

Amtsgericht Kreuzberg

Zivilprozess

Amtsgericht Kreuzberg, 10958 Berlin

14

Rechtsanwälte
Wörner
Martin-Hoffmann-Straße 13
12435 Berlin

für Rückfragen:
Telefon: 030 90175-333/299
Telefax: 030 90175-694
Zimmer: A 355
Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:
Geschäftsstelle:
Mo. - Fr. 9.00 - 13.00 Uhr

Aktuelle Hinweise zum Zugang zum Gericht
finden Sie auf unserer Homepage:
<https://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-kreuzberg/>

| Ihr Zeichen | Bitte bei Antwort angeben Akten- / Geschäftszeichen | Datum |
|---------------|--|------------|
| 214/23W W - E | 14 C 245/23 | 22.02.2024 |

Conny GmbH ./ Centurius Immobilien Handels GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren Rechtsanwälte,
anbei erhalten Sie eine beglaubigte Abschrift des Beschlusses vom 21.02.2024 nebst Anlagen.

Mit freundlichen Grüßen

Schön, JHSEkr'in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter https://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-kreuzberg/datenschutz/erklaerung_704833.php. Auf Anfrage übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Hausanschrift
Möckernstraße 130
10963 Berlin

Fahrverbindung
U-Bhf. Möckernbrücke: U1, U7
S-Bhf. Anhalter Bahnhof: S1, S2, S25, Bus M 29, M 41
(Diese Angaben sind unverbindlich)

Bankverbindung
Postbank Berlin,
Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ),
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08,
BIC: PBNKDEFF
Bitte Gericht und Aktenzeichen angeben.

Kommunikation
Telefon:
030 90175-0
Telefax:
030 90175-211

Amtsgericht Kreuzberg

Az.: 14 C 245/23



Beschluss

In dem Rechtsstreit

Conny GmbH, vertreten durch d. Geschäftsführer Dr. Daniel Halmer, Monbijouplatz 4, 10178 Berlin
- Klägerin -

Prozessbevollmächtigte:

Rechtsanwälte **Conny Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**, Monbijouplatz 4, 10178 Berlin, Gz.: 320226-23

gegen

Centurius Immobilien Handels GmbH, vertreten durch d. Geschäftsführer, Kurfürstendamm 92, 10709 Berlin
- Beklagte -

Prozessbevollmächtigte:

Rechtsanwälte **Wörner**, Martin-Hoffmann-Straße 13, 12435 Berlin, Gz.: 214/23W W - E

hat das Amtsgericht Kreuzberg durch die Richterin Weßel am 21.02.2024 beschlossen:

Gemäß § 278 Abs. 6 ZPO wird festgestellt, dass zwischen den Parteien folgender Vergleich zustande gekommen ist:

1. Die Parteien sowie die Mieter Mira Hein und Daniel Seehausen sind sich darüber einig, dass für die von den Mietern angemietete Wohnung in der Rigaer Straße 23, 10247 Berlin, ab dem 15.10.2020 eine Nettokaltmiete in Höhe von 1.294,70 € sowie ein Zuschlag für die Möglichkeit einer teilgewerblichen Nutzung in Höhe von 120,00 € als vereinbart gilt.
2. Die Beklagte verpflichtet sich, an die Klägerin einen Betrag in Höhe von 499,80 €, der auf die überzahlten Mieten für die Monate Dezember 2022 bis Mai 2023 entfällt, sowie vorge-

richtliche Rechtsverfolgungskosten in Höhe von 553,11 € zu zahlen.

3. Die Beklagte verpflichtet sich ferner, die überzahlten Nettokaltmieten ab dem 15.10.2020 bis November 2022 und ab Juni 2023, den im selben Zeitraum anteilig überzahlten Teilgewerbezuschlag sowie eine etwaig überzahlte Kautions direkt an die Mieter zu zahlen.
4. Die Klägerin verpflichtet sich, binnen drei Wochen ab Zustellung des Vergleichsbeschlusses eine Zustimmungserklärung der Mieter zu diesem Vergleich direkt an die Beklagtenvertreter zu übersenden und eine Kopie zur Gerichtsakte einzureichen.
5. Von den Kosten des Rechtsstreits tragen die Klägerin 1/3 und die Beklagte 2/3, die Kosten des Vergleichs werden gegeneinander aufgehoben.
6. Beide Parteien behalten sich den Widerruf dieses Vergleichs durch einfache schriftliche Anzeige an das Gericht binnen vier Wochen ab Zustellung des Vergleichsbeschlusses vor.

FA: 21.03.24

VF: 14.03.24

Widerruf Vergleich not. sv

Weßel
Richterin

Für die Richtigkeit der Abschrift
Berlin, 22.02.2024

Schön, JHSekr'in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Amtsgericht Kreuzberg
Möckernstraße 130
10963 Berlin

Per beA

5.2.2024

14 C 245/23

In Sachen

Conny GmbH

gegen

Centurius Immobilien Handels GmbH

wird klägerinnenseits das Einverständnis mit der Protokollierung des Vergleiches wie im gerichtlichen Vergleichsvorschlag vom 31.01.2024 erklärt.

**Conny Rechtsanwalts-
gesellschaft mbH**
Geschäftsführerin
Dr. Christina Heber
Rechtsanwältin

Monbijouplatz 4
10178 Berlin

Tel. 030 863289344

Fax 030 13881969

kanzlei@conny.de

beA: Conny Rechtsanwalts-
gesellschaft mbH (10178 Berlin)

angestellte Rechtsanwält*innen:

Felix Bornemann

David Căjvânean-Feuchter

Jacqueline Henninger

Christian Lucas

Jörg Malmström

Malte Stednitz

Silvia Strichau

Lucie Walther

Lennart Weis

AZ: 320226-23

Lennart Weis
Rechtsanwalt

Bitte sämtliche Korrespondenz an beA Postfach der Conny
Rechtsanwalts-gesellschaft mbH senden