

# Leonid Medved

## Vermietung und Verpachtung

Leonid Medved – Vermietung & Verpachtung - Kurfürstendamm 92 – 10709 Berlin

Frankfurter Allee 286 Spielhallen GmbH  
Kurfürstendamm 92  
10709 Berlin

Tel: 030 / 34 34 62 - 0  
Fax: 030 / 34 34 62 -19

Bankverbindung:  
Konto Frankfurter Allee 286  
DONNER & REUSCHEL AG  
IBAN: DE73 2003 0300 0646 8740 04  
BIC: CHDBDEHHXX

Berlin, 01.11.2023

**BV: Umbauarbeiten in der Spielhalle, Frankfurter Allee 286, 10317 Berlin**  
**Unsere Rechnung Nr. 2023-09-14/01 vom 14.09.2023**  
**Restzahlung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir setzen Sie hiermit darüber in Kenntnis, dass die sämtlichen Umbauarbeiten in der Spielhalle nun abgeschlossen sind.

Gem. unserer mündlichen Vereinbarung soll der Restbetrag zu unserer o.g. Rechnung nach Abschluss der Arbeiten in der Spielhalle erfolgen.

Wir bitten Sie um Leistung der Restzahlung in Höhe von 20.000,00 € (16.806,72 € zzgl. 19 % MwSt 3.193,28 €) gem. unserer Vereinbarung auf unser Konto:

Leonid Medved  
IBAN: DE73 2003 0300 0646 8740 04  
BIC: CHDBDEHHXX  
Donner & Reuschel AG

Mit freundlichen Grüßen



Leonid Medved

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin  
Geschäftsbereich Bauen, Stadtentwicklung und Facility Management  
Stadtentwicklungsamt  
Bau- und Wohnungsaufsicht, Untere Denkmalschutzbehörde

Bearbeiter/in  
Herr Wust

GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)  
1160-2022-187-BWA 47

Telefon  
030/90296-6283

Datum  
04.04.2024

**Bauüberwachung Nr.**  
**zur Baugenehmigung Nr.: 2022 / 187**

**Bezeichnung des Vorhabens**

Nutzungsänderung / Änderung zweier Spielhallen im EG u. 1.OG zu einer Spielhalle und Erweiterung der bestehenden Pension sowie Abriss und Neubau eines Aufzuges

**Baugrundstück**

Berlin - Rummelsburg, Frankfurter Allee 286

**Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller / Bauherrengemeinschaft**

Herrn Leonid Medved

Die Bauüberwachung zum Abschluss der - Rohbauarbeiten - Bauarbeiten  
- zur Beabsichtigten Aufnahme der Nutzung \*) hat heute stattgefunden.

Die Bauüberwachung erstreckte sich auf das gesamte Bauvorhaben ~~- folgende Bauabschnitte,  
- Bauteile, - Geschosse \*)~~:

Ausgenommen von der Bauüberwachung sind:

*Aufzug und Außen Treppenanlage*

An dem Überwachungstermin haben teilgenommen:

Bauherr/in: Herr Medved, *Herr Medved (Junior), Herr Lukarevics*

Bevollmächtigte/r: *Herr Engel*

Entwurfsverfasser/in:

Unternehmer/in:

Bauleiter/in:

BWA Lichtenberg: Herr Ebner, Herr Bürger, Herr Wust

Folgende bauaufsichtliche Verwendbarkeitsnachweise bzw. Gewährbescheinigungen wurden vorgelegt:

Die Bauausführung stimmt mit den genehmigten Bauvorlagen - nicht - überein \*)

Die folgenden Bemerkungen sind zu beachten:

- Anzahl der Fenster, welche die Brüstungshöhe nicht einhalten, ist zu benennen
- 4. Etage, Wohnung A (Doppelzimmer), hier sind Einbauschränke zu installieren (Belüftung + Relüftung)
- Das Gebäude gilt erst als barrierefrei <sup>und</sup> ~~nutzbar~~ nutzbar, wenn Aufzug und Außenbeppe fertiggestellt und bauaufsichtlich freigegeben sind.

Die folgenden aufgeführten Mängel sind in der jeweils angegebenen Frist zu beseitigen:

Nr.	Mangel	Frist
1	Krippenbau - Nachweis Seitenstützenverglasung	8 Wochen
2	<del>PKW</del> Rampe Hauptzugang fehlt	- u -
3	Antrag auf Ablöse der Fahrradstellplätze	2 Wochen
4	DG - Lukenfenster im Bodenbereich sind mit Absturzsicherung zu sichern + abschließbar	8 Wochen - u -
5	Lageplan mit Darstellung barrierefreier Stellplätze (PKW)	2 Wochen
6	Erklärung Prüfingenieurin / Prüfingenieur für Brandschutz <sup>hier mit</sup> Nutzungsaufweis	- u -
7	- u - für Standsicherheits	- u -
8	TÜV - Abnahmeprotokolle Aufzuganlage	- u -
9	Bestätigung Bauherren, Ausführung gem. Bauvorschriften und öffentl. - rechtlichen Vorschriften (§ 56 BauO Bln)	- u -

Die/Der Bauherr/in \*) erklärt, für die Beseitigung

des/der unter der/den Nummer/n \_\_\_\_\_ aufgeführten Mangels/Mängel

innerhalb von \_\_\_\_\_

sowie für die Beibringung der Bescheinigung/en und Nachtragszeichnung/en  
zu Nr. \_\_\_\_\_

innerhalb von \_\_\_\_\_  
zu sorgen. \*)

Aufgrund des/der schwerwiegenden Mangels/Mängel zu Nr. \_\_\_\_\_  
wird die Fortführung der Arbeiten

untersagt.

Auf Grund des/der schwerwiegenden Mangels/Mängel zu Nr. \_\_\_\_\_  
wird die künftige Benutzung

untersagt.

- Die Rohbauarbeiten des Bauvorhabens sind auf Grund der obigen Feststellung/en noch nicht abgeschlossen.  
Eine erneute Bauüberwachung zum Abschluss der Rohbauarbeiten ist erforderlich.
- Das Bauvorhaben ist auf Grund der obigen Feststellung/en noch nicht fertig gestellt.  
Eine erneute Bauüberwachung nach Fertigstellung des Vorhabens zur Aufnahme der Nutzung ist erforderlich.
- Fortsetzung siehe Anlage
- Das Bauvorhaben ist auf Grund der obigen Feststellung/en noch nicht fertig gestellt.  
Eine erneute Bauüberwachung ist erforderlich.

- Zeitaufwand: 90 Minuten  
plus 1 Std. An- und Abfahrt

 BWA 47

(Unterschrift Bauaufsichtsbehörde)

Unterschrift (Fach-)Bauleiter/in / Vertreter/in\*)