rechtsstreit

Roerdink-Veldboom ./. Medved

bedankt sich der Unterzeichner zunächst für die Terminsverlegung.

Leider muss der Unterzeichner auch um Verlegung des nunmehr auf den 12.06.2025 anberaumten Termins bitten, da er sich zu diesem Zeitpunkt im Urlaub befindet. Eine Buchung liegt - nur für das Gericht - an.

Vorsorglich wird mitgeteilt, dass dem Unterzeichner eine Wahrnehmung des Termins an folgenden Donnerstagen möglich wäre:

15.05., 22.05., 05.06. und 26.06.2025.

Es wird höflich darum gebeten, diese Termine bei der Neuterminierung zu berücksichtigen.

Hagen Hager
Rechtsanwalt

Anlage

Bankverbindung:
Kreissparkasse Köln BIC: COKSDE33XXX
Fremdgeldkonto IBAN DE79370502990000363614 · Geschäftskonto IBAN DE04370502990000363606

KINGFISHER



REISEN

Kingfisher Reisen · Postfach 10 03 17 · 56033 Koblenz

Herrn
Hagen Hager
Fürstenbergstr. 23

DE-42499 Hückeswagen

Kingfisher Reisen

August-Horch-Straße 12
56070 Koblenz

Tel.: + 49 (0) 261/9 15 54 - 0

Fax: + 49 (0) 261/9 15 54 -20

Email: info@kingfisher.de

www.kingfisher-angelreisen.de

Datum 13.09.24

RECHNUNG UND BESTÄTIGUNG

Rechnung 1004488/1 VABE KD.-NR. 1014879

REISETEILNEHMER:

- 1 Herrn Hagen Hager
- 2 Herrn folgt
- 3 Herrn folgt
- 4 Herrn folgt

Eigenanreise Nordnorwegen

Sommarøy Sea Family AS Troms
vom 11.06.25 bis 18.06.25 4 Erwachsene
1x Großes Apartment f. 2-6 Pers. .

Inkl. Bettwäsche/Handtücher/Strom/Heizung/End-
reinigung.

Sommarøy Sea Family Extra Troms
vom 11.06.25 bis 18.06.25 4 Erwachsene
1x Bootstyp 24ft Kværnø mit 150PS .

Inkl. Echolot, GPS und Plotter.

Bootsprit nach Verbrauch.
Keine Reiserücktrittskostenversicherung
gewünscht.

Fortsetzung Seite 2

Bundesanzeiger Verlag GmbH - Postfach 100534 - 50445 Köln

Amsterdamer Str. 192
50735 Köln
Ust-Ident-Nr. DE 122 787 997
Tel. (0800) 1234338
(Kostenfreie Servicenummer aus dem Inland)
Tel. +49 221 97668-8456 (Ausland)
Fax +49 221 97668-207
Internet: www.bundesanzeiger.de
Mail: rechnung@bundesanzeiger.de

Centurius Real Estate GmbH
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

Bankverbindung:
Konto 399 509
Postbank Köln, BLZ 370 100 50

IBAN DE57 3701 0050 0000 3995 09
BIC-CODE PBNKDEFFXXX

bei Zahlungen und Rückfragen bitte angeben		
Rechnungsnummer	Kundennummer	Rechnungsdatum
94689100	104993287	03.06.2024

Seite 1 von 2

Rechnung

Auftragsnummer	Bestellzeichen Offenlegung	Anzahl	Preis €	MwSt Schl.	Rechnungs- betrag €
	Offenlegungsnummer 240524073414 Leistungszeitpunkt 31.05.2024 Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022 Jahresabschlüsse, Hinterlegung In Auftrag gegeben durch: Jacobi & Co., Reichensteiner Weg 12-14, Berlin-Dahlem				
	Gebühr(en):				
24439445	Einstellungs- und Prüfungsgebühr Unternehmensregister - 1420 des Kostenverzeichnisses zu § 4 Abs. 1 i. V. m. § 16 JVKG	pauschal	18,50 €	3	18,50
24439445	Unternehmensregister - Jahresgebühr Unternehmensregister Kalenderjahr 2022 Bei der Jahresgebühr für das Unternehmensregister handelt es sich um eine Gebühr nach dem Justizverwaltungskostengesetz (siehe §§ 16 Abs. 1, 4 Abs. 1 JVKG i. V. m. Teil 1 Hauptabschnitt 4 Abschnitt 1 des Kostenverzeichnisses). Rechtsbehelfsbelehrung: Gegen die Hinterlegungsabruflgebühr des Unternehmensregisters nach dem Justizverwaltungskostengesetz (JVKG) können Sie in deutscher Sprache Einwendungen schriftlich oder zu Protokoll bei der Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln erheben. Die Einwendungen sind dort unter Angabe der Rechnungsnummer, der Kundennummer und des Rechnungsdatums schriftlich einzureichen. Die Erhebung von Einwendungen hat keine aufschiebende Wirkung. Sie sind daher trotzdem verpflichtet, fristgerecht den in der Rechnung gestellten Betrag zu zahlen.	1 stck. zu	3,00 €	3	3,00
24439445	Jahresgebühr für die Führung des Transparenzregisters Kalenderjahr 2023 Bei der Jahresgebühr für das Transparenzregister handelt es sich um eine Gebühr nach § 24 Abs. 1 des Geldwäschegesetzes - GwG iVm der Besonderen Gebührenverordnung des Bundesministeriums der Finanzen zum Transparenzregister (Transparenzregistergebührenverordnung - TrGebV) (Laufende Nummer 1. der Anlage (zu § 1) Gebührenverzeichnis TrGebV)	1 stck. zu	20,80 €	3	20,80
24439445	Jahresgebühr für die Führung des Transparenzregisters Kalenderjahr 2024 Bei der Jahresgebühr für das Transparenzregister handelt es sich um eine Gebühr nach § 24 Abs. 1 des Geldwäschegesetzes - GwG iVm der Besonderen Gebührenverordnung des Bundesministeriums der Finanzen zum Transparenzregister (Transparenzregistergebührenverordnung - TrGebV) (Laufende Nummer 1. der Anlage (zu § 1) Gebührenverzeichnis TrGebV) Rechtsbehelfsbelehrung: Gegen die Jahresgebühr des Transparenzregisters kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich Widerspruch bei der Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Str. 192, 50735 Köln, erhoben werden.	1 stck. zu	19,80 €	3	19,80

bei Zahlungen und Rückfragen bitte angeben

Seite 2 von 2

Rechnungsnummer	Kundennummer	Rechnungsdatum
94689100	104993287	03.06.2024

Rechnung

Auftrags- nummer	Bestellzeichen Offenlegung	Anzahl	Preis €	MwSt Schl.	Rechnungs- betrag €
<p>Informationen zu Gebühren und Entgelten finden Sie in den Allgemeinen Nutzungsbedingungen unter www.unternehmensregister.de</p>					
Netto-Rechnungsbetrag					62,10
MwSt-Schlüssel : 3 19,00 %					11,80
Brutto-Rechnungsbetrag					73,90
Zahlbar ohne Abzüge innerhalb von 14 Tagen					73,90

Seminare: Hilfestellung zur Erfüllung Ihrer gesetzlichen Offenlegungspflichten bieten wir Ihnen durch unsere Seminare.
Seminarinhalte unter www.bundesanzeiger-verlag.de/veranstaltungen/

Vorsitzende des Aufsichtsrates: Ruth Schröder - Geschäftsführung: Dr. Matthias Schulenberg
Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Köln und ist eingetragen beim Amtsgericht Köln unter HRB 31248

leonread@hotmail.com

Von: Göhmann Rechtsanwälte Berlin <berlin@goehmann.de>
Gesendet: Dienstag, 25. Februar 2025 11:01
An: leonread@hotmail.com
Cc: Corinna Sayn-Wittgenstein
Betreff: 0322/24.KVH.CSW // Medved, Leonid ./, Roerdink-Veldboom, Leander
Anlagen: Umladung zum 10.07.2025 1200 Uhr Saal 2601.pdf; Terminverfügung vom 19.02.2025.pdf; Terminverlegungsantrag vom 13.02.2025.pdf; Anl Buchungsbestätigung.pdf

Sehr geehrter Herr Medved,

erneut wurde der Termin verlegt (s. Anhang) - neuer Termin wurde bestimmt auf

**Donnerstag, den 10. Juli 2025, 12:00 Uhr, im Sitzungssaal 2601,
in der 2. Etage des Landgerichts Berlin, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin.**

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Mandy Kempf
- Sekretariat -

GÖHMANN

Rechtsanwälte Abogados Advokat Steuerberater
Partnerschaft mbB
Tauentzienstraße 11
Europa-Center
10789 Berlin
Tel.: +49 (0)30 25 797 5000
Fax: +49 (0)30 25 797 5005
Web: www.goehmann.de

Partnerschaft mbB, Sitz Berlin (Liste der
Partner: www.goehmann.de/goehmann/partner)
eingetragen im Partnerschaftsregister Berlin,
Amtsgericht Charlottenburg, PR 512 B

Soweit Sie uns eine E-Mail-Adresse mitteilen, uns per E-Mail kontaktieren oder unsere E-Mail ohne Vorbehalt entgegennehmen, willigen Sie darin ein, dass wir Ihnen per unverschlüsselter E-Mail Informationen aller Art (einschließlich Dokumente und Entwürfe) zusenden dürfen, obwohl diese Form der Kommunikation nur eingeschränkte Vertraulichkeit und Integrität gewährleistet. Soweit Sie den Einsatz von Verschlüsselungsverfahren wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

Landgericht Berlin II

Landgericht für Zivilsachen

Landgericht Berlin II, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin

90a

Herrn
Leonid Medved
Vermietung und Verpachtung
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin

für Rückfragen:
Telefon: 030 9023-2737
Telefax: 030 9023-2223
Zimmer: D 809
Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:
montags bis freitags 9 Uhr bis 13 Uhr
Info- und Rechtsantragsstellen zusätzlich
donnerstags 15 Uhr bis 18 Uhr
Hinweis:
barrierefreier Zugang: Littenstraße 14

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Akten- / Geschäftszeichen
90a O 24/24

Datum
12.02.2025

Roerdink-Veldboom, L. ./ Medved, L.

Umladung

Hinweis: Bitte bringen Sie diese Ladung und die frühere Ladung zum Termin mit!

Sehr geehrter Herr Medved,

der Ihnen mitgeteilte Termin in diesem Verfahren am 13.02.2025, 09.00 Uhr, wurde verlegt.
Grund: Verhinderung d. Klägervertr.

Sie brauchen daher zu diesem Termin **n i c h t** zu erscheinen.

Neuer Termin ist bestimmt worden auf:

**Donnerstag, 12.06.2025, 12.30 Uhr,
Sitzungssaal 2601, 2. Etage, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin.**

Zu diesem Termin werden Sie hiermit geladen. Bisher ergangene Anordnungen gelten fort. Auf die in Ihrer letzten Ladung angegebenen Folgen im Falle Ihres Nichterscheinens wird zudem nochmals ausdrücklich hingewiesen.

Im Gerichtsgebäude finden gegebenenfalls Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.berlin.de/gerichte/landgericht-zivil/das-gericht/datenschutz/>. Auf Anfrage übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Hausanschrift
Littenstraße 12-17
10179 Berlin

Fahrverbindung
U-/S-Bhf. Alexanderplatz, Jannowitzbrücke
U-Bhf. Klosterstraße
Bus 148, 257
Tram 2,3,4,5 und 6
(Diese Angaben sind unverbindlich)

Bankverbindung
Postbank Berlin,
Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ),
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08,
BIC: PBNKDEFF
Bitte Gericht und Aktenzeichen angeben.

Kommunikation
Telefon:
030 9023-0
Telefax:
030 9023-2223

Mit freundlichen Grüßen

Kramell, JBesch

Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Vollmacht gemäß § 141 ZPO

Hiermit bevollmächtige ich

Frau Rechtsanwältin Corinna zu Sayn-Wittgenstein,

mich in dem Verfahren

Roerdink-Veldboom, L. ./ Medved, L.

zum Aktenzeichen: 90 a O 24/24

am 13. Februar 2025 vor dem Landgericht Berlin II

gemäß § 141 Abs. 3 ZPO zu vertreten.

Sie wird ermächtigt, den Tatbestand aufzuklären und gebotene Erklärungen abzugeben, insbesondere zur Beendigung des Rechtsstreits durch Vergleich.

Berlin, den 10.02.2025



.....

Leonid Medved

Landgericht Berlin II
Landgericht für Zivilsachen

Landgericht Berlin II, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
90a

Herrn
Leonid Medved
Vermietung und Verpachtung
Kurfürstendamm 92
10709 Berlin



für Rückfragen:
Telefon: 030 9023-2737
Telefax: 030 9023-2223
Zimmer: D 809
Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:
montags bis freitags 9 Uhr bis 13 Uhr
Info- und Rechtsantragsstellen zusätzlich
donnerstags 15 Uhr bis 18 Uhr
Hinweis:
barrierefreier Zugang: Littenstraße 14

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Akten- / Geschäftszeichen
90a O 24/24

Datum
26.11.2024

Roerdink-Veldboom, L. ./ Medved, L.

Sehr geehrter Herr Medved,

im oben bezeichneten Verfahren wurde Termin zur Güteverhandlung und für den Fall des Nichterscheins einer Partei oder Erfolglosigkeit der Güteverhandlung unmittelbar anschließender Haupttermin bestimmt auf:

Donnerstag, 13.02.2025, 09:00 Uhr,
Sitzungssaal 2601, 2. Etage, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin.

Zu diesem Termin werden Sie hiermit geladen.

Es wurde Ihr persönliches Erscheinen angeordnet.

Die Anordnung des persönlichen Erscheinens erfolgt zur Aufklärung des Sachverhalts (§ 141 Abs. 1 ZPO) und für einen Güteversuch (§ 278 Abs. 3 ZPO). Das Gericht wird bei Nichterscheinen einer Partei regelmäßig sofort in die mündliche Verhandlung eintreten (§ 279 Abs. 1 S. 1 ZPO) und bei Nichterscheinen beider Parteien bzw. deren Prozessbevollmächtigten das Ruhen des Verfahrens anordnen (§ 278 Abs. 4 ZPO).

Beachten Sie bitte folgende Hinweise:

Wenn Sie der Ladung ohne genügende Entschuldigung nicht folgen und zur Verhandlung auch nicht einen mit schriftlicher Vollmacht versehenen volljährigen Vertreter entsenden, der zur Aufklärung des Tatbestandes in der Lage und zur Abgabe der gebotenen Erklärungen, insbesondere zu einem Vergleichsabschluss ermächtigt ist, kann gegen Sie ein Ordnungsgeld bis zu 1000 Eu-

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.berlin.de/gerichte/landgericht-zivil/das-gericht/datenschutz/>. Auf Anfrage übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Hausanschrift
Littenstraße 12-17
10179 Berlin

Fahrverbindung
U-/S-Bhf. Alexanderplatz, Jannowitzbrücke
U-Bhf. Klosterstraße
Bus 148, 257
Tram 2, 3, 4, 5 und 6
(Diese Angaben sind unverbindlich)

Bankverbindung
Postbank Berlin,
Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ),
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08,
BIC: PBNKDEFF
Bitte Gericht und Aktenzeichen angeben.

Kommunikation
Telefon:
030 9023-0
Telefax:
030 9023-2223